

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного заседания Общественного совета при Государственном**  
**комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному**  
**надзору**

07 марта 2025 года

г. Нальчик

**Форма проведения:** заочное голосование.

**Дата окончания приема бюллетеней и принятия решений по вопросам повестки дня:** 07 марта 2025 года, 16 ч. 00 мин.

**Общее количество членов общественного совета: 14**

По состоянию на 20 декабря 2024 года 16 час. 00 мин. получены бюллетени для голосования от 11 членов общественного совета: Фиапшев А.Г; Машуков Х.Х., Гаврилова И.В., Гедгагов В.О., Каракотова Р.М., Кербиева М.Ю., Темукуев Я.Т., Уянаева Ф.М., Мазлоев Р.Б., Бесова И.Ю., Малкаров Я.Т.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Повестка заседания:**

1. О докладе Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

2. О докладах об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

3. О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

4. О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

5. О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики

по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

6. Информация о деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору в 2024 году в рамках государственного жилищного надзора за деятельностью управляющих организаций (ТСЖ, ТСН, ЖСК, СК), а также об участии в составе межведомственных комиссий.

### **Вопрос 1:**

1. О докладе Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

### **Решение:**

1. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

1.1 Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

### **Итоги голосования по вопросу № 1:**

|      |            |                                                                                                                  |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА» | 11 голосов | Фиापшев А.Г; Машуков Х.Х., Гаврилова И.В., Гедгагов В.О., Каракотова Р.М., Кербиева М.Ю., Темукуев Я.Т., Уянаева |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |     |                                                  |
|---------------|-----|--------------------------------------------------|
|               |     | Ф.М., Мазлов Р.Б., Бесова И.Ю.,<br>Малкаров Я.Т. |
| «ПРОТИВ»      | нет |                                                  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3   | Темукеев Б.Б., Гуртеев Р.С., Жилов А.С.          |

### **Вопрос 2:**

О докладах об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

### **Решение:**

1. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проекты докладов об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

1.2. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклады об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

### **Итоги голосования по вопросу № 2:**

|               |            |                                                                                                                                                                |
|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | 11 голосов | Фиалцев А.Г; Машуков Х.Х., Гаврилова И.В., Гедгагов В.О., Каракотова Р.М., Кербиева М.Ю., Темукеев Я.Т., Уянаева Ф.М., Мазлов Р.Б., Бесова И.Ю., Малкаров Я.Т. |
| «ПРОТИВ»      | нет        |                                                                                                                                                                |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3          | Темукеев Б.Б., Гуртеев Р.С., Жилов А.С.                                                                                                                        |

### **Вопрос 3:**

О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

### **Решение:**

1. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

1.2. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

**Итоги голосования по вопросу № 3:**

|               |            |                                                                                                                                                                 |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | 11 голосов | Фиापшев А.Г; Машуков Х.Х., Гаврилова И.В., Гедгагов В.О., Каракотова Р.М., Кербиева М.Ю., Темукуев Я.Т., Уянаева Ф.М., Мазлоев Р.Б., Бесова И.Ю., Малкаров Я.Т. |
| «ПРОТИВ»      | нет        |                                                                                                                                                                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3          | Темукуев Б.Б., Гуртуев Р.С., Жилов А.С.                                                                                                                         |

**Вопрос 4:**

О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

**Решение:**

1. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

1.2. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

#### **Итоги голосования по вопросу № 4:**

|               |            |                                                                                                                                                                 |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | 11 голосов | Фиапшев А.Г; Машуков Х.Х., Гаврилова И.В., Гедгагов В.О., Каракотова Р.М., Кербиева М.Ю., Темукуев Я.Т., Уянаева Ф.М., Мазлоев Р.Б., Бесова И.Ю., Малкаров Я.Т. |
| «ПРОТИВ»      | нет        |                                                                                                                                                                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3          | Темукуев Б.Б., Гуртуев Р.С., Жилов А.С.                                                                                                                         |

#### **Вопрос 5:**

О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

#### **Решение:**

1. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

1.2. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

**Итоги голосования по вопросу № 5:**

|               |            |                                                                                                                                                                             |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | 11 голосов | Фиапшев А.Г; Машуков Х.Х.,<br>Гаврилова И.В., Гедгагов В.О.,<br>Каракотова Р.М., Кербиева М.Ю.,<br>Темукуев Я.Т., Уянаева Ф.М., Мазлоев<br>Р.Б., Бесова И.Ю., Малкаров Я.Т. |
| «ПРОТИВ»      | нет        |                                                                                                                                                                             |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3          | Темукуев Б.Б., Гуртуев Р.С., Жилов<br>А.С.                                                                                                                                  |

**Вопрос 6:**

Информация о деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору в 2024 году в рамках государственного жилищного надзора за деятельностью управляющих организаций (ТСЖ, ТСН, ЖСК, СК), а также об участии в составе межведомственных комиссий.

**Решение 6:**

Принять к сведению информацию о деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору в 2024 году в рамках государственного жилищного надзора за деятельностью управляющих организаций (ТСЖ, ТСН, ЖСК, СК), а также об участии в составе межведомственных комиссий.

**Итоги голосования по вопросу № 6:**

|               |            |                                                                                                                                                                             |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | 11 голосов | Фиапшев А.Г; Машуков Х.Х.,<br>Гаврилова И.В., Гедгагов В.О.,<br>Каракотова Р.М., Кербиева М.Ю.,<br>Темукуев Я.Т., Уянаева Ф.М., Мазлоев<br>Р.Б., Бесова И.Ю., Малкаров Я.Т. |
| «ПРОТИВ»      | нет        |                                                                                                                                                                             |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3          | Темукуев Б.Б., Гуртуев Р.С., Жилов<br>А.С.                                                                                                                                  |

*Выписку из Протокола направить и.о. председателя Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А.*

### **Приложения к протоколу:**

2. Информация о докладе Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

3. Информация о докладах об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

4. Информация о докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

5. Информация о докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

6. Информация о докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

7. Информация о деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору в 2024 году в рамках государственного жилищного надзора за деятельностью управляющих организаций (ТСЖ, ТСН, ЖСК, СК), а также об участии в составе межведомственных комиссий.

Председатель общественного совета  
при Государственном комитете  
Кабардино-Балкарской Республики по  
тарифам и жилищному надзору



А.Г. Фиापшев

Ответственный секретарь  
общественного совета при  
Государственном комитете Кабардино-  
Балкарской Республики по тарифам и  
жилищному надзору



А.Р. Фиров