

Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм
тарифхэмкІэ, псэуапІэ ІэнатІэм
кІэлыпльынымкІэ и
къэрал комитет



Къабарты-Малкъар Республиканы
тарифлени жаны бла эм жашау
журтлагъа надзор этиу
къырал комитети

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ПРИКАЗ № 10-02

«02» 02 2021 года

г. Нальчик

**Об утверждении Обобщения практики осуществления
Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору регионального государственного
контроля (надзора) в области лицензионного контроля и жилищного
надзора за 2020 год**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Обобщение практики осуществления Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного контроля (надзора) в области лицензионного контроля и жилищного надзора за 2020 год.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя

А. Макуашев

Утверждено приказом
Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от «02» 02 2021 г. № 10-02

**Обобщение практики осуществления
Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по
тарифам и жилищному надзору регионального государственного
контроля (надзора) в области лицензионного контроля
и жилищного надзора за 2020 год**

Обобщение практики осуществления Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного контроля (надзора) в области лицензионного контроля и жилищного надзора за 2020 год подготовлено Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294) и на основании Методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 9 сентября 2019 года № 7.

В соответствии с Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 ноября 2019 года № 204-ПП, Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет) является органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в области лицензионного контроля и жилищного надзора

Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок в соответствии с Законом № 294. Основными задачами государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями и гражданами, установленных жилищным Кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Организация производства по делам об административных правонарушениях и рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляется Комитетом в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

За отчетный период в рамках жилищного надзора Комитетом:

- рассмотрено 735 обращений граждан и юридических лиц;
- проведено 169 внеплановых проверок;
- выдано 12 предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 254 протокола об административных правонарушениях.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 87 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 7 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 6 нарушений порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 21 нарушение правил пользования жилыми помещениями;
- 3 нарушения правил управления многоквартирными домами;
- 2 нарушения в части некачественного предоставления коммунальных услуг;
- 40 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- 1 нарушение требований законодательства о раскрытии информации;
- 7 прочих нарушений.

За отчетный период в рамках лицензионного контроля Комитетом:

- рассмотрено 444 обращения граждан и юридических лиц;
- проведено 76 внеплановых проверок;
- выдано 28 предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 9 протоколов об административных правонарушениях.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 65 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 42 нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 2 нарушения порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 19 нарушений в части некачественного предоставления коммунальных услуг;
- 1 нарушение правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;

- 1 нарушение в части неисполнения предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях Комитетом за 2020 год вынесено 207 постановлений о привлечении к административной ответственности. За выявленные нарушения в жилищной сфере организациям, осуществляющим деятельность в сфере обслуживания многоквартирных домов, и собственникам жилых помещений, предъявлено штрафных санкций на сумму 843,25 тыс. руб., в том числе по:

- ст. 7.21 КоАП РФ «нарушение правил пользования жилыми помещениями» - 41,75 тыс. руб.;
- ст. 7.22 КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов или жилых помещений» - 4 тыс. руб.;
- ст. 7.23 КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» - 10 тыс. руб.;
- ст. 9.23 КоАП РФ «нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» - 31 тыс. руб.;
- ст. 13.19.2 КоАП РФ «неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» - 5 тыс. руб.;
- ст. 19.4.1 КоАП РФ «воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля» - 20 тыс. руб.;
- ст. 19.5 КоАП РФ «непредставление в установленный срок законного предписания об устранении нарушений законодательства» - 600 тыс. руб.;
- ст. 19.7 КоАП РФ «непредставление сведений (информации)» - 48,5 тыс. руб.;
- ст. 4.5. КоАП КБР «нарушение тишины и покоя граждан» - 83 тыс. руб.

Общая сумма штрафов, начисленная в 2020 году составила 843,25 тыс. руб., фактическая оплата в бюджет в 2020 году составила 75,26 тыс. руб. или 9%, взыскано 212 404 тыс. руб.

Основные нарушения, выявленные Комитетом в результате осуществления контрольно-надзорной деятельности:

- нарушение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме;

- самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах.

В целях профилактики правонарушений Комитет рекомендует управляющим организациям - субъектам проверок:

1. Актуализировать техническую документацию многоквартирных домов.
2. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.
3. При распределении объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Проводить мероприятия по выявлению несанкционированных подключений к электрическим сетям, в целях достоверного учета потребленной электроэнергии, в том числе на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
5. Проводить осмотры многоквартирных домов в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
 - общие - в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
 - частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений;
 - внеочередные (неплановые) – осмотры после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.
6. Проводить разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах (в средствах массовой информации – телевидение, радио, на официальных сайтах и страницах УК в социальных сетях).
7. Принимать участие в семинарах, конференциях, проводимых Комитетом.
8. Регулярно знакомиться с информацией, размещенной на официальном сайте Комитета.

В целях профилактики правонарушений Комитет информирует собственников жилых помещений в многоквартирных домах, что проведение переустройства или перепланировки жилого помещения возможно только с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (ст. 26 ЖК РФ).

В целях снижения правонарушений обязательных требований жилищного законодательства Комитетом предприняты следующие меры:

1. Размещена информация по актуальным вопросам жилищного законодательства в СМИ (103 публикации и 31 пресс-релиз).

2. Выдано 210 предостережений управляющим организациям о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

Вся информация, касающаяся профилактики нарушений обязательных требований в области лицензионного контроля и жилищного надзора, размещена на официальном сайте Комитета в разделе «Надзорная деятельность», что позволяет юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям самостоятельно определить и подтвердить соблюдение обязательных требований, а в случае несоблюдения – добровольно устранить имеющиеся нарушения.