

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя
Государственного комитета
Кабардино-Балкарской
Республики по тарифам и жилищному
надзору



А.А. Макуашев

Протокол № 8

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«26» июня 2026 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Макуашев А.А.

и.о. председателя Комитета

Члены правления:

Гузоев А.А.

начальник отдела ценообразования в
электроэнергетике Комитета

Хуртуева А.М.

начальник отдела ценообразования в сфере
водоснабжения и водоотведения Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в
теплоэнергетическом комплексе Комитета

Шогенов А.Х.

начальник отдела ценообразования в газовой
отрасли, на транспорте и в сфере социально
значимых товаров и услуг Комитета

Вопрос № 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Многоквартирный дом по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комарова (кадастровый номер земельного участка 07:03:0700013:913)» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ММР «Водоканал» в индивидуальном порядке.

Докладчик: Балагов М.К. - ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Входящим письмом от 08.06.2026 № 37-2233 МУП ММР «Водоканал» направил в Комитет предложение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Многоквартирный дом по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комарова с кадастровым номером земельного участка 07:03:0700013:913» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ММР «Водоканал» в индивидуальном порядке. К заявлению был приложен полный пакет обосновывающих материалов, предусмотренных пунктом 36(5) Порядка открытия дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Порядок открытия дел).

В соответствии с пунктом 36(6) Порядка открытия дел, приказом Комитета от 09.06.2026 № 133 открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Многоквартирный дом по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комарова (кадастровый номер земельного участка 07:03:0700013:913)» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ММР «Водоканал» в индивидуальном порядке.

Уполномоченным по делу определен ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения - Балагов Мухамед Казбекович.

Диаметр создаваемых сетей водоснабжения объекта составляет 63 мм, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта составляет 61,2 куб. м в сутки.

Основанием для рассмотрения дела по существу явилось постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.11.2025 № 187-ПП «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально».

Согласно представленному предложению, заявленный размер платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 9 818,58 руб. без НДС.

Проведена оценка достоверности представленных данных на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к документам, представляемым в регулирующий орган (наличие подписи, печати и т.д.). Ответственность за достоверность исходных данных в документах, оформленных надлежащим образом, несет регулируемая организация.

На основании пункта 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расчёт сметной стоимости на подключение к сетям водоотведения выполнен при помощи универсального программного комплекса для выполнения сметных расчётов и подготовки сметной документации «ГрандСмета». Расчёт размера сметной стоимости выполнен ресурсно-индексным методом.

Анализ локального сметного расчета на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения показал следующее:

сметная стоимость строительно-монтажных работ по подключению, определена ресурсно-индексным методом в нормативной базе ФСНБ-2022 и ГЭСН-2022;

расчет составлен в текущем уровне цен I квартала 2026 года с учетом индексов, проведенных в письме Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования»;

оплата труда рассчитана в текущих ценах на I квартал 2026 года по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской

Республики от 04.03.2025 № 34 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2024 г.»;

стоимость материальных ресурсов принята на основании данных системы ФГИС ЦС по Кабардино-Балкарской Республике на I квартал 2026 года.

В связи с тем, что численность рабочих и затраты на оплату труда учтены в полном объеме в тарифе на холодное водоснабжение и водоотведение на долгосрочный период 2026 - 2028 годов, Комитетом исключаются расходы на оплату труда из состава сметной стоимости.

Таким образом, размер сметной стоимости с учетом внесенных корректировок по расчету составит 8 801,90 руб. без НДС.

Расчёт платы по подключению (технологическому присоединению) объекта «Многоквартирный дом по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комарова к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ММР «Водоканал»

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организация	Предложение Комитета	Разница
Локальный сметный расчёт					
1	Строительные работы				
1.1	оплата труда	руб.	957,07	0,0	-957,07
1.2	эксплуатация машин и механизмов	руб.	265,48	265,48	0,0
1.3	оплата труда машиниста	руб.	76,42	0,0	-76,42
1.4	материалы	руб.	6 949,19	6 949,19	0,0
1.5	Итого по строительным работам	руб.	8 248,16	7 214,67	-1 033,49
2	УСН	руб.	1 570,42	1 587,23	16,81
3	Итого по смете	руб.	9 818,58	8 801,90	-1 016,68

В ходе проведенного анализа представленных материалов произведена корректировка стоимости строительства. Сумма корректировки составила «минус» 1 016,68 рублей относительно предложения МУП ММР «Водоканал».

Выступили: Макуашев А.А.

Заслушав доклад по основным показателям расчета платы за подключение (технологического присоединения) объекта «Многоквартирный дом по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комарова к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ММР «Водоканал» в индивидуальном порядке, члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Многоквартирный дом по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комарова (кадастровый номер земельного участка: 07:03:0700013:913)» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ММР «Водоканал» в индивидуальном порядке».

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Многоквартирный дом по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комарова», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой в объеме 61,2 куб. метров в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ММР «Водоканал» в индивидуальном порядке в размере 8 801,90 руб. без учёта налога на добавленную стоимость.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 5;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.