



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ТАРИФХЭМКІЭ, ПСЭУАПІЭ
ІЭНАТІЭМ КІЭЛЪЫПЛЪЫНЫМКІЭ И КЪЭРАЛ КОМИТЕТ
У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ТАРИФЛЕНИ ЖАНЫ БЛА ЭМ ЖАШАУ ЖУРТЛАГЪА
НАДЗОР ЭТИУ КЪЫРАЛ КОМИТЕТИ
Б У Й Р У К Ъ

от «26» 06 2026 г.

№ 139

г. Нальчик

Об утверждении инвестиционной программы
акционерного общества «Прохладный теплоэнерго»
по модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения
на 2027-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 г. № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения» и положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 ноября 2019 г. № 204-ПП, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Прохладный теплоэнерго» по модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения на 2027-2029 годы согласно приложениям 1-5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя



А.А. Макуашев

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
АО «Прохладный теплоэнерго»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Прохладный теплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	361045, Кабардино-Балкарская Республика, город Прохладный, ул. Степана Разина, д. 1
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора- главный инженер Павленко Андрей Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8(86631) 7-15-08
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	360051, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, ул. Горького, д.4
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Председателя ГКТ и ЖН КБР Макушев Алим Ажгериевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.8 (8662) 40 -93-82, 40-83-18.
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Местная администрация г.о. Прохладный КБР
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	361045, Кабардино-Балкарская Республика, город Прохладный, ул. Гагарина, д.47
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава местной администрации городского округа Прохладный _____ К.В. Кожухов
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел. 8 (86631) 7-00-35.

Генеральный директор

_____ Б.А. Берхамов

Инвестиционная программа АО "Прохладный теплоэнерго"
с сфере теплоснабжения на 2027-2029 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий			
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Профинансировано к 2029 году	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия										
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего	в том числе:		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч						
1	2	3	4	5	61	62	63	64	65	71	72	73	74	75	8	9	101	102	103	104
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																				
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.1.1.																				
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.2.1.																				
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.3.1.																				
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.4.1.																				
Всего по группе 1																			0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																				
Всего по группе 2																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-9-ТК-10-ТК-11-ТК-3-ТК-11А до ТК-12 из стальных труб д 108мм в ППУ изоляции -347м, в сборных ж/б каналах	07.10.0101001.306	Тепловая сеть	г. Прохладный. Котельная «Швейная фабрика». Реконструкция тепловой сети от ТК-9-ТК-10-ТК-11-ТК-3-ТК-11А до ТК-12 из стальных труб д 108мм в ППУ изоляции -347м, в сборных ж/б каналах	108	22	0,347	подземная канальная	0,55	108	22	0,347	подземная канальная	0,55	2027	2027	2 447,42		2 447,42	
3.1.2	Реконструкция тепловой сети от ТК-15 до жилого дома по ул. Свободы, 89 из стальных труб в ППУ изоляции д 89мм - 56м в сборных ж/б каналах	07.10.0000000.26881	Тепловая сеть	г. Прохладный. Котельная "Головки 331". Реконструкция тепловой сети от ТК-15 до жилого дома по ул. Свободы, 89 из стальных труб в ППУ изоляции д 89мм - 56м в сборных ж/б каналах	89	13,2	0,056	подземная канальная	0,33	89	13,2	0,056	подземная канальная	0,33	2029	2029	385,16		385,16	
3.1.3	Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-4А до ТК-5 из стальных труб д 219мм в ППУ изоляции - 48м и частично от опуска т/сети до ТК-4А из стальных труб д 219мм в ППУ изоляции - 46м в сборных ж/б каналах	07.10.0000000.26736	Тепловая сеть	г. Прохладный. Котельная «ПМК-Озерная». Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-4А до ТК-5 из стальных труб д 219мм в ППУ изоляции - 48м и частично от опуска т/сети до ТК-4А из стальных труб д 219мм в ППУ изоляции - 46м в сборных ж/б каналах	219	152	0,094	подземная канальная	3,98	219	152	0,094	подземная канальная	3,98	2028	2028	1 596,75		1 596,75	
Всего по группе 3																	4 429,33	0,00	4 429,33	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.																				
4.1. Мероприятия по установке частотных преобразователей																				
4.1.1	Установка частотного преобразователя 55 кВт	07.10.0000000.6780	Частотный преобразователь	г. Прохладный. Котельная «Нагорный переулок». Установка частотного преобразователя 55 кВт											2027	2027	172,00		172,00	
4.1.2	Установка частотного преобразователя 55 кВт	07.10.0000000.9109	Частотный преобразователь	г. Прохладный. Котельная «ПМК-Озерная». Установка частотного преобразователя 55 кВт											2028	2028	172,00		172,00	
4.1.3	Установка частотного преобразователя 55 кВт	07.10.0802007.33	Частотный преобразователь	г. Прохладный. Котельная «Високос-1». Установка частотного преобразователя 55 кВт											2029	2029	172,00		172,00	
Всего по группе 4																	516,00	0,00	516,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																				
5.1.1.																				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
5.2.1.																				
Всего по группе 5																	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими органами																				
6.1.1.																				
Всего по группе 6																		0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе																	4 945,33		4 945,33	

Генеральный директор

Б.А. Берхамов

анизациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Прохладный теплоэнерго"**

в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения 2025г.	Текущее значение 2025г.	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
	2	3	4	5	2027	2028	2029
1	Удельный расход э/энергии на отпуск тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	20,79	20,79	19,65	19,41	19,18
2	Удельный расход условного топлива на отпуск единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя:						
2.1	Котельная "Швейная фабрика"	т.у.т./Гкал	0,1588	0,1588	0,1588	0,1581	0,1581
2.2	Котельная "Головко, 331"	т.у.т./Гкал	0,1523	0,1523	0,1523	0,1523	0,1523
2.3	Котельная "ПМК-Озерная"	т.у.т./Гкал	0,1761	0,1761	0,1761	0,1761	0,1753
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы:						
4.1	Котельная "Швейная фабрика"	%	80,9	80,9	81,9	81,0	81,1
4.2	Котельная "Головко, 331"	%	65,3	65,3	66,3	67,5	68,4
4.3	Котельная "ПМК-Озерная"	%	84,4	84,4	85,4	86,4	82,2
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям:						
5.1	Котельная "Швейная фабрика"	Гкал в год	434,86	434,86	434,865	415,065	415,065
		% от полезного отпуска тепловой энергии	10,22	10,22	10,22	9,76	9,76
5.2	Котельная "Головко, 331"	Гкал в год	1998,85	1998,85	1998,85	1998,85	1998,85
		% от полезного отпуска тепловой энергии	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44
5.3	Котельная "ПМК-Озерная"	Гкал в год	504,67	504,67	504,67	504,67	486,84
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,13	12,13	12,13	12,13	11,70
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям:						
6.1	Котельная "Швейная фабрика"	тонн в год для воды	463	463	463	457	457
6.2	Котельная "Головко, 331"	тонн в год для воды	1731	1731	1731	1731	1731
6.3	Котельная "ПМК-Озерная"	тонн в год для воды	345	345	345	345	338
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

Генеральный директор

Б.А. Берхамов

Приложение № 4
к приказу ГКТ и ЖН КБР
от 26 июня 2026 г. № 139

Форма № 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
АО " Прохладный теплоэнерго" на 2027-2029 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на отпуск единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии т.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети Гкал/м2				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Гкал/год			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Котельная «Швейная фабрика»	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0,1588	0,1588	0,1581	0,1581	1,416	1,416	1,351	1,351	434,86	434,86	415,065	415,065
2	Котельная «Головки 331"	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0,1523	0,1523	0,1523	0,1523	1,403	1,403	1,403	1,403	1998,85	1998,85	1998,85	1998,85
3	Котельная «ПМК-Озёрная»	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0,1761	0,1761	0,1761	0,1753	1,183	1,183	1,183	1,141	504,67	504,67	504,67	486,84

Генеральный директор

Б.А. Берхамов

Финансовый план
АО "Прохладный теплоэнерго"
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы			
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2027	2028	2029	
			передача		передача	передача	передача	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства		35.30.2	4945,330	2619,420	1768,750	557,160	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов		35.30.2	4888,32	2619,42	1740,79	528,11	Группа 3: п.3.1-3.1.1; 3.1.2; 3.1.3. Группа 4: п.4.1-4.1.1; 4.1.2; 4.1.3.
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			0	0	0	0	
1.3	Экономия расходов:		35.30.2	57,01	0	27,96	29,05	
1.3.1	Достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			0	0	0	0	
1.3.2	Связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации		35.30.2	57,01	0	27,96	29,05	Группа 3: п.3.1-3.1.1; 3.1.2; 3.1.3.
1.4	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			0	0	0	0	
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			0	0	0	0	
2	Иные собственные средства, за исключением средств указанных в разделе 1			0	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе			0	0	0	0	
3.1	кредиты			0	0	0	0	
3.2	займы организаций			0	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства			0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			0	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования			0	0	0	0	