

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. председателя
Государственного комитета
Кабардино-Балкарской
Республики по тарифам и жилищному
надзору

А.А. Макуашев

Протокол № 60

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«29» мая 2026 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Макуашев А.А.

и.о. председателя Комитета

Заместитель председателя правления:

Гукешев А.С.

заместитель председателя Комитета

Члены правления:

Гузоев А.А.

начальник отдела ценообразования в
электроэнергетике Комитета

Иттиева З.Р.

начальник отдела ценообразования в области
обращения с твердыми коммунальными
услугами Комитета

Хуртуева А.М.

начальник отдела ценообразования в сфере
водоснабжения и водоотведения Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в
теплоэнергетическом комплексе Комитета

Шогенов А.Х.

начальник отдела ценообразования в газовой
отрасли, на транспорте и в сфере социально
значимых товаров и услуг Комитета

Приглашенные:

Жамборов А.Р.

ведущий инженер проектно-сметной группы
Единого центра предоставления услуг
АО «Газпром газораспределение Нальчик»

Вопрос № 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) нестационарного торгового объекта по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Заводской в районе дома № 57 к централизованным системам водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке.

Докладчик: Балагов М.К. - ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Письмом от 20.04.2026 № 339 (вх. от 24.04.2026 № 37-1653) МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР направило в Комитет предложение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) нестационарного торгового объекта по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Заводской в районе дома № 57 на земельном участке с кадастровым номером: 07:10:0206002:128, к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке. К заявлению не был приложен полный пакет обосновывающих материалов, предусмотренных пунктом 36(5) Порядка открытия дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, утверждённого постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Порядок открытия дел), в связи с чем организации направлен дополнительный запрос от 29.04.2026 № 37-05-15-1830. Недостающие материалы предоставлены письмом от 04.05.2026 № 383 (вх. от 04.05.2026 № 37-1831).

В соответствии с пунктом 36(6) Порядка открытия дел, приказом Комитета от 06.05.2026 № 31 открыто дело об установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР.

Уполномоченным по делу определён ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения - Балагов Мухамед Казбекович.

Диаметр создаваемых сетей водоотведения объекта составляет 160 мм, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта составляет 19,5 куб. м в сутки.

Основанием для рассмотрения дела по существу явилось постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.11.2025 № 187-ПП «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально».

Согласно представленному предложению, заявленный размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения составляет 71 479,34 руб. без НДС.

Проведена оценка достоверности представленных данных на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к документам, представляемым в регулирующий орган (наличие подписи, печати и т.д.). Ответственность за достоверность исходных данных в документах, оформленных надлежащим образом, несет регулируемая организация.

На основании пункта 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расчёт сметной стоимости на подключение к сетям водоотведения выполнен при помощи универсального программного комплекса для выполнения сметных расчётов и подготовки сметной документации «ГрандСмета». Расчёт размера сметной стоимости выполнен ресурсно-индексным методом.

Анализ локального сметного расчета на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения показал следующее:

сметная стоимость строительно-монтажных работ по подключению, определена ресурсно-индексным методом в нормативной базе ФСНБ-2022, ГЭСН-2022 «Сборник 1. Земляные работы», «Сборник 23. Канализация – наружные стены».

расчет составлен в текущем уровне цен I квартала 2026 года с учетом индексов, проведенных в письме Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных

ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования».

оплата труда рассчитана в текущих ценах на I квартал 2026 года по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 04.03.2025 № 34 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2024 г.».

накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр с коэффициентом $k=0,6$.

стоимость материальных ресурсов принята на основании данных системы ФГИС ЦС по Кабардино-Балкарской республике на I квартал 2026 года.

В связи с тем, что численность рабочих и затраты на оплату труда учтены в полном объеме в тарифе на водоотведение на долгосрочный период 2024 - 2028 годов, Комитетом исключаются расходы на оплату труда из состава сметной стоимости. Кроме того, исключаются накладные расходы, определённые как производные от фонда оплаты труда.

Таким образом, размер сметной стоимости с учетом внесенных корректировок по расчету составит 47 024,91 руб. без НДС.

Расчёт платы по
подключению (технологическому присоединению) земельного участка по адресу: КБР,
г. Прохладный, пер. Заводской в районе дома № 57 к централизованной системе
водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организации	Предложение Комитета	Отклонение
Локальный сметный расчёт					
1	Строительные работы				
1.1	оплата труда	руб.	12 859,57	0,0	-12 859,57
1.2	эксплуатация машин и механизмов	руб.	4 504,76	4 504,76	0,0
1.3	оплата труда машиниста	руб.	1 536,04	0,0	-1 536,04
1.4	материалы	руб.	32 001,91	32 001,91	0,0
1.5	накладные расходы	руб.	9 967,65	0,0	-9 967,65
1.6	Итого по строительным работам	руб.	60 869,93	36 506,67	-24 363,26
2	Перевозка	руб.	2 486,77	2 486,77	0,0
3	УСН	руб.	8 078,64	8 031,47	-47,17
4	Итого по смете	руб.	71 479,34	47 024,91	-24 454,43

В ходе проведенного анализа представленных материалов произведена корректировка стоимости строительства. Сумма корректировки составила «минус» 24 454,43 рублей относительно предложения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР.

На основании пунктов 85 и 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», предприятием был также представлен расчет стоимости строительства по показателям приказа Минстроя России от 19.03.2026 № 157/пр «Об утверждении укрупнённых нормативов цены строительства». Согласно расчету, стоимость строительства составляет 115,3 тыс. рублей без НДС.

Сравнительный анализ платы по локальному сметному расчёту и платы, рассчитанной на основе укрупнённых сметных нормативов НЦС 81-02-14-2026 сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» показал, что скорректированная сметная стоимость не превышает стоимость на основе укрупнённых расчётов.

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад по основным показателям расчета платы за подключение (технологического присоединения) нестационарного торгового объекта по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Заводской в районе дома № 57 на земельном участке с кадастровым номером: 07:10:0206002:128, к централизованным системам водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке, члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке».

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «нестационарный торговый объект по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Заводской в районе дома № 57 (кадастровый номер 07:10:0206002:128)», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой в объёме 19,5 куб. метров в сутки, к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке в размере 47 024,91 руб. без учёта налога на добавленную стоимость.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) земельного участка по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, д. № 57 к централизованным системам водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке.

Докладчик: Балагов М.К. - ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Письмом от 24.04.2026 № 354 (вх. от 24.04.2026 №37-1654) МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР направило в Комитет предложение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) земельного участка по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, д. №57 с кадастровым номером: 07:10:0402042:9, к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке. К заявлению не был приложен полный пакет обосновывающих материалов, предусмотренных пунктом 36(5) Порядка открытия дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, утверждённого постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Порядок открытия дел), в связи с чем организации направлен дополнительный запрос от 29.04.2026 № 37-05-15-1831. Недостающие материалы предоставлены письмом от 04.05.2026 № 382 (вх. от 04.05.2026 № 37-1832).

В соответствии с пунктом 36(6) Порядка открытия дел, приказом Комитета от 06.05.2026 № 32 открыто дело об установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР.

Уполномоченным по делу определён ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения - Балагов Мухамед Казбекович.

Диаметр создаваемых сетей водоотведения объекта составляет 160 мм, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта составляет 19,5 куб. м в сутки.

Основанием для рассмотрения дела по существу явилось постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.11.2025 № 187-ПП «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально».

Согласно представленному предложению, заявленный размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения составляет 127 894,45 руб. без НДС.

Проведена оценка достоверности представленных данных на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к документам, представляемым в регулирующий орган (наличие подписи, печати и т.д.). Ответственность за достоверность исходных данных в документах, оформленных надлежащим образом, несет регулируемая организация.

На основании пункта 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расчёт сметной стоимости на подключение к сетям водоотведения выполнен при помощи универсального программного комплекса для выполнения сметных расчётов и подготовки сметной документации «ГрандСмета». Расчёт размера сметной стоимости выполнен ресурсно-индексным методом.

Анализ локального сметного расчета на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения показал следующее:

сметная стоимость строительно-монтажных работ по подключению, определена ресурсно-индексным методом в нормативной базе ФСНБ-2022, ГЭСН-2022 «Сборник 1. Земляные работы», «Сборник 23. Канализация – наружные стены».

расчет составлен в текущем уровне цен I квартала 2026 года с учетом индексов, проведенных в письме Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования».

оплата труда рассчитана в текущих ценах на I квартал 2026 года по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 04.03.2025 № 34 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2024 г.».

накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр с коэффициентом $k=0,6$.

стоимость материальных ресурсов принята на основании данных системы ФГИС ЦС по Кабардино-Балкарской республике на I квартал 2026 года.

В связи с тем, что численность рабочих и затраты на оплату труда учтены в полном объеме в тарифе на водоотведение на долгосрочный период 2024 - 2028 годов, Комитетом исключаются расходы на оплату труда из состава сметной стоимости. Кроме того, исключаются накладные расходы, определённые как производные от фонда оплаты труда.

Таким образом, размер сметной стоимости с учетом внесенных корректировок по расчету составит 93 852,51 руб. без НДС.

Расчёт платы по
подключению (технологическому присоединению) земельного участка по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, д. № 57 к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организации	Предложение Комитета	Отклонение
Локальный сметный расчёт					
1	Строительные работы				
1.1	оплата труда	руб.	17 396,44	0,0	-17 396,44
1.2	эксплуатация машин и механизмов	руб.	7 963,40	7 963,40	0,0

1.3	оплата труда машиниста	руб.	2 766,51	0,0	-2 766,51
1.4	материалы	руб.	68 964,89	68 964,89	0,0
1.5	накладные расходы	руб.	13 961,76	0,0	-13 961,76
1.6	Итого по строительным работам	руб.	127 894,45	93 852,51	-34 041,94
2	УСН	руб.	16 841,45	16 924,22	82,77
3	Итого по смете	руб.	127 894,45	93 852,51	-34 041,94

В ходе проведенного анализа представленных материалов произведена корректировка стоимости строительства. Сумма корректировки составила «минус» 34 041,94 рублей относительно предложения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР.

На основании пунктов 85 и 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», предприятием был также представлен расчет стоимости строительства по показателям приказа Минстроя России от 19.03.2026 № 157/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства». Согласно расчету, стоимость строительства составляет 183,68 тыс. рублей без НДС.

Сравнительный анализ платы по локальному сметному расчёту и платы, рассчитанной на основе укрупнённых сметных нормативов НЦС 81-02-14-2026 сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» показал, что скорректированная сметная стоимость не превышает стоимость на основе укрупнённых расчётов.

Выступили: Макушев А.А., Шевцова Ю.Н.

Заслушав доклад по основным показателям расчета платы за подключение (технологического присоединения) земельного участка по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, д. № 57 к централизованным системам водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке, члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке».

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «земельный участок по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, д. № 57 (кадастровый номер 07:10:0402042:9)», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой в объёме 19,5 куб. метров в сутки, к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке в размере 93 852,51 руб. без учёта налога на добавленную стоимость.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 3. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

Докладчик: Шогенов А.Х. - начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг Комитета.

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» размер платы за технологическое присоединение устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения утверждены приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методика).

На основании заявки АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 27.04.2026 № 712 приказом Комитета от 07.05.2026 № 35 открыто дело об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, к юго-востоку от с.п. Малка, кад. № 07:02:2800000:310, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту.

В соответствии с представленным договором о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения от 17.06.2025 № ТП-308/06/25 (далее – Договор) и техническими условиями от 05.06.2025 № 263, предполагается подключение нежилого здания (многоотопливная автомобильная заправочная станция) с общей суммарной максимальной мощностью 506,27 куб.м./час.

В соответствии с Договором и техническими условиями весь комплекс работ, связанный с технологическим присоединением объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» за границами земельного участка заявителя осуществляет АО «Газпром газораспределение Нальчик».

В соответствии с представленной проектной документацией проектируемый газопровод высокого давления предусматривает переход через автомобильную дорогу Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» и пересечение с подземным газопроводом высокого давления к с. Сармаково методом горизонтально-направленного бурения общей протяженностью 159 метров.

В этой связи, технологическое присоединение данного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» осуществляется по индивидуальному проекту (пункт 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021). В соответствии с проектом общая протяженность строительства газопровода составляет 4650 м.

В соответствии с пунктом 18 Методики расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации. Фактические расходы АО «Газпром газораспределение Нальчик» на осуществление проектных работ по данному объекту в соответствии с данными бухгалтерского счета (анализ счета 08.03) составили 256 807,03 рублей.

В соответствии с Методикой расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно представленному АО «Газпром газораспределение Нальчик» локальному сметному расчету (ЛСР) стоимость строительства данного газопровода составляет 10 899 464,46 руб. и включает в себя сумму налога на добавленную стоимость в размере 1 965 477,20 рублей. Информация о привлечении подрядных организаций для реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) отсутствует.

В рамках анализа экономической обоснованности затрат АО «Газпром газораспределение Нальчик» специалистами Комитета проведен локальный сметный расчет по данному объекту с помощью программного комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА»-3 ресурсно-индексным методом в ценах 1 кв. 2026 года по Кабардино-Балкарской Республике.

По позиции № 9 ЛСР вид работ «Укладка полиэтиленовых труб газопроводов в траншею со стационарно установленного барабана, диаметр труб: свыше 110 до 160 мм» (ГЭСН 24-02-031-03) заменен на «Укладка полиэтиленовых труб газопроводов в траншею со стационарно установленного барабана, диаметр труб: свыше 63 до 110 мм» (ГЭСН 24-02-031-02), как соответствующий диаметру труб, предусмотренному проектом. В этой связи произведен пересчет расходов, в результате чего прямые затраты сокращены на 99 907,64 руб., а накладные расходы уменьшились на 109 352,92 рублей.

В соответствии с пунктом 10 Методики налог на добавленную стоимость в размере 1 965 477,20 руб. из расчета исключен.

Кроме того, в соответствии с позицией ФАС России, изложенной в разъяснениях от 01.11.2025 № ВК/103966/25, из сметного расчета платы за технологическое присоединение исключается позиция «Сметная прибыль» в размере 748 842,75 рублей.

Общая сумма корректировки ЛСР со знаком «минус» составила 2 923 580,51 рублей.

Таким образом, расчетная сметная стоимость строительства данного газопровода составила 7 975 883,95 рублей.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, в соответствии с требованием Методики, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год и заявки регулируемой организации.

Стандартизированные тарифные ставки С7.1 и С7.2. для полиэтиленовых газопроводов утверждены приказом Комитета от 29.12.2025 № 274 в размере 2020,11 и 1723,75 руб. соответственно. Индекс потребительских цен на 2027 год составляет 1,04.

В соответствии с пунктом 17 Методики размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($\Pi_{\text{тп}}$) определяется регулирующим органом на основании представленных ГРО документов по формуле 3:

$$\Pi_{\text{тп}} = \frac{P_{\text{ип}}}{(1 - \text{СТ}_{\text{ип}}^{\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{\text{ип}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$\text{СТ}_{\text{ип}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством);

По информации АО «Газпром газораспределение Нальчик» эффективная ставка налога на прибыль равна 0%, в связи с чем налог на прибыль в расчете не учитывается.

Сумма всех расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» по реализации мероприятий по подключению объекта к сети газораспределения сведены в одну форму в соответствии с приложением № 2 к Методике.

№ п/п	Показатели	Заявка АО «Газпром газораспределение Нальчик», рублей	Расчет ГКТ и ЖН КБР, рублей	Отклонение, рублей
1	2	3	4	5
1	Расходы на разработку проектной документации	256 807,03	256 807,03	-
2	Расходы на выполнение технических условий	10 899 464,46	7 975 883,95	-2 923 580,51
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	2 020,11	2 020,11	-
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	2 768,85	1 792,70	-976,15
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,0%	0,0%	-
6	Налог на прибыль	2 012 650,25	0,0	-2 012 650,25
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	13 173 710,70	8 236 503,79	-4 937 206,91

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, к юго-востоку от с.п. Малка, кад. № 07:02:2800000:310 к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» составил 8 236 503,79 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Выступили: Макуашев А.А., Гукепшев А.С.

Заслушав доклад Шогенова А.Х., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

2. Установить плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, к юго-востоку от с.п. Малка, кад. № 07:02:2800000:310, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту в размере 8 236 503,79 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 4. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

Докладчик: Шогенов А.Х. - начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг Комитета.

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» размер платы за

технологическое присоединение устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения утверждены приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методика).

На основании заявки АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 24.04.2026 № 709 приказом Комитета от 07.05.2026 № 34 открыто дело по установлению платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, Верхне-Чегемское сельское поселение, 3 км на северо-восток от с. Булунгу, кад. № 07:08:2200000:238, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту.

В соответствии с представленным договором о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.02.2026 № ТП-49/02/26 (далее – Договор) и техническими условиями от 09.02.2026 № 30, предполагается подключение нежилого здания (туристический комплекс) с общей суммарной максимальной мощностью 517,05 куб.м./час.

В соответствии с Договором и техническими условиями весь комплекс работ, связанный с технологическим присоединением объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» за границами земельного участка заявителя осуществляет АО «Газпром газораспределение Нальчик».

В соответствии с представленной проектной документацией проектируемый подземный газопровод высокого давления предусматривает переход через водный канал по стальной ферме протяженностью 12 метров. В этой связи, технологическое присоединение данного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» осуществляется по индивидуальному проекту (пункт 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021). В соответствии с проектом общая протяженность строительства газопровода составляет 2090 м.

В соответствии с пунктом 18 Методики расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации. Фактические расходы АО «Газпром газораспределение Нальчик» на осуществление проектных работ по данному объекту в соответствии с данными бухгалтерского счета (анализ счета 08.03) составили 125 450,29 рублей.

В соответствии с Методикой расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно представленному АО «Газпром газораспределение Нальчик» локальному сметному расчету стоимость строительства данного газопровода составляет 2 643 548,44 руб. и включает в себя сумму налога на добавленную стоимость в размере 476 705,46 рублей. Информация о привлечении подрядных организаций для реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) отсутствует.

В рамках анализа экономической обоснованности затрат АО «Газпром газораспределение Нальчик» специалистами Комитета проведен локальный сметный расчет по данному объекту с помощью программного комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА»-3 ресурсно-индексным методом в ценах 1 кв.2026 года по Кабардино-Балкарской Республике.

По позиции № 9 ЛСР в расчете стоимости вида работ «Укладка полиэтиленовых труб газопроводов в траншею со стационарно установленного барабана, диаметр труб: до 63 мм» (ГЭСН 24-02-031-01) исключен повышающий коэффициент в связи с отсутствием оснований для его использования. В результате прямые затраты сокращены на 29 811,56 руб., а накладные расходы уменьшились на 34 879,53 рублей.

В соответствии с пунктом 10 Методики налог на добавленную стоимость в размере 476 705,46 руб. из расчета исключен.

Кроме того, в соответствии с позицией ФАС России, изложенной в разъяснениях от 01.11.2025 № ВК/103966/25, из сметного расчета платы за технологическое присоединение исключается позиция «Сметная прибыль» в размере 253 642,69 рублей.

Общая сумма корректировки ЛСР со знаком «минус» составила 795 039,24 рублей.

Таким образом, расчетная сметная стоимость строительства данного газопровода составила 1 848 509,20 рублей.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, в соответствии с требованием Методики, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год и заявки регулируемой организации.

Стандартизированные тарифные ставки С7.1 и С7.2. для полиэтиленовых газопроводов утверждены приказом Комитета от 29.12.2025 № 274 в размере 2020,11 и 1723,75 руб. соответственно. Индекс потребительских цен на 2027 год составляет 1,04.

В соответствии с пунктом 17 Методики размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($\Pi_{\text{тп}}$) определяется регулирующим органом на основании представленных ГРО документов по формуле 3:

$$\Pi_{\text{тп}} = \frac{P_{\text{ип}}}{(1 - \text{Ст}_{\text{ип}}^{\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{\text{ип}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$\text{Ст}_{\text{ип}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством);

По информации АО «Газпром газораспределение Нальчик» эффективная ставка налога на прибыль равна 0%, в связи с чем налог на прибыль в расчете не учитывается.

Сумма всех расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» по реализации мероприятий по подключению объекта к сети газораспределения сведены в одну форму в соответствии с приложением № 2 к Методике.

№ п/п	Показатели	Заявка АО «Газпром газораспределение Нальчик», рублей	Расчет ГКТ и ЖН КБР, рублей	Отклонение, рублей
1	2	3	4	5
1	Расходы на разработку проектной документации	125 450,29	256 807,03	-
2	Расходы на выполнение технических условий	2 643 548,44	1 848 509,20	-795 039,24
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	2 020,11	2 020,11	-
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	2 768,85	1 792,70	-976,15
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,0%	0,0%	-
6	Налог на прибыль	500 191,22	0,0	-500 191,22
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	3 273 978,91	1 977 772,30	-1 296 206,61

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, Верхне-Чегемское сельское поселение, 3 км на северо-восток от с. Булунгу, кад. № 07:08:2200000:238 к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» составил 1 977 772,30 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад Шогенова А.Х., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

2. Установить плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, Верхне-Чегемское сельское поселение, 3 км на северо-восток от с. Булунгу, кад. № 07:08:2200000:238 к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту в размере 1 977 772,30 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 5. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

Докладчик: Шогенов А.Х. - начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг Комитета.

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» размер платы за

технологическое присоединение устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения утверждены приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методика).

На основании заявки АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 27.04.2026 № 713 приказом Комитета от 07.05.2026 № 33 открыто дело по установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Ашурова/Кабардинская, кад. № 07:09:0101015:2977, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту.

В соответствии с представленным договором о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.04.2025 № ТП-209/04/25 (далее – Договор) и техническими условиями от 11.04.2025 № 157, предполагается подключение многоквартирного жилого дома с общей суммарной максимальной мощностью 700,8 куб.м./час.

В соответствии с Договором и техническими условиями весь комплекс работ, связанный с технологическим присоединением объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» за границами земельного участка заявителя осуществляет АО «Газпром газораспределение Нальчик».

В соответствии с представленной проектной документацией проектируемый подземный газопровод высокого давления предусматривает прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм протяженностью 33 метра. В этой связи, технологическое присоединение данного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» осуществляется по индивидуальному проекту (пункт 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021). В соответствии с проектом общая протяженность строительства газопровода составляет 46 м.

В соответствии с пунктом 18 Методики расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации. Фактические расходы АО «Газпром газораспределение Нальчик» на осуществление проектных работ по данному объекту в соответствии с данными бухгалтерского счета (анализ счета 08.03) составили 5 310,42 рублей.

В соответствии с Методикой расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно представленному АО «Газпром газораспределение Нальчик» локальному сметному расчету стоимость строительства данного газопровода составляет 386 310,39 руб. и включает в себя сумму налога на добавленную стоимость в размере 69 662,53 рублей. Информация о привлечении подрядных организаций для реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) отсутствует.

В рамках анализа экономической обоснованности затрат АО «Газпром газораспределение Нальчик» специалистами Комитета проведен локальный сметный расчет по данному объекту с помощью программного комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА»-3 ресурсно-индексным методом в ценах 1 кв.2026 года по Кабардино-Балкарской Республике.

В соответствии с пунктом 10 Методики налог на добавленную стоимость в размере

69 662,53 руб. из расчета исключен.

Кроме того, в соответствии с позицией ФАС России, изложенной в разъяснениях от 01.11.2025 № ВК/103966/25, из сметного расчета платы за технологическое присоединение исключается позиция «Сметная прибыль» в размере 15 037,97 рублей.

Общая сумма корректировки ЛСР со знаком «минус» составила 84 700,50 рублей.

Таким образом, расчетная сметная стоимость строительства данного газопровода составила 301 609,89 рублей.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, в соответствии с требованием Методики, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год и заявки регулируемой организации.

Стандартизированные тарифные ставки С7.1 и С7.2. для полиэтиленовых газопроводов утверждены приказом Комитета от 29.12.2025 № 274 в размере 2020,11 и 1723,75 руб. соответственно. Индекс потребительских цен на 2027 год составляет 1,04.

В соответствии с пунктом 17 Методики размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($\Pi_{\text{тп}}$) определяется регулирующим органом на основании представленных ГРО документов по формуле 3:

$$\Pi_{\text{тп}} = \frac{P_{\text{ип}}}{(1 - \text{СТ}_{\text{ип}}^{\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{\text{ип}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$\text{СТ}_{\text{ип}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством);

По информации АО «Газпром газораспределение Нальчик» эффективная ставка налога на прибыль равна 0%, в связи с чем налог на прибыль в расчете не учитывается.

Сумма всех расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» по реализации мероприятий по подключению объекта к сети газораспределения сведены в одну форму в соответствии с приложением № 2 к Методике.

№ п/п	Показатели	Заявка АО «Газпром газораспределение Нальчик», рублей	Расчет ГКТ и ЖН КБР, рублей	Отклонение, рублей
1	2	3	4	5
1	Расходы на разработку проектной документации	5 310,42	5 310,42	-
2	Расходы на выполнение технических условий	386 310,39	301 609,89	-84 700,50
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	2 020,11	2 020,11	-
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического	1 723,75	1 723,75	-

	присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа			
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,0%	0,0%	-
6	Налог на прибыль	71 403,47	0,0	-71 403,47
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	466 768,14	310 664,17	-156 103,97

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Ашурова/Кабардинская, кад. № 07:09:0101015:2977 к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» составил 310 664,17 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад Шогенова А.Х., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

2. Установить плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Ашурова/Кабардинская, кад. № 07:09:0101015:2977 к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту в размере 310 664,17 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.