

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя
Государственного комитета
Кабардино-Балкарской
Республики по тарифам и жилищному
надзору



А.С. Гукешев

Протокол № 4

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«11» июня 2026 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Гукешев А.С.

заместитель председателя Комитета

Члены правления:

Гузоев А.А.

начальник отдела ценообразования в
электроэнергетике Комитета

Иттиева З.Р.

начальник отдела ценообразования в области
обращения с твердыми коммунальными
услугами Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в
теплоэнергетическом комплексе Комитета

Шогенов А.Х.

начальник отдела ценообразования в газовой
отрасли, на транспорте и в сфере социально
значимых товаров и услуг Комитета

Приглашенные:

Мазлоев Р.Б.

заместитель председателя Комитета
Парламента Кабардино-Балкарской
Республики по строительству, жилищно-
коммунальному хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу и член Комитета
Парламента Кабардино-Балкарской
Республики по промышленности, транспорту,
связи и дорожному хозяйству

Вопрос № 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «земельный участок по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. № 187 (кадастровый номер 07:10:0202004:307)» к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке.

Докладчик: Балагов М.К. - ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Письмом от 13.05.2026 № 429 (вх. от 15.05.2026 № 37-1994) МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР направило в Комитет предложение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «земельный участок по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. № 187 с кадастровым номером: 07:10:0202004:307», к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке. К заявлению был приложен полный пакет обосновывающих материалов, предусмотренных пунктом 36(5) Порядка открытия дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, утверждённого постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Порядок открытия дел).

В соответствии с пунктом 36(6) Порядка открытия дел, приказом Комитета от 29.05.2026 № 131 открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «земельный участок по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. № 187» к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке.

Уполномоченным по делу определён ведущий специалист отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения - Балагов Мухамед Казбекович.

Диаметр создаваемых сетей водоотведения объекта составляет 160 мм, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта составляет 19,5 куб. м в сутки.

Основанием для рассмотрения дела по существу явилось постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.11.2025 № 187-ПП «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально».

Согласно представленному предложению, заявленный размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения составляет 10 202,99 руб. без НДС.

Проведена оценка достоверности представленных данных на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к документам, представляемым в регулирующий орган (наличие подписи, печати и т.д.). Ответственность за достоверность исходных данных в документах, оформленных надлежащим образом, несет регулируемая организация.

На основании пункта 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расчёт сметной стоимости на подключение к сетям водоотведения выполнен при помощи универсального программного комплекса для выполнения сметных расчётов и подготовки сметной документации «ГрандСмета». Расчёт размера сметной стоимости выполнен ресурсно-индексным методом.

Анализ локального сметного расчета на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения показал следующее:

сметная стоимость строительно-монтажных работ по подключению, определена ресурсно-индексным методом в нормативной базе ФСНБ-2022, ГЭСН-2022 «Сборник 1. Земляные работы», «Сборник 23. Канализация – наружные стены».

расчет составлен в текущем уровне цен I квартала 2026 года с учетом индексов, проведенных в письме Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных

ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования».

оплата труда рассчитана в текущих ценах на I квартал 2026 года по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 04.03.2025 № 34 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Кабардино-Балкарской Республике за 2024 г.».

накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр с коэффициентом $k=0,6$.

стоимость материальных ресурсов принята на основании данных системы ФГИС ЦС по Кабардино-Балкарской республике на I квартал 2026 года.

В связи с тем, что численность рабочих и затраты на оплату труда учтены в полном объеме в тарифе на водоотведение на долгосрочный период 2024 - 2028 годов, Комитетом исключаются расходы на оплату труда из состава сметной стоимости. Кроме того, исключаются накладные расходы, определённые как производные от фонда оплаты труда.

Таким образом, размер сметной стоимости с учетом внесенных корректировок по расчету составит 588,08 руб. без НДС.

Расчёт платы по
подключению (технологическому присоединению) земельного участка по адресу: КБР,
г. Прохладный, ул. Свободы, д. № 187 к централизованной системе водоотведения
МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организация	Предложение Комитета	Разница
Локальный сметный расчёт					
1	Строительные работы				
1.1	оплата труда	руб.	5 562,76	0,0	-5 562,76
1.2	материалы	руб.	482,04	482,04	0,0
1.3	накладные расходы	руб.	3 905,06	0,0	-3 905,06
1.4	Итого по строительным работам	руб.	9 949,86	482,04	-9 467,82
2	УСН	руб.	253,13	106,04	-147,09
3	Итого по смете	руб.	10 202,99	588,08	-9 614,91

В ходе проведенного анализа представленных материалов произведена корректировка стоимости строительства. Сумма корректировки составила «минус» 9 614,91 рублей относительно предложения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР.

Выступили: Гукешев А.С.

Заслушав доклад по основным показателям расчета платы за подключение (технологического присоединения) нестационарного торгового объекта по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. № 187 на земельном участке с кадастровым номером: 07:10:0202004:307, к централизованным системам водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке, члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «земельный участок по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. № 187» к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке».

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «земельный участок по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. № 187», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой в объёме 19,5 куб. метров в сутки, к централизованной системе водоотведения МП «УК Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР в индивидуальном порядке в размере 588,08 руб. без учёта налога на добавленную стоимость.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 5;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.