

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя

Государственного комитета

Кабардино-Балкарской Республики по

тарифам и жилищному надзору



А.А. Макуашев

01 2025 г.

ПРОТОКОЛ №

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«16» января 2025 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Макуашев А.А.

и.о. председателя Комитета

Члены правления:

Гукешев А.С.

заместитель председателя Комитета

Гузосв А.А.

начальник отдела ценообразования в сфере
электроэнергетики Комитета

Иттиева З.Р.

начальник отдела ценообразования в области
обращения с твердыми коммунальными
отходами Комитета

Хуртуева А.М.

начальник отдела ценообразования в сфере
водоснабжения и водоотведения Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в сфере
теплоснабжения Комитета

Приглашенные:

Виндижев Р.Х.

заместитель главы администрации Зольского
муниципального района КБР

Мальсурганов Р.С.

директор МУП «Аквасервис»

Жемухов М.М.

юрист МУП «Аквасервис»

Зухова М.М.

бухгалтер МУП «Аквасервис»

Вопрос 1. Об утверждении нормативов потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке на территории сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики для муниципального унитарного предприятия «Аквасервис» на 2025 год. Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, установлении тарифов на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Аквасервис» на 2025 год.

Докладчик: Хуртуева А.М. – начальник отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Комитета.

Заявление муниципального унитарного предприятия «Аквасервис» (далее – МУП «Аквасервис») об установлении нормативов потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке, об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду на территории сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год поступило по системе сбора данных экспресс-отчетность 10.12.2024 (вх. № 37-4353).

В связи с отсутствием полного пакета обосновывающих документов, на основании п. 20 Правил регулирования, в адрес организации направлен запрос о предоставлении недостающих документов (исх. № от 10.12.2024 № 37-05-13-5031).

Повторное заявление поступило через систему 17.12.2024 (вх. № 37-4519, 37-4518 от 18.12.2024).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Правил регулирования приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 24.12.2024 № 262 открыто дело об установлении тарифов на питьевую воду на территории сельского поселения Каменномостское Зольского Кабардино-Балкарской Республики для МУП «Аквасервис» на 2024 год. Уполномоченным по делу определен Зихов И.Т. ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Комитета. 28.12.2024 поступило уточненное заявление (вх. от 28.12.2024 № 37-4678) с исправленными техническими ошибками. Через систему 09.01.2025 поступили дополнительные материалы к представленному ранее заявлению.

Организация вместе с заявлением представила необходимые расчетные материалы, проект производственной программы, а также предложение о выбранном методе регулирования. В соответствии с Методическими указаниями и предложением организации Комитетом при расчете тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения применялся метод экономически обоснованных затрат (расходов).

МУП «Аквасервис» осуществляет свою деятельность на основании Устава. Имущественный комплекс водоснабжения сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики закреплен на праве хоз.ведения за МУП «Аквасервис» постановлением местной администрации с.п. Каменномостское от 24.10.2024 № 34-п «О передаче имущества, находящегося в собственности с.п. Каменномостское Зольского муниципального района КБР, в хозяйственное ведение МУП «Аквасервис».

Общая протяженность водопроводной сети составляет 40,189 км.

Тарифы на питьевую воду для данной организации устанавливаются впервые.

Формирование финансовых потребностей для целей регулирования одноставочных тарифов на питьевую воду осуществлялось исходя из величины расчетного (прогнозируемого) объема производства оказываемых услуг, определяемого в производственной программе организации, а также в соответствии с планом мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в регулируемой сфере. Представленная производственная программа разработана на основании действующего законодательства и соответствует требованиям, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет прогнозируемого объема реализации услуг производился исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных приказом ГКЭТ КБР от 20.06.2014 № 10, данных по численности проживающих и реестра договоров на поставку питьевой воды с организациями. По данным, представленным организацией, услугами холодного водоснабжения пользуются 2960 человек. Для целей расчета тарифов на питьевую воду Комитетом рассмотрены предложения организации по прогнозируемому объему оказываемых услуг:

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Предложение организации на 2025 год	Учтено в проекте тарифа на 2025 год
Объем реализации	Тыс. куб. м.	249,05	256,47
Населению	Тыс. куб. м.	225,77	232,59
Прочим потребителям	Тыс. куб. м.	3,2	0,0
Бюджетным организациям	Тыс. куб. м.	20,08	23,88
Величина потерь в системах водоснабжения	Тыс. куб. м.	60,15 (19,45)	60,043 (18,97%)
Расчетный объем услуг (подъем воды)	Тыс. куб. м.	309,203	316,513

У МУП «Аквасервис» отсутствуют фактические данные по потреблению воды, отсутствуют приборы учета на водозаборах, а также, отсутствует анализ динамики объемов реализации услуг за три предшествующих периода у предшествующей организации (ООО «Аквасервис»). Данные представленные ООО «Аквасервис» разнятся с данными указанными в 22-ЖКХ, 2-ТП (водхоз). В связи с вышеизложенным из-за отсутствия достоверных данных по организации, расчет прогнозируемого объема реализации услуг производился исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, данных по численности проживающих и реестра договоров на поставку питьевой воды с организациями. Объемы полезного отпуска питьевой воды приняты с учетом количества человек, пользующихся услугами водоснабжения с учетом уровней благоустройства проживания потребителей (количество потребителей 2960) согласно предложению организации.

В соответствии с пунктом 3.1. части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении) (п. 3.1 введен Федеральным законом от 28.01.2022 № 5-ФЗ) к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения относится установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в установленном порядке.

Соответствующий порядок утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2022 № 917/пр «Об утверждении порядка установления нормативов потерь горячей питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения» (далее - Порядок).

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.07.2022 № 166-ПП «О внесении изменений в пункт 7 Положения о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору» соответствующие полномочия закреплены за Комитетом.

Частью 5.1 статьи 32 Закона о водоснабжении определено, что при расчёте тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения должны быть учтены нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке. При этом согласно части 3 статьи 2 Федерального закона от 28.01.2022 № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» учет потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, осуществляется в порядке, действующем до 1 марта

2023 года, до даты окончания текущего долгосрочного периода регулирования, установленного для указанных организаций.

Установление нормативов потерь воды осуществляется в отношении каждой организации, эксплуатирующей объекты централизованных систем водоснабжения, с учетом вида эксплуатируемых объектов отдельно по каждой централизованной системе водоснабжения. В случае если для организации, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, регулируемые тарифы устанавливаются едиными для нескольких централизованных систем водоснабжения, то определение и установление нормативов потерь воды осуществляется в отношении такой совокупности централизованных систем водоснабжения в целом.

Установление нормативов потерь воды осуществляется в следующем порядке:

- а) определение нормативов потерь воды;
- б) представление заявления на установление нормативов потерь воды;
- в) установление нормативов потерь воды.

Определение нормативов потерь воды осуществляется организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, путем выполнения расчетов на основе потерь воды отдельно в отношении каждой централизованной системы водоснабжения или по совокупности централизованных систем водоснабжения. При этом расчет потерь воды осуществляется на основании данных за отчетный период, равный трем календарным годам, предшествующим году, в котором устанавливаются нормативы потерь воды в порядке, установленном Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр. Определение нормативов потерь воды осуществляется на регулируемый период.

Определение нормативов потерь воды осуществляется на долгосрочный период регулирования, определяемый в соответствии с Основами ценообразования, либо на период действия тарифов, устанавливаемых с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов.

Уполномоченный орган в течение 60 календарных дней со дня представления заявления об установлении нормативов потерь устанавливает нормативы потерь воды или уведомляет организацию, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, об отказе в установлении нормативов потерь воды с указанием оснований для принятия решения об отказе в установлении нормативов потерь воды. При этом, основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в установлении нормативов потерь воды являются: несоответствие представленных организацией расчетов потерь воды требованиям главы 2 Порядка; отсутствие у организации, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения (совокупности централизованных систем водоснабжения), являющихся основанием для установления нормативов потерь воды, на дату принятия уполномоченным органом решения об установлении нормативов потерь воды; в случае несоответствия организации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям. При установлении нормативов потерь воды значение нормативов потерь воды указывается в процентах с округлением до 2 знаков после запятой.

Т. о., в случае если организация, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в установленный срок не представила в уполномоченный орган заявление об установлении нормативов потерь воды, уполномоченный орган утверждает нормативы потерь воды без представления организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, указанного заявления. При этом организация, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, обязана представить в уполномоченный орган по его письменному запросу в течение 10 рабочих дней имеющиеся у этой организации документы, необходимые для установления нормативов потерь воды, указанные в запросе в соответствии с пунктом 36 утвержденного порядка.

МУП «Аквасервис» заявление об установлении норматива потерь в централизованных системах водоснабжения представлено вместе с заявлением об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду. К заявлению не приложен пакет обосновывающих материалов, предусмотренный пунктом 36 Порядка. Отсутствует расчет объема потерь воды в соответствии с приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр., акт технического обследования систем водоснабжения не соответствует установленным требованиям.

В указанном случае нормативы потерь воды устанавливаются на основании имеющихся у уполномоченного органа сведений, в том числе представленных организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды.

В соответствии с п. 43 Порядка Комитет отказывает в рассмотрении заявления в связи с отсутствием пакета документов обязательных для расчета потерь, и проводит расчет по имеющимся данным. Предложение Комитета по установлению потерь составляет 18,97%.

Необходимая валовая выручка определена исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения целевых показателей деятельности, предусмотренных производственной программой в течение периода регулирования.

Предложение организации по уровню тарифов составило на 1 п/г – 11,16 руб. за 1 куб. м., 2 п/г – 11,28 руб. за 1 куб. м., по уровню необходимой валовой выручки – 2794,91 тыс. руб. в том числе:

- производственные расходы – 1043,03 тыс. руб.;
- расходы на электрическую энергию – 0,0 тыс. руб.
- неподконтрольные расходы – 119,18 тыс. руб.

В соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, необходимая валовая выручка МУП «Аквасервис» на регулируемый период составила 2762,64 тыс. руб., в том числе:

- производственные расходы – 535,59 тыс. руб.;
- расходы на электрическую энергию – 0,0 тыс. руб.;
- неподконтрольные расходы – 186,27 тыс. руб.

В результате экспертизы представленных расчетных материалов в расчет экономически обоснованных тарифов на питьевую воду включены следующие статьи затрат:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов:

предложение организации – 339,95 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 275,75 тыс. руб., в том числе:

1.1. ГСМ:

предложение организации – 129,59 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 0,00 тыс. руб.

Не включены в связи с отсутствием обосновывающих документов.

1.2. Материалы:

предложение организации – 210,36 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 275,73 тыс. руб.

Предложение организации скорректировано в соответствии с необходимыми объемами материалов и рыночными ценами на потребляемые материалы, необходимые для реализации производственной программы. В соответствии с пунктом 19 Методических указаний расходы рассчитаны как сумма затрат по каждому виду сырья и материалов, являющихся производением плановых (расчетных) цен на сырье и материалы, сложившихся на территории Кабардино-Балкарской Республики, и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов, необходимых организации для выполнения мероприятий утвержденной производственной программы в сфере холодного водоснабжения.

2. Расходы на оплату труда:

предложение организации – 1794,79 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 1767,0 тыс. руб.

Специалистами Комитета в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых

отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» определена необходимая численность работников - единиц. Предложение организации, указанное в расчетном шаблоне 2 единицы. Учтено 1,90 ед. Нормативная численность составила 11 ед.

МРОТ с 1 января 2025 года 22400 руб. (статья 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 29.10.2024) «О минимальном размере оплаты труда».

В соответствии с п. 1 ст. 58.2 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» и Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» отчисления от заработной платы в регулируемый период составят 30,2 % от фонда оплаты труда.

Расходы на оплату труда в сфере водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение организации	Предложение Комитета
1	2	3	4	5
1	Производственный персонал			
1.1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	540,0	513,0
1.2	Средняя заработная плата	руб./мес.	22500	22500
1.3	Численность	ед.	2	1,9
1.4	Начисления на оплату труда	тыс. руб.	163,08	154,93
2	Ремонтный персонал			
2.1.	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	684,	684,0
2.2.	Средняя заработная плата	руб./мес.	28500	28500
2.3.	Численность	ед.	2	2
2.4.	Начисления на оплату труда	тыс. руб.	206,57	206,57
3	Административный персонал			
3.1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	570,0	570,0
3.2	Средняя заработная плата	руб./мес.	23750	23750
3.3	Численность	ед.	2	2
3.4	Начисления на оплату труда	тыс. руб.	172,14	172,14

4. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов:

предложение организации – 119,18 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 186,27 тыс. руб.

- «Водный налог»:

предложение организации – 91,38 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 157,70 тыс. руб.

Сумма налоговых платежей рассчитана в соответствии со ст. 333.12 главы 25/2 «Водный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом подъема воды из надземных источников водного объекта Терек.

- «Налог, взимаемый при применении упрощенной системы налогообложения»:

предложение организации – 27,80 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 27,62 тыс. руб.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов (15%).

В соответствии с п.6 ст. 346.18 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1% налоговой базы, которой являются доходы (доходы 2762,64* 1% = минимальный размер налога 27,62 тыс. руб.).

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения

МУП «Аквасервис» на 2025 год.

По представленной производственной программе запланированы следующие мероприятия на 2025 год: замена задвижек диам. 100 мм в количестве 6 шт., замена участка ветхого водопровода д 100мм 350 м., установка водомера. Источником для выполнения мероприятий производственной программы являются средства, предусмотренные на реализацию услуг в сфере холодного водоснабжения по установленным тарифам в размере 275,73 тыс.руб.

В соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 11.12.2017 года № 57 «Об установлении значений весовых коэффициентов показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения» порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» для МУП «Аквасервис» в сфере холодного водоснабжения определены плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2025 г. предл. предприятия	2025 г. учтено в тарифе
1	2	3	4	4
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	19,45	18,97
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки, транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/куб. м.	0,0	0,0

Таким образом, рассчитанный специалистами Комитета размер необходимой валовой выручки МУП «Аквасервис» на 2025 год в сфере холодного водоснабжения составит 2761,69 тыс. руб., в том числе на реализацию плана мероприятий, утвержденных производственной программой – 275,73 тыс. руб.

На основе проведенного анализа и экспертного заключения на рассмотрение правления Комитета выносится предложение об установлении тарифов на питьевую воду на 2025 год для МУП «Аквасервис», обеспечивающих финансовые потребности на реализацию производственной программы на регулируемый период с календарной разбивкой, в следующих размерах:

Тарифы на питьевую воду (рублей за 1 кубический метр), с учетом применения упрощенной системы налогообложения

Период	Для всех категорий потребителей	Темп роста тарифа, %
с 17.01.2025 по 30.06.2025	10,66	100,00
с 01.07.2025 по 31.12.2025	10,88	102,06

Выступили: Виндижев Р.Х., Гукеншев А.А., Мальсурсенов Р.С., Зухова М.М., Шевцова Ю.Н.

Заслушав доклад начальника отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, с учетом мнений выступающих, правление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект приказа об установлении нормативов потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке на территории сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год.

2. Одобрить проект приказа об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, установлении тарифов на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Аквасервис» сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год.

3. Установить нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке на территории сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики для муниципального унитарного предприятия «Аквасервис» сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год в размере 18,97 %.

4. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Аквасервис» сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сфере холодного водоснабжения с 17 января 2025 по 31 декабря 2025 года на территории сельского поселения Каменномостское Зольского муниципального района КБР.

5. Установить тарифы на питьевую воду на 2025 год с календарной разбивкой на территории сельского поселения Каменномостском Зольского муниципального района КБР.

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 6;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.