

Информация о работе управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору за 2024 год.

Задачами управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет, Управление) являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, обязательных требований к определению размера платы за жилищно-коммунальные услуги, лицензионных требований.

Основные направления работы Управления:

- предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- надзор за порядком расчета платы за жилищно-коммунального услуги;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
- работа с жалобами и обращениями граждан, представителей муниципальных образований, юридических лиц.

Инспекционные обследования жилищного фонда в республике проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими жилищную сферу. Осуществляя государственный надзор за использованием жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики общей площадью 18 млн. м², Управление концентрирует свои усилия по надзору за обслуживанием и содержанием общего имущества.

За 2024 год Управлением рассмотрено 1808 обращений от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Управлением:

- проведено 207 внеплановых проверок;
- проведено 187 инспекционных визита;
- выдано 141 предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 71 протокол об административных правонарушениях;
- выдано 269 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

Управлением проведено 19 обязательных профилактических визитов в отношении организаций, осуществляющих управление МКД.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 310 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 282 нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 1 нарушение в части неисполнения предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- 3 нарушения правил пользования помещением;
- 3 нарушения требований законодательства о раскрытии информации;
- 13 нарушений в части некачественного предоставления коммунальных услуг;
- 8 нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 2024 год Комитетом вынесено 12 постановлений о привлечении к административной ответственности.

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2024 год составила 160 тыс. руб.