

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Регionalный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Кабардино-Балкарская республика

Наименование показателей		Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	344
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	107
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предупреждения	163
1.5.	консультирование	56
1.6.	самостоятельное (количество фактов прохождения самостоятельного на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самостоятельных, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит	0
1.7.1.	профилактический визит	0
1.7.2.	обязательный профилактический визит	17
1.7.3.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	0
1.7.4.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий - всего, в том числе:	225
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	225
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0

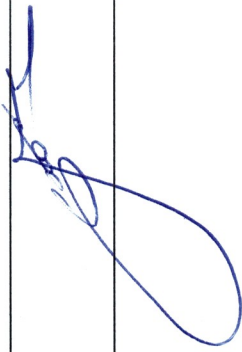
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	73
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	73
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	152
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	152
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	225
3.1.	осмотр	225
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	0
3.5.	истребование документов, из них:	0
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	0
4.1.	выездное обследование, из них:	0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	51
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	51
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	225
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	225
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	34

9.1.	объектов малого и среднего предпринимательства	34
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимомодействием, специальными режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	106
10.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	106
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	270
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимомодействием, из них:	270
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	270
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимомодействия, из них:	0
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	106
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	106
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	23
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	106
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	5
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	5
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	5
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	5
17.1.	конфискации оружия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	2
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	3
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	5
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	0
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	100
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	100
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	0
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	37,5
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	оставлены без изменения	0
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0

21.	Количество решений контрольных (назорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролирующими лицами поданы иски/исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0	
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0	
22.	Количество решений контрольных (назорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0	
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0	
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0	
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0	
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0	
23.	Количество контрольных (назорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0	
23.1.	по решению суда	0	
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0	
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0	
24.	Количество контрольных (назорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0	
25.	Количество контрольных (назорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (назорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0	
26.	Количество контрольных (назорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0	
27.	Количество контрольных (назорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (назорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0	
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0	
28.	Количество контрольных (назорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (назорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0	
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0	
29.	Количество внеплановых контрольных (назорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	16	
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	4	
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)		отсутствие оснований для проведения внеплановой выездной проверки - 4
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)		Комитетом, в целях минимизации отказов в согласовании проведения контрольных (назорных) мероприятий органами прокуратуры, проведены для обучающихся совещания и один семинар с инспекторами.
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	0	
30.1.	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	0	
30.2.	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0	
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (назору), в том числе:	15	
31.1.	на начало отчетного года, из них:	15	

31.1.1.	занятых	Штатная численность работников на 31.12.2024 составляет 15 единиц, из них инспекторов 15, в том числе: начальник Управления – 1 единица. Отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами: б) начальник отдела лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами – 1 единица. в) консультант отдела лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами – 1 единица. г) ведущий специалист отдела лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами – 2 единицы. Отдел надзора за начислением платежей: а) начальник отдела надзора за начислением платежей – 1 единица. б) консультант отдела надзора за начислением платежей – 2 единицы. в) ведущий специалист отдела надзора за начислением платежей – 1 единица. Отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля: а) начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля – 1 единица. б) консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля – 1 единица. в) ведущий специалист отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля – 1 единица. Отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов: а) начальник отдела надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов – 1 единица. б) консультант отдела надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов – 2 единицы.
31.2.	на конец отчетного года, из них:	15 Штатная численность работников на 31.12.2024 составляет 15 единиц, из них инспекторов 15, в том числе: начальник Управления – 1 единица. Отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами: б) начальник отдела лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами – 1 единица. в) консультант отдела лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами – 1 единица. г) ведущий специалист отдела лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами – 2 единицы. Отдел надзора за начислением платежей: а) начальник отдела надзора за начислением платежей – 1 единица. б) консультант отдела надзора за начислением платежей – 2 единицы. в) ведущий специалист отдела надзора за начислением платежей – 1 единица. Отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля: а) начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля – 1 единица. б) консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля – 1 единица. в) ведущий специалист отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля – 1 единица. Отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов: а) начальник отдела надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов – 1 единица. б) консультант отдела надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов – 2 единицы.
31.2.1.	занятых	

32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказа Министерства России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» соответствующая информация вносится в единую федеральную государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ИИС ЖКХ». В соответствии с п. 5 Положения о Главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2014 № 927, Комитетом ежегодно представляется отчет о работе органа государственного жилищного надзора в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0)	1
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Ключевым показателем лицензионного контроля является соответствие количества граждан - собственников и полноты предоставления помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или такого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "в" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на каждые 100 тысяч человек к численности населения Кабардино-Балкарской Республики (КПД), который рассчитывается по следующей формуле: $KPI1 = A \cdot 100000/B$, где А - количество граждан - собственников и полноты предоставления помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или такого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "в" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, за отчетный год. Б - численность населения Кабардино-Балкарской Республики. Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "в" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промазки и регулировки систем отопления, выполненных в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, на каждые 100 многоквартирных домов, к общему количеству многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике (КПД), который рассчитывается по следующей формуле: $KPI2 = A \cdot 100/B$, где А - количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "в" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промазки и регулировки систем отопления, выполненных в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. Б - количество многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике на конец отчетного года. Целевые значения ключевых показателей устанавливаются равными 0.

35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	В целях повышения эффективности государственного жилищного надзора необходимо: а) реализовать осуществление мероприятий, направленных на повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор; б) продолжить информационно-разъяснительную работу, направленную на профилактику правонарушений; в) продолжить профилактическую работу по предупреждению нарушений обязательных требований жилищного законодательства в рамках исполнения утвержденной программы профилактики на 2025 год; г) проводить разъяснительную работу в средствах массовой информации среди собственников жилых и нежилых помещений в МКД в целях повышения социальной активности граждан по участию в управлении домом.
Руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа, учреждения, ответственного за подготовку доклада	А.А. Макушев	 (подпись)