



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

П Р И К А З

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ТАРИФХЭМКІЭ, ПСЭУАПЭ
ІЭНАТІЭМ КІЭЛЪЫПЛЪЫНЫМКІЭ И КЪЭРАЛ КОМИТЕТ
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ТАРИФЛЕНИ ЖАНЫ БЛА ЭМ ЖАШАУ ЖУРТЛАГЪА
НАДЗОР ЭТИУ КЪЫРАЛ КОМИТЕТИ
Б У Й Р У К Ъ**

от «30» января 2026 г.

№ 13-02

г. Нальчик

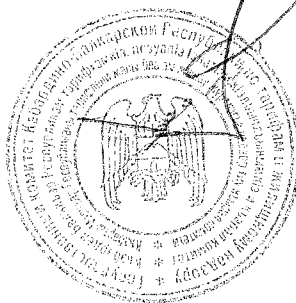
**О внесении изменений в приказ Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору
от 19 апреля 2023 года № 14-ОД**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Кабардино-Балкарской Республики, Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства КБР от 25 ноября 2019 г. № 204-ПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19 апреля 2023 года № 14-ОД «Об утверждении алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения (присоединения к электрическим сетям), газоснабжения (подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения) в Кабардино-Балкарской Республике» изменения, изложив приложения № 1, № 2, № 3, № 4 в редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя



А.А. Макуашев

Приложение № 1
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 30 января 2026 года № ~~13-02~~

«Приложение № 1
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 апреля 2023 года № 14-ОД

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1.	Подача заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя земельного участка)	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 13 и 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила № 2130)	-
2.	Выдача РСО технических	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу	Технические условия подключения,	Пункт 16, 17 и 18 Правил № 2130	-

условий подключения				технических подключения	условий	содержащие следующие данные:		
						1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены		
3. Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 25 и 26 Правил № 2130	-	

[illegible]

							платы за подключение (технологическое присоединение)		
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестора) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 35 Правил № 2130	-	
6.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка инвестора; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 37 Правил № 2130	-	

7. Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	-
8. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 63 Правил № 2130	-

Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 30 января 2026 года № 1/2-ОД

«1» Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 апреля 2023 года № 14-ОД

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический*	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1.	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	-	5 рабочих дней	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила о недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021	-

2.	Подача заявителем запроса на выдачу технических условий подключения	-	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; 3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; 4) информацию о тепловых сетях и	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения; 3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности; 4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и	Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 15 - 17, 20 Правил № 2115	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При ненаправлении заявки на заключение договора о подключении и в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) срок действия технических условий прекращается
----	---	---	----------------	---	--	--	---	---

					разрешенном использовании земельного участка; 5) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	изоляции трубопроводов; 7) требования к рекомендации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8) требования к рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; 9) срок действия технических условий		
3.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	-	20 рабочих дней	6 - 7	Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит: 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет	Пункты 35 - 37, 41 Правил № 2115	-

				из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;	осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации		
				2) ситуационный план			

					удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 6) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
4.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплоотопительной организации подписанного договора в 1 экземпляре	-	10 рабочих дней	1 - 2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	-	
5.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	-	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	-	
6.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном	-	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения/замечания исполнителя к проектной	Пункт 59 Правил № 2115	-	

оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения				законодательством градостроительной деятельности Российской Федерации	о документации в чести сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения		
7. Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	-		18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	1	Заклученный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115
8. Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	-		В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115
9. Получение акта о подключении	-		В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной	1	Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости и о	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115

			программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении			
--	--	--	---	---	--	--	--

* За предыдущие 5 отчетных периодов подключение к сетям теплоснабжения не осуществлялось.

».

Приложение № 3
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 30 января 2026 года № Б-ОП

«Приложение № 3
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 апреля 2023 года № 14-ОД

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
(МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС - ДО 150 КВТ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО*, ДО 20 КВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1.	Подача заявки на технологическое присоединение и заключение договора осуществления технологического присоединения посредством оплаты счета	10 рабочих дней (5 рабочих дней на оплату первого платежа счета и далее по графику платежей (если заявитель установлен требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона «О	10 рабочих дней (5 рабочих дней на оплату первого платежа счета и далее по графику платежей)	4	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Один из нижеперечисленных документов: - копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Инструкция по присоединению При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 Правил ТП, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее	Пункты 9, 10, 12(1), 15, 105, 106 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП)	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подложит направление заявки, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, с принадлежностью которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства. Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией

	контрактной в системе сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального закона «О государственном оборонном заказе», - в течение 15 рабочих дней))			объекте капитального строительства) и (или) земельным участком, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; - копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, и публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории); - копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для	указание на сведения (документы), в которых содержатся Правила ТП быть должными представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов		взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации или Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ) и наложением информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации В соответствии с пунктом 12(2) и 104 Правил ТП предусматривается расщетка платежа в размере 90 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы расщетки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанного со стороны сетевой организации). За предоставление расщетки
--	---	--	--	--	---	--	--

				целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута); - в случае подачи заявки на основании пункта 8(8) Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП);				плата за технологическое присоединение сетевой организации заявителем выплачиваются проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности заявителя и подлежат оплате одновременно с очередным платежом, которым погашается частично или полностью такая задолженность. Размер процентов (в процентах годовых) за каждый день просрочки определяется в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта	
2. Выполнение строительных работ и получение финальных документов	Предельные нормативные сроки - от 30 рабочих дней до 1 года	Предельные нормативные сроки - от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора не требуется предоставление документов. В случае присоединения на уровне напряжения свыше 0,4 кВ - уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов	В случае присоединения на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже: 1. Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям; 2. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию. В случае присоединения на уровне напряжения свыше 0,4 кВ: 1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических	Подпункты «г», «д», «е» пункта 7, подпункт «б» пункта 16, пункты 18, 18(1) Правил ТП	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»); 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства;		

					условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки; 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральное агентство геодезической и картографии регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписки об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости; б) информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений; 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного
--	--	--	--	--	---	--

[illegible]

								размещенных в личном кабинете условиях проекта договора, акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям) энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя и акта допуска прибора учета в эксплуатацию со дня составления и размещения в личном кабинете заявителя на сайте сетевой организации или ЕПУ акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям) энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя, подписанного со стороны сетевой организации, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности) или производства и отпуска электрической энергии в электрическую сеть, вне зависимости от подписания договора заявителем. Действие договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договора купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, поставщиком и гарантирующим поставщиком и заявителями, указанными в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 Правил ТП,
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									не ставится в зависимость от факта составления соответствующего договора, подписанного сторонами в письменной форме. При несогласии с условиями проекта договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), проекта договора купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, заявитель направляет гарантирующему поставщику протокол разногласий к договору. Протокол разногласий может быть направлен гарантирующему поставщику в том числе посредством личного кабинета. В этом случае взаимодействие и урегулирование разногласий осуществляются сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 39 Правил ТП, при этом обмен документами может осуществляться с использованием личного кабинета
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* В представленном алгоритме действий инвестора указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности принадлежащих потребителей энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, а также случаев присоединения смежных сетевых организаций.

».

Приложение № 4
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 30 января 2026 года № 13-60

«Приложение № 4
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 апреля 2023 года № 14-ОД

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
(СРЕДНИЙ И КРУПНЫЙ БИЗНЕС - СВЫШЕ 150 КВТ*)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1.	Подача заявки на технологическое присоединение и подписание договора технологического присоединения	20 рабочих дней (10 рабочих дней на подготовку и подписание договора) (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования с системным оператором) При согласовании с системным оператором) При	20 рабочих дней (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования с системным оператором) При согласовании с системным оператором) При	7	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противовазварийной и режимной автоматике; 4. Один из нижеперечисленных документов: - копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании	1. Проект договора об осуществлении технологического присоединения При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10, 10(2), 12 Правил ТП, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на сведения	Пункты 9, 10, 10(2), 12, 15 Правил ТП	В целях определения сетевой организации, в которую подложит направление заявки, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежности которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней

	индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	утверждения уполномоченным органом платы	объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельным участком, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; - копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории); - копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным	(документы), которые соответствуют Правилами должны быть представлены заявителем в дополнение к сведениям (документам), а также указание на необходимость их предоставления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов	в с ТП быть в к	информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства. Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации или ЕПГУ и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического
--	--	--	--	---	-----------------	---

				законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута); - в случае подачи заявки на основании пункта 8(7) Правил ТП: копия договора о комплексном развитии территории, а также копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка; - в случае подачи заявки на основании пункта 8(8) Правил ТП - копии решения о предварительном согласовании				присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки бюджет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое представление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае подачи заявки юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом - также копии документов, подтверждающих наличие оснований для подачи заявки в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 8(8) Правил ТП);					системы идентификации и аутентификации. В случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и подписанных технических условий, поданная заявителем заявка аннулируется. В соответствии с пунктом 15 Правил ТП инвестор подписывает оба экземпляра проекта договора в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного сетевой организацией проекта договора и направляет в указанный срок 1 экземпляр сетевой организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор
				документов, подтверждающих наличие оснований для подачи заявки в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 8(8) Правил ТП);					
				5. Выписка из Единого государственного					

					реестра юридических лиц. Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов, соответствующих критериям пункта 10(2) Правил ТП, схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения				
2. Выполнение строительных работ и окончательное подключение, заключение договора энергоснабжения	Предельные нормативные сроки - от 4 месяцев до 2 лет (возможно продление до 4 лет по обращению заявителя). Для заявителей, максимальная мощность энергоснабжающей организации не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договор могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет).	Предельные нормативные сроки - от 4 месяцев до 2 лет. Для заявителей, максимальная мощность энергоснабжающей организации не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договор могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). В случае заключения	1	Уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов	1. Договор энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт - в обязательном порядке); 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию; 4. Акт об осуществлении технологического присоединения; 5. Акт согласования и	Подпункт «г» пункта 7, пункты 18(1), 85, 86, 88, 93 Правил ТП	Соблюдению нормативных сроков реализации, подключения, исполнения мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об		

	сроки (но не более 4 лет). В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП. Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 8(7) Правил ТП, на основании соответствия с определенными в договоре комплексном развитии территории этапов строительства объектов осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки	сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП. Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 8(7) Правил ТП, на основании соответствия с определенными в договоре комплексном развитии территории этапов строительства объектов осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки			(или) аварийной брони (при необходимости)	утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»); 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства; 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного
--	---	---	--	--	---	--

						получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна»; 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки; 5. Уменьшение срока проведения торговых закупок процедур; 6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней; 7. Исполнение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по
--	--	--	--	--	--	---

								лесоразведению после выполнения строительных-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет;
								8. Введение уведомительного порядка оформления ордера на (разрешения) производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов;
								9. Обеспечена компенсация экономически обремененных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение;
								10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора

* В представленном алгоритме действий инвестора указаны процедуры без учета особенностей технологий присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности принадлежащих потребителей энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, случаев присоединения смежных сетевых организаций, а также в случае технологического присоединения по индивидуальному проекту к объектам Единой национальной электрической сети.

