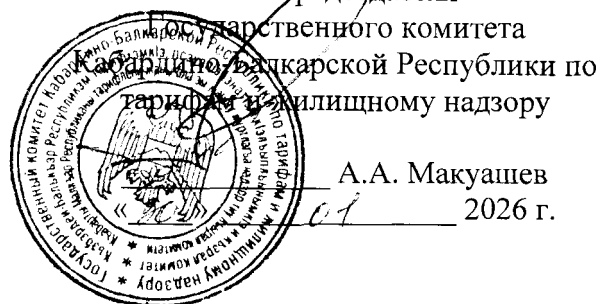


«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя



А.А. Макуашев

2026 г.

ПРОТОКОЛ № 1

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«30» января 2026 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Макуашев А.А.

и.о. председателя Комитета

**Заместитель председателя
правления:**

Гукешев А.С.

заместитель председателя Комитета

Секретарь правления:

Иттиева З.Р.

начальник отдела ценообразования в области
обращения с твердыми коммунальными
отходами Комитета

Члены правления:

Гузоев А.А.

начальник отдела ценообразования в
электроэнергетике Комитета

Хуртуева А.М.

начальник отдела ценообразования в сфере
водоснабжения и водоотведения Комитета

Шогенов А.Х.

начальник отдела ценообразования в газовой
отрасли, на транспорте и в сфере социально
значимых товаров и услуг Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в сфере
теплоснабжения Комитета

Приглашенные:

Мазлоев Р.Б.

заместитель председателя Комитета
Парламента Кабардино-Балкарской Республики

по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу и член Комитета Парламента Кабардино-Балкарской Республики по промышленности, транспорту, связи и дорожному хозяйству

Уразаев З.В.

директор МУП «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Варквасов А.П.

главный инженер МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Вопрос 1. Об утверждении нормативов потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке на территории сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики для муниципального унитарного предприятия «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год. Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, установлении тарифов на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год.

Докладчик: Кумышева М.Р., консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Комитета.

Заявление муниципального унитарного предприятия «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района) об установлении нормативов потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке на территории сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год поступило по системе сбора данных экспресс-отчетность 27.11.2025 (вх. № 37-4359). Заявление об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и установлении тарифов на питьевую воду на 2026 год поступило по системе сбора данных экспресс-отчетность 04.12.2025 (вх. № 37-4449) В связи с отсутствием полного пакета обосновывающих материалов в адрес организации направлен запрос о предоставлении недостающих документов (исх. от 05.12.2025 № 37-05-15-5271). Ответ на дополнительный запрос представлен 15.12.2025 г. (№37-4611). Указанные документы были представлены не в полном объеме, в связи с чем Комитетом было отказано в открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2026 год. Повторное заявление поступило по системе сбора данных экспресс-отчетность 22.12.2025 (вх. № 37-4756). В связи с отсутствием полного пакета обосновывающих материалов в адрес организации направлен запрос о предоставлении недостающих документов (исх. от 26.12.2025 № 37-05-15-5691). Ответ на дополнительный запрос представлен 30.12.2025 г. (№37-4899) и уточненный шаблон поступил 14.01.2026 г. (№37-63). В соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Правил регулирования приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 14.01.2026 № 1

открыто дело об установлении тарифов на питьевую воду на территории сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики для МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района на 2026 год. Уполномоченным по делу определена Кумышева М.Р., консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Комитета.

Организации в соответствии с п. 20 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» направлен дополнительный запрос о необходимости представления дополнительных сведений к направленным ранее материалам.

Дополнительные сведения представлены в Комитет 22.01.2026 (вх. № 37-219).

Организация вместе с заявлением представила необходимые расчетные материалы, проект производственной программы, а также предложение о выбранном методе регулирования. В соответствии с Методическими указаниями и предложением организации Комитетом при расчете тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения применялся метод экономически обоснованных затрат (расходов).

МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР осуществляет свою деятельность на основании Устава. Имущественный комплекс водоснабжения сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики закреплен на праве хозяйственного ведения за МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР распоряжением местной администрации Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 25.12.2025 № 50, договором о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 26.12.2025.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 55,123 км.

Тарифы на питьевую воду для данной организации устанавливаются впервые. Ранее на территории с.п. Второй Лескен оказывало услуги холодного водоснабжения ООО «Родник», с.п. Верхний Лескен, Ерокко и Ташлы-Тала - ООО «Влетт».

Формирование финансовых потребностей для целей регулирования одноставочных тарифов на питьевую воду осуществлялось исходя из величины расчетного (прогнозируемого) объема производства оказываемых услуг, определяемого в производственной программе организации, а также в соответствии с планом мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в регулируемой сфере. Представленная производственная программа разработана на основании действующего законодательства и соответствует требованиям, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет прогнозируемого объема реализации услуг производился исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных приказом ГКЭТ КБР от 20.06.2014 № 10, данных по численности проживающих и реестра договоров на поставку питьевой воды с организациями. По данным, представленным организацией, услугами холодного водоснабжения пользуются на территории с.п. Верхний Лескен – 175 чел., с.п. Второй Лескен – 2535 чел., с.п. Ерокко – 923 чел, с.п. Ташлы-Тала – 752 чел. Данные организации совпадают с данными Федеральной службы государственной статистики.

Для целей расчета тарифов на питьевую воду Комитетом рассмотрены предложения организации по прогнозируемому объему оказываемых услуг:

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Предложение организации на 2026 год	Учтено в проекте тарифа на 2026 год
Объем реализации	Тыс. куб. м.	586,251	586,251
Населению	Тыс. куб. м.	534,751	534,751
Прочим потребителям	Тыс. куб. м.	40,30	40,30
Бюджетным организациям	Тыс. куб. м.	11,20	11,20
Величина потерь в системах водоснабжения	Тыс. куб. м.	143,50 (19,66%)	25,177(4,12%)
Расчетный объем услуг (подъем воды)	Тыс. куб. м.	729,751	611,428

У МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР отсутствуют фактические данные по потреблению воды, отсутствуют приборы учета на водозаборах, а также отсутствует анализ динамики объемов реализации услуг за три предшествующих года.

В соответствии с пунктом 3.1. части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении) (п. 3.1 введен Федеральным законом от 28.01.2022 № 5-ФЗ) к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения относится установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в установленном порядке.

Соответствующий порядок утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2022 № 917/пр «Об утверждении порядка установления нормативов потерь горячей питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения» (далее - Порядок).

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.07.2022 № 166-ПП «О внесении изменений в пункт 7 Положения о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору» соответствующие полномочия закреплены за Комитетом.

Частью 5.1 статьи 32 Закона о водоснабжении определено, что при расчёте тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения должны быть учтены нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке. При этом согласно части 3 статьи 2 Федерального закона от 28.01.2022 № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» учет потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, осуществляется в порядке, действующем до 1 марта 2023 года, до даты окончания текущего долгосрочного периода регулирования, установленного для указанных организаций.

Установление нормативов потерь воды осуществляется в отношении каждой организации, эксплуатирующей объекты централизованных систем водоснабжения, с учетом вида эксплуатируемых объектов отдельно по каждой централизованной системе водоснабжения. В случае если для организации, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, регулируемые тарифы устанавливаются едиными для нескольких централизованных систем водоснабжения, то определение и установление нормативов

потерь воды осуществляется в отношении такой совокупности централизованных систем водоснабжения в целом.

Установление нормативов потерь воды осуществляется в следующем порядке:

- а) определение нормативов потерь воды;
- б) представление заявления на установление нормативов потерь воды;
- в) установление нормативов потерь воды.

Определение нормативов потерь воды осуществляется организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, путем выполнения расчетов на основе потерь воды отдельно в отношении каждой централизованной системы водоснабжения или по совокупности централизованных систем водоснабжения. При этом расчет потерь воды осуществляется на основании данных за отчетный период, равный трем календарным годам, предшествующим году, в котором устанавливаются нормативы потерь воды в порядке, установленном Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр. Определение нормативов потерь воды осуществляется на регулируемый период.

Определение нормативов потерь воды осуществляется на долгосрочный период регулирования, определяемый в соответствии с Основами ценообразования, либо на период действия тарифов, устанавливаемых с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов.

Уполномоченный орган в течение 60 календарных дней со дня представления заявления об установлении нормативов потерь устанавливает нормативы потерь воды или уведомляет организацию, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, об отказе в установлении нормативов потерь воды с указанием оснований для принятия решения об отказе в установлении нормативов потерь воды. При этом, основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в установлении нормативов потерь воды являются: несоответствие представленных организацией расчетов потерь воды требованиям главы 2 Порядка; отсутствие у организации, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения (совокупности централизованных систем водоснабжения), являющихся основанием для установления нормативов потерь воды, на дату принятия уполномоченным органом решения об установлении нормативов потерь воды; в случае несоответствия организации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям. При установлении нормативов потерь воды значение нормативов потерь воды указывается в процентах с округлением до 2 знаков после запятой.

Т. о., в случае если организация, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в установленный срок не представила в уполномоченный орган заявление об установлении нормативов потерь воды, уполномоченный орган утверждает нормативы потерь воды без представления организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, указанного заявления. При этом организация, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, обязана представить в уполномоченный орган по его письменному запросу в течение 10 рабочих дней имеющиеся у этой организации документы, необходимые для установления нормативов потерь воды, указанные в запросе в соответствии с пунктом 36 утвержденного порядка.

МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР заявление об установлении норматива потерь в централизованных системах водоснабжения представлено вместе с заявлением об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду. К заявлению не приложен пакет обосновывающих материалов, предусмотренный пунктом 36 Порядка. Отсутствует расчет объема потерь воды в соответствии с приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр.,

акт технического обследования систем водоснабжения не соответствует установленным требованиям.

В указанном случае нормативы потерь воды устанавливаются на основании имеющихся у уполномоченного органа сведений, в том числе представленных организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды.

В соответствии с п. 43 Порядка Комитет отказывает в рассмотрении заявления в связи с отсутствием пакета документов обязательных для расчета потерь, и проводит расчет по имеющимся данным. Предложение Комитета по установлению потерь составляет 4,12 %.

Необходимая валовая выручка определена исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения целевых показателей деятельности, предусмотренных производственной программой в течение периода регулирования.

Предложение организации по уровню тарифов с учетом внесенных изменений в соответствии с пояснительным письмом организации тарифы составили на период с 1 февраля по 30 сентября – 26,20 руб. за 1 куб.м., с 1 октября по 31 декабря – 36,56 руб. за 1 куб. м., по уровню необходимой валовой выручки – 16878,01 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы – 10306,35 тыс. руб.;
- расходы на электрическую энергию – 5960,50 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 611,16 тыс. руб.

В соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, необходимая валовая выручка МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР на регулируемый период составила 10992,19 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы – 5792,08 тыс. руб.;
- расходы на электрическую энергию – 4743,95 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 456,16 тыс. руб.

В результате экспертизы представленных расчетных материалов в расчет экономически обоснованных тарифов на питьевую воду включены следующие статьи затрат:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов:

предложение организации – 1031,38 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 1148,26 тыс. руб., в том числе:

1.1.Материалы:

предложение организации – 1031,38 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 1148,26 тыс. руб.

Предложение организации скорректировано в соответствии с рыночными ценами на потребляемые материалы, необходимые для реализации производственной программы. В соответствии с пунктом 19 Методических указаний расходы рассчитаны как сумма затрат по каждому виду сырья и материалов, являющихся производением плановых (расчетных) цен на сырье и материалы, сложившихся на территории Кабардино-Балкарской Республики, и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов, необходимых организации для выполнения мероприятий утвержденной производственной программы в сфере холодного водоснабжения. Превышение, учтенных в проекте тарифа расходов, связано с тем, что организация указала расходы по представленной производственной программе в размере 3428,45 тыс.руб. по статье «текущий ремонт».

2. Расходы на оплату труда:

предложение организации – 5546,52 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 4370,81 тыс. руб.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» (далее-приказ РФ) нормативная численность работников составила 22,61 ед. Предложение организации,

указанное в расчетном шаблоне 11 единиц. Учтено 8,5 ед. Предложение организации по численности персонала скорректировано в соответствии с нормативной численностью. Сокращена численность по производственному персоналу (контролеры). Рассчитанная в соответствии с приказом РФ от 23.03.2020 № 154/пр численность контролеров составила 2 ед. (предложение организации 4 ед.), численность административно-управленческого персонала составила 3,5 ед. (предложение организации 4 ед., сокращена единица экономиста).

МРОТ с 1 января 2026 года 27093 руб. (статья 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

В соответствии с п. 1 ст. 58.2 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» и Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» отчисления от заработной платы в регулируемый период составят 30,2 % от фонда оплаты труда.

Расходы на оплату труда в сфере водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение организации	Предложение Комитета
1	2	3	4	5
1	Производственный персонал			
1.1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	1440,0	720,00
1.2	Средняя заработная плата	руб./мес.	30000	30000
1.3	Численность	ед.	4	2
1.4	Начисления на оплату труда	тыс. руб.	434,88	217,44
2	Ремонтный персонал			
2.1.	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	1188,0	1188,0
2.2.	Средняя заработная плата	руб./мес.	33000	33000
2.3.	Численность	ед.	3	3
2.4.	Начисления на оплату труда	тыс. руб.	358,78	358,78
3	Административный персонал			
3.1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	1632,0	1449,0
3.2	Средняя заработная плата	руб./мес.	34000	34500
3.3	Численность	ед.	4	3,5
3.4	Начисления на оплату труда	тыс. руб.	492,86	437,60

3. Расходы на электрическую энергию:

предложение организации – 5960,50 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 4743,95 тыс. руб.

Объем необходимой электрической энергии:

предложение организации – 513,00 тыс. кВт.ч.

(удельный расход – 0,703 кВт.ч / м³);

учтено в проекте тарифа 457,06 тыс. кВт.ч.

(удельный расход – 0,748 кВт.ч / м³).

Организацией представлено пояснение по статье ЭЭ, о том, что в расчетах допущены ошибки, не указана 1 скважина по с.п Верхний Лескен, неправильно указана марка насосного агрегата по с.п. Второй Лескен, а также учесть стоимость электрической энергии за 1 кВт*ч, по одноставочному тарифу по уровню напряжения СН2 – 11,5 руб за 1 кВт*ч., по уровню напряжения НН – 12,5 руб за 1 кВт*ч.

Превышение сложившегося удельного расхода над предложением организации обусловлена, тем, что предложение организации по подъему воды составляет 729,751 тыс.м³. (потери – 143,50 т.м³ (19,66%)).

Для формирования цены на электрическую энергию на 2026 год Комитетом прогнозируются и (или) утверждены составляющие цены на электрическую энергию в следующих размерах.

Стоимость объема покупки электрической энергии на 2025 год для Кабардино-Балкарской Республики определена с учетом особенностей функционирования оптового и розничного рынков в соответствии с пунктом 8 статьи 36 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Регулируемая составляющая стоимости объема покупки электрической энергии с 01.01.2026 по 30.09.2026 определена в соответствии с приказом ФАС России от 27.11.2024 № 908/24 на уровне утвержденных индикативных цен на электрическую энергию и мощность на 2 полугодие 2025 года. На период с 01.10.2026 по 31.12.2026 Комитетом произведена индексация индикативных цен на электрическую энергию и мощность с учетом темпов роста индикативных цен на электрическую энергию и мощность 2 полугодия 2025 года относительно 1 полугодия 2025 года (111,00% и 115,01 % соответственно). Нерегулируемая составляющая стоимости объема покупки электрической энергии на 2026 год определена на основании официально опубликованных Ассоциацией «НП Совет рынка» данных о прогнозных свободных (нерегулируемых) цен на электрическую энергию и мощность для Кабардино-Балкарской Республики.

Стоимость услуг по передаче электрической энергии на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 и на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 определена Комитетом на уровне предельных минимальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год в соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2025 № 876/25.

Сбытовая надбавка на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 и на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 в соответствии с Методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов, утвержденных приказом ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17.

Иные услуги на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 определены в соответствии с приказами ФАС России от 23.12.2024 № 1064/24, от 22.12.2023 № 1039/23 и официально опубликованными данными Ассоциации «НП Совет рынка». На период с 01.10.2026 по 31.12.2026 составляющие иных услуг определены с учетом индекса инфляции 2026 года (105,1%), а также утвержденного приказом ФАС России от 22.12.2023 № 1039/23 тарифа на услуги АО «СО ЕЭС» на 2 полугодие 2026 года.

Таким образом темп роста тарифа на электрическую энергию на 2026 год относительно фактической сложившейся стоимости 1 кВт*ч в 2024 году составит:

- по низкому уровню напряжения (НН): на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 123,54 %, на период 01.10.2026 по 31.12.2026 – 118,70 %, на 2026 год (среднегодовой) – 129,40 %;

- по среднему второму уровню напряжения (СН2): на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 114,74 %, на период 01.10.2026 по 31.12.2026 – 119,55 %, на 2026 год (среднегодовой) – 120,45 %;

- по среднему первому уровню напряжения (СН1): на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 116,86 %, на период 01.10.2026 по 31.12.2026 – 119,92 %, на 2026 год (среднегодовой) – 122,78 %;

- по высокому уровню напряжения (ВН): на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 115,75 %, на период 01.10.2026 по 31.12.2026 – 120,13 %, на 2026 год (среднегодовой) – 121,69 %.

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования расходы на потребляемую электрическую энергию определяются как произведение расчетных экономически обоснованных объемов приобретаемой электрической энергии на плановые (расчетные) цены на электрическую энергию. Объем электрической энергии рассчитан экспертами исходя из производственной мощности и марки установленного оборудования с учетом данных о фактическом уровне напряжения (СН2 и НН) в соответствии договором

энергоснабжения № 0703191000084 от 12.07.2025, техническими характеристиками установленных электрооборудований. В тарифе учтена стоимость электрической энергии за 1 кВт*ч по одноставочному тарифу по уровню напряжения СН2 - 9,67 за 1 кВт*ч, по уровню напряжения НН – 11,94 за 1 кВт*ч

4. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов:

предложение организации – 611,16 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 456,16 тыс. руб.

- «Водный налог»:

предложение организации – 416,16 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 346,24 тыс. руб..

Сумма налоговых платежей рассчитана в соответствии со ст. 333.12 главы 25/2 «Водный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, с 1 января по 31 декабря 2026 года включительно 326 руб. за 1 тыс. куб. м водных ресурсов, забранных (изъятых) из водного объекта. Начиная с 2026 года ставка водного налога при заборе (изъятии) водных ресурсов из водных объектов для водоснабжения населения определяется ежегодно путем умножения ставки водного налога для этого вида водопользования, действовавшей в предыдущем году, на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году налогового периода. Ставка налога за 1000 м³ из подземных источников водных ресурсов для населения составит за регулируемый период 2026 год 354 руб. Ставка налога за 1000 м³ из подземных источников водных ресурсов для потребителей (за исключением населения) составит за регулируемый период 2026 год 2816 руб. Ставка налога за 1000 м³ из поверхностных источников водных ресурсов для потребителей (за исключением населения) составит за регулируемый период 2026 год 2361 руб.

- «Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН»:

предложение организации – 195,00 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 109,92 тыс. руб.

Организация ошибочно не указала в расчетном шаблоне налог, уплачиваемый в связи с применением УСН (представлено пояснительное письмо с просьбой включить при расчете тарифа на питьевую воду налог, уплачиваемый в связи с применением УСН в размере 195,00 тыс.руб.). В соответствии с п.6 ст. 346.18 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1% налоговой базы, которой являются доходы ($10882,27 * 1\% =$ минимальный размер налога 109,92 тыс. руб.).

5. Расходы на текущий ремонт:

предложение организации – 3428,45 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 0,00 тыс. руб.

Учтены по статье «Материалы» в связи с проведением работ хозяйственным способом.

6. Прочие административные расходы:

предложение организации – 300,00 тыс. руб.;

учтено в проекте тарифа – 273,00 тыс. руб.

Расходы по статье учтены в соответствии с представленными договорами на мини-экскаватор марки Takeuchi ТВ 2008, а также в соответствии с рыночной ценой на аренду экскаватора в размере 1500 руб.

**Производственная программа в сфере Лескенского муниципального района
КБР на 2026 год.**

По представленной производственной программе запланированы следующие мероприятия на 2026 год: замена запорной арматуры d100 2 шт. с.п. Верхний Лескен, ул. Ленина, замена запорной арматуры d 100 5 шт с.п. Второй Лескен, ул. Ленина, замена запорной арматуры d 200 3 шт с.п. Второй Лескен, ул. Кумахова, замена погружного насоса ЭЦВ 10-65-65, скв. № 103-АС, 1 шт. с.п. Второй Лескен, замена погружного насоса ЭЦВ 6-16-75 1 шт. с.п. Ерокко, замена водопроводной сети d 150 0,1 км. с.п. Ташлы-Тала, ул. Ленина, замена водопроводной сети d 100 0,065 км. по с.п. Ерокко ул. Гурфова, замена водопроводной сети d 100 0,065 км. по с.п. Ерокко, ул. Бекалдиева, замена водопроводной сети d 100 0,1 км по с.п. Второй Лескен, ул. Ленина, замена водопроводной сети d 100 0,07 км. с.п. Верхний Лескен, ул. Ленина, замена водопроводной сети d 100 0,07 км. с.п. Верхний Лескен, ул. Надречная на общую сумму 1148,26 руб.

В соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 11.12.2017 года № 57 «Об установлении значений весовых коэффициентов показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения» порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» для МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР в сфере холодного водоснабжения определены плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности на 2026 год:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2026 г. предл. предприяти я	2026 г. учтено в тарифе
1	2	3	4	4
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	19,66	4,12
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки, транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/куб. м.	0,703	0,748

Таким образом, рассчитанный специалистами Комитета размер необходимой валовой выручки МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР на 2026 год в сфере холодного водоснабжения составит 10992,19 тыс. руб., в том числе на реализацию плана мероприятий, утвержденных производственной программой – 1148,26 тыс. руб.

На основе проведенного анализа и экспертного заключения на рассмотрение правления Комитета выносится предложение об установлении тарифов на питьевую воду на 2026 год для МУП «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР, обеспечивающих финансовые потребности на реализацию производственной программы на регулируемый период с 01.02.2026 по 31.12.2026 в следующих размерах:

Тарифы на питьевую воду (рублей за 1 кубический метр), с учетом применения упрощенной системы налогообложения		
	с 01.02.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
Для всех категорий потребителей	18,75	18,75

Выступили: Макушев А.А., Гукешев А.С., Хуртуева А.М., Мазлов Р.Б., Варквасов А.П.

Заслушав доклад консультанта отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Комитета, с учетом мнений выступающих, правление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект приказа об установлении нормативов потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке на территории сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год.

2. Одобрить проект приказа об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, установлении тарифов на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР на 2026 год.

3. Установить нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке на территории сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики для муниципального унитарного предприятия «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР в размере 4,12 %.

4. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Лескенский водоканал» Лескенского муниципального района КБР в сфере холодного водоснабжения с 1 февраля 2026 по 31 декабря 2026 года на территории сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района КБР.

5. Установить тарифы на питьевую воду на 2026 год с календарной разбивкой на территории сельских поселений Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Ташлы-Тала Лескенского муниципального района КБР.

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 7;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вопрос № 2: Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «О внесении изменений в приказы Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору от 19.12.2025 года № 254/1, 254/2, 254/3».

Докладчик: Улигова К.К., консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения ГКТ и ЖН КБР.

Пересмотр тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных для МУП «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – МУП «Терский районный водоканал») осуществлён на основании заявления организации от 19.01.2026 (вх № 37-135) о пересмотре установленных долгосрочных тарифов на 2026-2028 годы в связи с изменением системы налогообложения с 01.01.2026 года, а именно применении с 01.01.2026 года УСН со ставкой НДС 5%.

Пунктом 33 Основ ценообразования предусмотрено, что долгосрочные тарифы устанавливаются методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов. Долгосрочные параметры не подлежат пересмотру в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев их пересмотра в связи с освобождением регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость или возложением на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость, а также в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость.

В соответствии с уведомлением о переходе на упрощенную систему налогообложения, зарегистрированным УФНС России по КБР от 20.11.2025, МУП «Терский районный водоканал» с 01.01.2026 вправе применять УСН.

Приказом Комитета от 19.01.2026 № 3 открыто дело о пересмотре установленных тарифов на питьевую воду и водоотведение.

Долгосрочные тарифы на питьевую воду для МУП «Терский районный водоканал» для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Белоглинское, Хамидие, Красноармейское, Плановское, Тамбовское, Терекское, Интернациональное, Урожайное, Новая Балкария, Ново-Хамидие Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и на водоотведение для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Красноармейское установлены приказом от 19.12.2025 № 254/1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов утверждены приказом № 254/2, производственные программы утверждены приказом 254/3.

Пересмотр тарифов на питьевую воду, внесение изменений в приказ об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2026-2028 годы, а также внесение изменений в производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения (в части необходимой валовой выручки) МУП «Терский районный водоканал» произведены в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в ред. от 25.01.2022 г.), тарифы вводятся в действие с начала очередного года на срок не менее одного года, за исключением в том числе случая, когда решения органов регулирования приняты в связи с изменением в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 17 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», корректировка производственной программы осуществляется в случае изменения законодательства Российской Федерации, влияющего на условия реализации производственной программы.

Долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2026-2028 годы установлены на основании утвержденных ДПР на долгосрочный период (приказ от 19.12.2025 года № 254/3). Утверждены следующие уровни БУОР: в сфере водоснабжения (приложение № 1) для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Белоглинское в размере 14839,27 тыс.руб., для потребителей сельского поселения Хамидие в размере 685,55 тыс.руб., для потребителей сельских поселений Красноармейское, Плановское, Тамбовское, Терекское в размере 3094,02 тыс.руб., для потребителей сельских поселений Интернациональное, Урожайное, Новая Балкария, Ново-Хамидие в размере 2390,96 тыс.руб., в сфере водоотведения для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Красноармейское (приложение № 2) в размере 11532,61 тыс.руб.

Пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (в ред. от 25.01.2022 N 44) определены случаи пересмотра ДПР. Пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров осуществляется органом регулирования тарифов по заявлению регулируемой организации при наличии следующего основания: решение регионального органа регулирования тарифов, принятое в связи с освобождением регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость или возложением на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость, а также в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость.

По итогам проведенных расчетов, БУОР на 2026 год в сфере водоснабжения определен на уровне:

в сфере водоснабжения: 14980,07 тыс.руб. для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Белоглинское, 737,6 тыс.руб. для потребителей сельского поселения Хамидие, 3202,74 тыс.руб. для потребителей сельских поселений Красноармейское, Плановское, Тамбовское, Терекское, 2541,74 тыс.руб. для потребителей сельских поселений Интернациональное, Урожайное, Новая Балкария, Ново-Хамидие;

в сфере водоотведения: 11574,38 тыс.руб. для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Красноармейское.

Пересмотр установленных тарифов осуществляется органом регулирования путем исключения НДС из тарифов, установленных для МУП «Терский районный водоканал» по категории потребителей «население», и включения в необходимую валовую выручку (далее - НВВ) регулируемой организации расходов на уплату НДС по приобретаемой электрической энергии, материальных ресурсов, а также услуг сторонних организаций, необходимых для предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения. Внесены изменения в утвержденные производственные программы производилось путем включения в необходимую валовую выручку расходов на уплату НДС в части приобретаемых материалов, энергоресурсов и услуг сторонних организаций.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тарифы на питьевую воду на 2026 год для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Белоглинское			Тарифы на водоотведение на 2026 год для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Красноармейское		
			Приказ № 254/1	к утвержден	отклонен ия	Приказ № 254/1	к утвержден	отклонен ия

				ию в связи с пересмотр.			ию в связи с пересмотр.	
1	Операционные расходы	тыс. руб.	14839,26	14980,07	140,81	11532,6	11574,38	41,78
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	9257,63	11294,31	2036,68	4511,92	5504,54	992,62
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2100,74	2398,27	297,53	0,00	172,51	172,51
4	Амортизация	Тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого НВВ с учетом корректировки	тыс. руб.	26197,63	28672,65	2475,02	16044,52	17251,43	1206,91
7	Объем водоснабжения (водоотведения)	тыс. куб. м.	2132,906	2132,906	0,00	1503,17	1503,17	0,00
8	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	Руб/куб. м.	12,28	13,44	0,00	10,67	11,48	0,00
	Янв-сент		12,07	0,00	0,00	10,54	0,00	0,00
	Февр-сент		0,00	13,44	0,00		11,48	0,00
	Окт-дек		12,92	13,44	0,00	11,08	11,48	0,00
8	Тариф для населения с НДС	руб./куб. м.	14,98	14,12	0,00	0,00	12,05	0,00
	Янв-сент		14,73	0,00	0,00	12,86	0,00	0,00
	Февр-сент		0,00	14,11	0,00	0,00	12,05	0,00
	Окт-дек		15,76	14,11	0,00	13,52	12,05	0,00
9	% роста с 1.10.2026		107,04	95,79	0,00	105,12	93,7	0,00

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тарифы на питьевую воду на 2026 год для потребителей сельского поселения Хамидие			Тарифы на водоотведение на 2026 год для потребителей сельских поселений Красноармейское, Плановское, Тамбовское, Терекское		
			Приказ № 254/1	к утвержден ию в связи с пересмотр.	отклонен ия	Приказ № 254/1	к утвержден ию в связи с пересмотр.	отклонен ия
1	Операционные расходы	тыс. руб.	685,56	737,6	52,04	3094,03	3202,74	108,71
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1243,21	1516,72	273,51	4418,41	5390,46	972,05
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	95,51	119,25	23,74	251,42	340,76	89,34
4	Амортизация	Тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого НВВ с учетом корректировки	тыс. руб.	2021,28	2373,56	352,28	7763,84	8933,95	1170,11
7	Объем водоснабжения (водоотведения)	тыс. куб. м.	134,056	134,056	0,00	485,889	485,889	0,00

8	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	Руб/куб. м.	15,10	17,71	0,00	15,98	18,39	0,00
	Янв-сент		14,91	-	0,00	15,78	-	0,00
	Февр-сент		-	17,32	0,00	-	18,33	0,00
	Окт-дек		14,91	18,86	0,00	16,57	18,56	0,00
8	Тариф для населения с НДС	руб./к уб. м.	18,42	18,59	0,00	19,50	19,31	0,00
	Янв-сент		18,19	-	0,00	19,25	-	0,00
	Февр-сент		-	18,19	0,00	-	19,25	0,00
	Окт-дек		19,12	19,80	0,00	20,22	19,49	0,00
9	% роста с 1.10.2026		105,1	108,85	0,00	105,01	101,25	0,00

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тарифы на питьевую воду на 2026 год для потребителей сельских поселений Интернациональное, Урожайное, Новая Балкария, Ново-Хамидие		
			Приказ № 254/1	к утверждению в связи с пересмотр.	отклонения
1	Операционные расходы	тыс. руб.	2390,95	2541,17	150,22
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1603,86	1956,71	352,85
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	131,87	178,64	46,77
4	Амортизация	Тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
6	Итого НВВ с учетом корректировки	тыс. руб.	4126,70	4676,52	549,82
7	Объем водоснабжения (водоотведения)	тыс. куб. м.	218,662	218,665	0,00
8	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	Руб/ куб. м.	18,87	21,39	0,00
	Янв-сент		18,64	-	0,00
	Февр-сент		-	21,39	0,00
	Окт-дек		19,57	21,39	0,00
8	Тариф для населения с НДС	руб./куб. м.	23,02	22,46	0,00
	Янв-сент		22,74	-	0,00
	Февр-сент		-	22,46	0,00
	Окт-дек		23,88	22,46	0,00
9	% роста с 1.10.2026		104,99	98,77	0,00

Сумма НВВ на 2026 год в сфере водоснабжения определена в размере: 28672,65 тыс.руб. для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Белоглинское, 2373,56 тыс.руб. для потребителей сельского поселения Хамидие, 8933,95 тыс.руб. для потребителей сельских поселений Красноармейское, Плановское, Тамбовское, Терекское, 4676,51 тыс.руб. для потребителей сельских поселений Интернациональное, Урожайное, Новая Балкария, Ново-Хамидие;

Сумма НВВ на 2026 год в сфере водоотведения определена в размере 17251,43 тыс.руб. для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Красноармейское.

В результате проведенного анализа на рассмотрение правления Комитета представлены тарифы для МУП «Терский районный водоканал» в следующем размере:

1. На питьевую воду для всех групп потребителей:

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на питьевую воду (рублей за 1 кубический метр)					
		с 01.02.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Белоглинское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)						
	Для всех категорий потребителей (за исключением населения) (без учета НДС)	13,44*	13,44*	13,44*	15,05*	15,01*	15,01*
	Для населения (с учетом НДС)	14,11*	14,11*	14,11*	15,80*	15,76*	15,76*
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (для потребителей сельского поселения Хамидие Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)						
	Для всех категорий потребителей (за исключением населения) (без учета НДС)	17,32*	18,86*	18,86*	19,17*	19,17*	21,29*
	Для населения (с учетом НДС)	18,19*	19,80*	19,80*	20,13*	20,13*	22,35*
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (для потребителей сельских поселений Красноармейское, Плановское, Тамбовское и Терекское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)						
	Для всех категорий потребителей (за исключением населения) (без учета НДС)	18,33*	18,56*	18,56*	20,83*	20,83*	20,97*
	Для населения (с учетом НДС)	19,25*	19,49*	19,49*	21,87*	21,87*	22,02*
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (для потребителей сельских поселений Интернациональное, Урожайное, Новая Балкария, Ново-Хамидие Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)						
	Для всех категорий потребителей (за исключением населения) (без учета НДС)	21,39*	21,39*	21,39*	23,90*	23,83*	23,83*
	Для населения (с учетом НДС)	22,46*	22,46*	22,46*	25,10*	25,02*	25,02*

* тарифы с 01.02.2026 установлены с учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 5 %.

2. На водоотведение для всех групп потребителей:

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на водоотведение (рублей за 1 кубический метр)					
		с 01.02.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (для потребителей городского поселения Терек, сельских поселений Дейское, Красноармейское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)						
	Для всех категорий потребителей (за исключением населения) (без учета НДС)	11,48*	11,48*	11,48*	12,64*	12,61*	12,61*
	Для населения (с учетом НДС)	12,05*	12,05*	12,05*	13,27*	13,24*	13,24*

* тарифы с 01.02.2026 установлены с учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 5 %.

Выступили: Макушев А.А., Гукешев А.С., Хуртуева А.М., Мазлов Р.Б., Уразаев З.В.

Заслушав доклад, правление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

2. Внести изменения в приказы Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19.12.2025 № 254/1, № 254/2, № 254/3.

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 7;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вопрос № 3: Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «О внесении изменений в приказы Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору от 19.12.2025 года №№ 249/1, 249/2, 249/3».

Докладчик: Хуртуева А.М, начальник отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения ГКТ и ЖН КБР.

Пересмотр тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленный для МУП ММР «Водоканал» осуществлён на основании заявления организации от 20.01.2026 (вх № 37-163) о пересмотре установленных долгосрочных тарифов на 2026-2028 годы в связи с изменением системы налогообложения с 01.01.2026 года, а именно применении с 01.01.2026 года УСН со ставкой НДС 5%.

Пунктом 33 Основ ценообразования предусмотрено, что долгосрочные тарифы устанавливаются методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов. Долгосрочные параметры не подлежат пересмотру в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев их пересмотра в связи с освобождением регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость или возложением на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость, а также в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость.

В соответствии с уведомлением УФНС по КБР от 20.01.2026 № 1299, МУП ММР «Водоканал» с 01.01.2026 вправе применять УСН.

Приказом Комитета от 20.01.2026 № 4 открыто дела о пересмотре установленных тарифов на питьевую воду и водоотведение.

Долгосрочный тарифы на питьевую воду для МУП ММР «Водоканал» для потребителей городского поселения Майский, сельских поселений Ново-Ивановское, станица Александровская, станица Котляревская, Октябрьское Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и водоотведение на территории г.п. Майский, с.п. Ново-Ивановское установлены приказом от 19.12.2025 № 249/1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов утверждены приказом № 249/3, производственные программы утверждены приказом 249/2.

Пересмотр тарифов на питьевую воду, внесение изменений в приказ об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2026-2028 годы, а также внесение изменений в производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения (в части необходимой валовой выручки) МУП ММР «Водоканал» произведены в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в ред. от 25.01.2022 г.), тарифы вводятся в действие с начала очередного года на срок не менее одного года, за исключением в том числе случая, когда решения органов регулирования, приняты в связи с изменением в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 17 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», корректировка производственной программы осуществляется в случае изменения законодательства Российской Федерации, влияющего на условия реализации производственной программы.

Долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2026-2028 годы установлены на основании утвержденных ДПР на долгосрочный период (приказ от 19.12.2025 года № 249/3). Утверждены следующие уровни БУОР: в сфере водоснабжения (приложение № 1) в размере 20592,29 тыс.руб., в сфере водоотведения (приложение № 2) в размере 6984,45 тыс.руб.

Пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (в ред. от 25.01.2022 N 44) определены случаи пересмотра ДПР. Пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров осуществляется органом регулирования тарифов по заявлению регулируемой организации при наличии следующего основания: решение регионального органа регулирования тарифов, принятое в связи с освобождением регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость или возложением на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость, а также в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость.

По итогам проведенных расчетов, БУОР на 2026 год в сфере водоснабжения определен на уровне 20780,90 тыс.руб., в сфере водоотведения 7023,58 тыс.руб.

Пересмотр установленных тарифов осуществляется органом регулирования путем исключения НДС из тарифов, установленных для МУП ММР «Водоканал» по категории потребителей «население», и включения в необходимую валовую выручку (далее - НВВ) регулируемой организации расходов на уплату НДС по приобретаемой электрической энергии, материальных ресурсов, а также услуг сторонних организаций, необходимых для предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения. Внесены изменения в утвержденные производственные программы производилось путем включения в необходимую валовую выручку расходов на уплату НДС в части приобретаемых материалов, энергоресурсов и услуг сторонних организаций.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тарифы на питьевую воду на 2026 год			Тарифы на водоотведение на 2026 год		
			Приказ № 249/1	К утвержден ию в связи с пересмотр.	отклонен ия	Приказ № 249/1	К утвержден ию в связи с пересмотр.	отклонен ия
1	Операционные расходы	тыс. руб.	20592,29	20780,9	188,61	6984,45	7023,58	39,13
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	10506,57	12818,01	2311,44	1201,12	1465,37	264,25

3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1147,26	1498,23	380,97	0,00	85,75	85,75
4	Амортизация	Тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого НВВ с учетом корректировки	тыс. руб.	32246,12	35097,15	2851,03	8185,57	8574,70	389,13
7	Объем водоснабжения (водоотведения)	тыс. куб. м.	1379,21	1379,21	0,00	411,10	411,10	0,00
8	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	Руб/куб. м.	23,38	25,45	0,00	19,91	20,86	0,00
	Янв-сент		22,84	-	0,00	19,44	-	0,00
	Февр-сент		-	25,45	0,00	-	20,86	0,00
	Окт-дек		25,00	25,45	0,00	21,33	20,86	0,00
8	Тариф для населения с НДС	руб./куб. м.	28,52	26,72	0,00	24,29	21,90	0,00
	Янв-сент		27,86	-	0,00	23,72	-	0,00
	Фев-сент		-	26,72	0,00	-	21,90	0,00
	Окт-дек		30,50	26,72	0,00	26,02	21,90	0,00
9	% роста с 1.10.2026		109,5	95,91	0,00	109,7	92,33	0,00

Сумма НВВ на 2026 год в сфере водоснабжения определена в размере 35097,15 тыс.руб., в сфере водоотведения – 275,5 тыс.руб.

В результате проведенного анализа на рассмотрение правления Комитета представлены тарифы для МУП ММР «Водоканал» в следующем размере:

1. На питьевую воду для всех групп потребителей:

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на питьевую воду (рублей за 1 кубический метр)					
		с 01.02.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1.	Муниципальное унитарное предприятие Майского муниципального района «Водоканал» (для потребителей городского поселения Майский, сельских поселений Ново-Ивановское, станица Александровская, станица Котляревская, Октябрьское Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)						
	Для всех категорий потребителей (за исключением населения) (без учета НДС)	25,45*	25,45*	25,45*	28,27*	28,20*	28,20*
	Для населения (с учетом НДС)	26,72*	26,72*	26,72*	29,68*	29,61*	29,61*

* тарифы с 01.02.2026 установлены с учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 5 %

2. На водоотведение для всех групп потребителей:

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на питьевую воду (рублей за 1 кубический метр)					
		с 01.02.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1.	Муниципальное унитарное предприятие Майского муниципального района «Водоканал» (для потребителей городского поселения Майский, сельского поселения Ново-Ивановское Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)						
	Для всех категорий потребителей (за исключением населения) (без учета НДС)	20,86*	20,86*	20,86*	22,56*	22,54*	22,54*
	Для населения (с учетом НДС)	21,90*	21,90*	21,90*	23,69*	23,67*	23,67*

* тарифы с 01.02.2026 установлены с учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 5 %

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С., Хуртуева А.М., Мазлов Р.Б.

Заслушав доклад, правление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

2. Внести изменение в приказы Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19.12.2025 №249/1, №249/2, №249/3.

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 7;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вопрос № 4: Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «О внесении изменения в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19 декабря 2023 года № 244».

Докладчик: Шевцова Ю.Н., начальник отдела ценообразования в сфере теплоснабжения ГКТ и ЖН КБР.

Пересмотр двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией г.п. Майский МП ММР «Теплосбыт» осуществлён в связи с пересмотром компонента на холодную воду.

Пересмотр установленных тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных для МУП ММР «Водоканал», осуществляется в связи с изменением системы налогообложения с 01.01.2026 года, а именно применении с 01.01.2026 года УСН со ставкой НДС 5%.

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад, правление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

2. Внести изменение в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19 декабря 2023 года № 244.

Вопрос № 5: Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «О внесении изменения в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 18 декабря 2024 года № 248».

Докладчик: Шевцова Ю.Н., начальник отдела ценообразования в сфере теплоснабжения ГКТ и ЖН КБР.

Пересмотр двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией г.п. Терек МУП «Теректеплоснаб» осуществлён в связи с пересмотром компонента на холодную воду.

Пересмотр установленных тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных для МУП «Терский районный водоканал» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, осуществляется в связи с изменением системы налогообложения с 01.01.2026 года, а именно применении с 01.01.2026 года УСН со ставкой НДС 5%.

Выступили: Макуашев А.А., Гукеншев А.С.

Заслушав доклад, правление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

2. Внести изменение в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 18 декабря 2024 года № 248.

Вопрос № 6. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации на территории КБР за 4 квартал 2025 года».

Докладчик: Шогенов А.Х. - начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг Комитета.

В соответствии с пунктом 26 (26) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) ежеквартально утверждают размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения в рамках догазификации, то есть без взимания средств населения.

На основании заявка АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 14.01.2026 № 3В-27/14 приказом Комитета от 20.01.2026 № 5 открыто дело по утверждению размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на территории КБР за 4 квартал 2025 года.

Специалистами комитета проанализированы отчетные данные АО «Газпром газораспределение Нальчик» за 4 квартал 2025 года по технологическому присоединению заявителей в рамках догазификации (Заявка ГРО от 14.01.2026 № 3В-27/14

и от 29.01.2026 №АД-27/147), представленные в соответствии с приказом ФАС России от 08.10.2024 №702/24 «Об утверждении формы исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или иного уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных».

В ходе анализа рассмотрены материалы по подключению 296 объектов к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» в рамках догазификации. Общая протяженность построенных газопроводов составила 10 728,19 м., в том числе подземной прокладки - 9 383,24 м, надземной прокладки - 1 344,95 м.

Порядок определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации установлен методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 (далее – Методика).

В обоснование заявки АО «Газпром газораспределение Нальчик» представлены акты ввода в эксплуатацию, акты приемки законченного строительства, акты выполненных строительно-монтажных работ (формы КС-2), акты выполненных проектно-изыскательских работ, акты осуществления технического надзора и врезки, а также бухгалтерская форма «Анализ счета 08.03» по объектам строительства догазификации.

Все документы представлены в электронном виде и заверены электронной цифровой подписью.

В соответствии с пунктом 46 Методики фактические расходы на технологическое присоединение указанных объектов оценивались на соответствие НЦС, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам анализа стоимость строительно-монтажных работ по 4 объектам Майского района (ул. Ленина д.209, ул. Суворова, 16, ул. Центральная д.111, ул. Центральная, 205) была скорректирована (уменьшена) на 8106,03 руб. в соответствии с предельной стоимостью, рассчитанной по НЦС.

Сводная информация представлена в следующей таблице:

Период отчета	Заявка ГРО, руб.	ГКТиЖН КБР, руб.	Отклонение от заявки ГРО, руб.
4 квартал 2025 года	21 066 640,65	21 058 534,62	-8 106,03

Данные по расходам в разрезе объектов представлены в таблице «Сведения АО «Газпром газораспределение Нальчик» о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26 (22) Основных положений».

Таким образом, по результатам анализа представленных материалов экономически обоснованная величина стоимости строительства, указанных выше объектов, не превышающая стоимость по НЦС, составила 21 058 534,62 руб.

Выступили: Макушев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад Шогенова А.Х., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации на территории КБР за 4 квартал 2025 года».

2. Утвердить экономически обоснованные расходы АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации на территории КБР за 4 квартал 2025 года, в размере 21 058 534 рублей 62 копеек.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 7. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Инновационные Аграрные Технологии» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

Докладчик: Шогенов А.Х. - начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг Комитета.

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» размер платы за технологическое присоединение устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом

исполнительной власти в области регулирования тарифов. Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения утверждены приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методика).

На основании заявок АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 11.12.2025 №2666 и от 14.01.2026 №15 приказом Комитета от 16.01.2026 №2 открыто дело по установлению платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства «ООО «Инновационные Аграрные Технологии», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г.Чегем, в 5,3 км. на восток от населенного пункта, кад. № 07:08:1200000:199, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту.

В соответствии с представленным договором о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения от 17.06.2025 № ТП-313/06/25 (далее – Договор) и техническими условиями № 130 от 20.03.2025, предполагается подключение нежилого здания (плодохранилище) с общей суммарной максимальной мощностью 520,0 куб.м./час.

В соответствии с Договором весь комплекс работ, связанный с технологическим присоединением объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» за границами земельного участка ООО «Инновационные Аграрные Технологии» осуществляет АО «Газпром газораспределение Нальчик».

В соответствии с представленной проектной документацией проектируемый газопровод предусматривает переход через автомобильную дорогу Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» методом горизонтально-шнекового бурения протяженностью 80 метров. В этой связи, технологическое присоединение данного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» осуществляется по индивидуальному проекту (пункт 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021)

В соответствии с проектом общая протяженность строительства газопровода составляет 1783 м., в том числе подземной прокладки - 1781 м., надземной прокладки - 2 м.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации, осуществляется по данным государственного сметного норматива СБЦП 81-2001-14 (Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений») от 27 февраля 2015 года и Приказ Минрегиона РФ от 29 декабря 2009 года № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

Нормативная база и обозначения:			
Государственный сметный норматив СБЦП 81-2001 -14 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»		СБЦ	
Приказ Министерства регионального развития РФ от 29.12.2009г. №620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»		МУ	
№	Расчет расходов на проектные работы	Значение,	Сумма,

№		коэффициент	рублей
1	Газопровод подземной прокладки, d>100 мм, L>100м. (L=1781 м.)	1,781	
1.1.	СБЦ. таблица 7. п.6	свыше 1,0 до 2,0 км.	148 647,40
1.2.	СБЦ. п.1.7. При проектировании газопроводов в местности, когда количество пересечений с другими коммуникациями более пяти, к ценам таблицы № 7 настоящего Справочника вводится коэффициент 1,3	1,3	193 241,62
1.3.	СБЦ. Таблица 22. к таблице 7 (рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов (технологические и конструктивные решения 70%))	0,7	135 269,13
1.4.	МУ. п.1.4. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется, как правило, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1 (40% проектная)	0,4	54 107,65
1.5.	МУ. п.3.7. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочников с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов: сейсмичность - 1,2	1,2	64 929,18
2	Газопровод надземной прокладки, d>100 мм, L<100м. (L=2 м.)	0,002	
2.1.	СБЦ. таблица 7. п.1	до 0,1 км.	379,54
2.2.	СБЦ. П.2.2.11. Базовая цена проектирования газопроводов при надземной прокладке (кроме газопроводов СУГ) определяется по ценовым показателям таблицы № 7 настоящего Справочника с коэффициентом 0,6	0,6	227,72
2.3.	СБЦ. Таблица 22. к таблице 7 (рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов (технологические и конструктивные решения 70%))	0,7	159,41
2.4.	МУ. п.1.4. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется, как правило, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1 (40% проектная)	0,4	63,76
2.5.	МУ. п.3.7. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочников с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов: сейсмичность - 1,2	1,2	76,52
3.	<Письмо> Минстроя России от 21.04.2025 N 23229-ИФ/09 Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы-к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 6,53	6,53	424 487,22
4.	Всего расходов на проектные работы	х	424 487,22

По результатам расчетов нормативные расходы на проектные работы составили 424 487,22 рублей.

Вместе с тем, приказом ФАС России от 03.09.2025 № 694/25 в пункт 18 Методики были внесены изменения, в соответствии с которыми расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации. На основании сведений АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 14.01.2026 №15, фактически понесенные расходы на осуществление

проектных работ по данному объекту составили 161 599,41 рублей.

В соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования данного объекта, определены на основе локально сметного расчета ресурсно-индексным методом. В соответствии с расчетом расходы на проведение составили 7 909 134,04 рублей.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, в соответствии с требованием Методики, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год. Стандартизированные тарифные ставки С7.1 и С7.2. для полиэтиленовых газопроводов утверждены приказом Комитета от 29.12.2025 № 274 в размере 2020,11 и 1723,75 руб. соответственно. Индекс потребительских цен на 2027 год составляет 1,04.

Все затраты АО «Газпром газораспределение Нальчик» по подключению объекта к сети газораспределения сведены в одну форму в соответствии с приложением № 2 к Методике.

	Заявка ГРО	Расчет Комитета		Примечание
		по Сборникам цен, по Методике	в проект приказа	
Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему, - С0	0	307,62	0	Стандартизированная тарифная ставка С0 (Приказ ГКТ и ЖН КБР от 29.12.2025 N 274), с учетом ИПЦ на 2027 - 4% и не превышением заявленной стоимости
Расходы на разработку проектной документации	424 487,22	424 487,22	161 599,41	Нормативная документация (расчет по раб.проекту) (фактические расходы)
Выполнение технических условий	7 909 137,04	7 909 134,04	7 909 134,04	Локальный сметный расчет ресурсно-индексным методом
Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 070,30	2 100,91	2 070,30	Стандартизированная тарифная ставка С 7.1. (Приказ ГКТ и ЖН КБР от 29.12.2025 N 274), с учетом ИПЦ на 2027 -4% и не превышением заявленной стоимости
Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения к сети газораспределения и проведением пуска газа	10 187,11	1 792,70	1 792,70	Стандартизированная тарифная ставка С 7.2. (Приказ ГКТ и ЖН КБР от 29.12.2025 N 274), с учетом ИПЦ на 2027 -4%
Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,0	0,0	0,0	По материалам заявки от 11.12.2025 №2666
Плата за техприс всего, без НДС	8 345 881,67	8 337 822,49	8 074 596,45	

Таким образом, сумма расходов ГРО на реализацию индивидуального проекта газоснабжения составила 8 074 596,45 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Выступили: Макушев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад Шогенова А.Х. по основным показателям расчета, члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору проект приказа «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Инновационные Аграрные Технологии» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту».

2. Установить плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Инновационные Аграрные Технологии», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г.Чегем, в 5,3 км. на восток от населенного пункта, кад. № 07:08:1200000:199 к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» по индивидуальному проекту в размере 8 074 596,45 рублей

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.