

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя

Государственного комитета

Кабардино-Балкарской

Республики по тарифам и жилищному
надзору

А.А. Макушев



Протокол № 3

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«13» февраля 2026 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Макушев А.А.

и.о. председателя Комитета

Заместитель

председателя правления:

Гукеншев А.С.

заместитель председателя Комитета

Члены правления:

Гузоев А.А.

начальник отдела ценообразования в
электроэнергетике Комитета

Иттиева З.Р.

начальник отдела ценообразования в области
обращения с твердыми коммунальными
услугами Комитета

Хуртуева А.М.

начальник отдела ценообразования в сфере
водоснабжения и водоотведения Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в
теплоэнергетическом комплексе Комитета

Шогенов А.Х.

начальник отдела ценообразования в газовой
отрасли, на транспорте и в сфере социально
значимых товаров и услуг Комитета

Вопрос № 1. О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

Докладчик: Шогенов А.Х. - начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг Комитета.

В соответствии с пунктом 26 (26) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) ежеквартально утверждают размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения в рамках догазификации, то есть без взимания средств населения.

Комитетом рассмотрено обращение АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 21.01.2026 г. № АД-27/98 и ООО «Газпром газификация» от 04.02.2026 № ГГ-2573 по уточнению ранее представленных сведений для расчета экономически обоснованных расходов на мероприятия по догазификации.

По результатам анализа представленной АО «Газпром газораспределение Нальчик» информации, выявлена необходимость внесения изменений в ряд приказов Комитета об утверждении размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по догазификации в части сокращения объема выпадающих доходов, а также в части соответствия адресов объектов и присвоенных им идентификационных кодов актуальным:

1. Внести в приложение № 1 к приказу Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 10 февраля 2025 года № 9 «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации на территории Кабардино-Балкарской Республики за 4 квартал 2024 года» изменение, заменив в пункте № 373 наименование населенного пункта «с. Кенже» на «с.п. Кенже» и наименование объекта строительства «ул. Балова, 135» на «ул. Балова, к.н. 07:09:0105024:354».

2. Внести в приложение к приказу Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 28 апреля 2025 года № 23 «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации на территории Кабардино-Балкарской Республики за 1 квартал 2025 года» изменение, заменив в пункте № 764 наименование населенного пункта «г. Нальчик» на «г.о. Нальчик» и наименование объекта строительства «ул. Канкошева, 54» на «ул. Канкошева б/н к.н. 07:09:0101048:399».

3. Внести в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 24 июля 2025 года № 125 «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2 квартал 2025 года» (далее – приказ) следующие изменения:

в пункте 1 приказа сумму «6 326 722 рублей 36 копеек» заменить на «6 326 721 рублей 91 копейка»;

в приложении к приказу:

в пункте № 141 наименование объекта строительства «ул. Балкарская, 23 в» заменить на «б/н к.н. з/у 07:11:08001001:621 к.н.д.07:1:0802001:776»;

в пункте № 229 наименование населенного пункта «г. Нальчик» заменить на «г.о. Нальчик», наименование объекта строительства «мкр. Нарт-3, уч. 7 б/н, кад. 59385» заменить на «мкрн Нарт-3, д.385 к.н.07:09:0000000:59385»;

в пункте № 246 наименование объекта строительства «Белая речка, уч. 78» заменить на «к.н. З/У 07:09:0107004:78».

4. Внести в приложение к приказу Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 31 октября 2025 года № 176 «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации на территории Кабардино-Балкарской Республики за 3 квартал 2025 года» следующие изменения:

заменить в пункте № 178 наименование населенного пункта «с. Нартан» на «с.п. Нартан», наименование объекта строительства «ул. бр. Тухужевых, 30-а» на «ул. Али Тухужева д.30а»;

заменить в пункте № 208 наименование объекта строительства «ул. Революционная, 154» на «ул. Революционная д.154».

Указанные изменения оформлены настоящим проектом приказа Комитета.

Выступили: Макушев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад Шогенова А.Х., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору».

2. Внести соответствующие изменения в некоторые приказы Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 2. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «О внесении изменения в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19 декабря 2025 года № 224»

Докладчик: Шевцова Ю.Н., начальник отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по

субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год», указом Главы КБР от 15.12.2025 № 136-УГ «Об утверждении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства КБР от 25.11.2019 № 204-ПП, рассматривается вопрос о внесении изменения в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19 декабря 2025 года № 224 (далее – ООО «Черектеплосбыт»).

В Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – ГКТ и ЖН КБР) поступило заявление ООО «Черектеплосбыт» от 03.02.2026 г. № 37-365 на пересмотр тарифов на тепловую энергию, реализуемую организацией, в связи с решением Арбитражного суда КБР от 14.02.2024 по делу № А20-6310/2023 о признании предприятия банкротом. В отношении общества с ограниченной ответственностью «Черектеплосбыт» открыто конкурсное производство.

Основанием для представления в орган регулирования заявления на пересмотр тарифов является пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно Налоговому кодексу операции по реализации товаров (работ, услуг) организациями (в том числе осуществляющими регулируемые виды деятельности), признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), в том числе товаров (работ, услуг), изготовленных, приобретенных (выполненных, оказанных) после признания должников банкротами, не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость (далее – НДС).

При этом в силу подпункта 15 пункта 2 статьи 146, пункта 2 статьи 171 НК РФ организации, признанные несостоятельными (банкротами), не вправе принимать к вычету НДС по приобретаемым товарам (работам, услугам), необходимым для осуществления регулируемых видов деятельности (далее – «входной» НДС).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 7 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования № 1075), установленные тарифы в сфере теплоснабжения, могут быть пересмотрены в течение периода регулирования в целях приведения ранее принятых решений об установлении тарифов в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Пересмотр установленных тарифов осуществляется органами регулирования посредством исключения НДС из тарифов, установленных для регулируемых организаций по категории потребителей «население», и включения в необходимую валовую выручку регулируемых организаций «входного» НДС в составе расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 23 Основ ценообразования на основании заявлении организации ГКТ и ЖН КБР принято решение об установлении тарифов с дифференциацией по системам теплоснабжения: тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского поселения Кашхатау, котельной «Центральная» сельского поселения Бабугент (4 котельных) и потребителям Черекского района (10 котельных).

Корректировка необходимой валовой выручки ОАО «Черектеплоэнерго» по отдельным статьям расходов произведена в соответствии с нормативными документами по двум системам теплоснабжения:

- 1) Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- 3) Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания);

4) Приказ ФСТ России от 07.06.2013 г. № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

При пересмотре тарифов на тепловую энергию, в соответствии с представленной в материалах информацией о применении контрагентами НДС, учтен налог на добавленную стоимость по следующим статьям расходов:

Для 1-ой системе теплоснабжения на 2026 год

1. Расходы на газ составили 13 013,33 тыс. руб., с 13.02.2026 прогнозная цена на газ - 11723,76 руб./тыс. куб. м, с 01.10.2026 – 12813,97 руб./тыс. куб. м с учетом НДС.

2. Расходы на приобретение электрической энергии составили 2 099,90 тыс. руб., стоимость 1 кВт*ч. электрической энергии согласно фактической сложившийся за 2024 год по среднему второму уровню напряжения и низкому уровню напряжения с учетом прогнозного роста Комитета относительно факта 2024 года по среднему второму напряжению и низкому уровню напряжения с составила 10,120 руб./кВт*ч с учетом НДС.

В связи с непредставлением ООО «Черектеплосбыт» предложения об установлении цен (тарифов), а также документов и материалов о фактических результатах деятельности организации за 2023-2024 годы, расходы на воду и водоотведение Комитетом по 1-ой и 2-ой системам теплоснабжения не учтены в необходимых валовых выручках.

Для второй системы теплоснабжения на 2026 год

1. Расходы на газ составили 9 814,78 тыс. руб., с 13.02.2026 прогнозная цена на газ – 11750,03 руб./тыс. куб. м, с 01.10.2026 – 12842,41 руб./тыс. куб. м с учетом НДС.

2. Расходы на приобретение электрической энергии составили 1 228,95 тыс. руб., стоимость 1 кВт*ч. электрической энергии согласно фактической сложившийся за 2024 год по среднему второму уровню напряжения и низкому уровню напряжения с учетом прогнозного роста Комитета относительно факта 2024 года по среднему второму напряжению и низкому уровню напряжения с составила 10,275 руб./кВт*ч с учетом НДС.

Базовый уровень операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования, установлен на весь период регулирования. Базовый уровень операционных расходов на 2026 год, принятый на уровне 5577,29 тыс. руб. для первой системы теплоснабжения и 13943,22 тыс. руб. для второй системы теплоснабжения, включают только расходы по оплате труда. Указанная статья расходов налогом на добавленную стоимость не облагается.

Расходы, входящие в состав «неподконтрольных» в сумме 1705,34 тыс. руб. для первой системы и 4315,85 тыс. руб. для второй системы теплоснабжения включают: страховые взносы в Пенсионный фонд и фонды обязательного социального и медицинского страхования, и расходы на обязательное страхование. Указанные статьи расходов налогом на добавленную стоимость не облагаются.

Необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной 2026 год долгосрочного периода регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов в соответствии с пунктом 51 Методических указаний.

Размер корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2024 году с учетом индексации на ИПЦ 2025 и 2026 годов составил по 1-ой системе теплоснабжения «минус» 1100,15 тыс. руб., по 2-ой системе теплоснабжения «минус» 4762,26 тыс. руб.

В целях соблюдения баланса интересов организаций и потребителей и исключения резкого снижения тарифов, а в последующем регулируемом периоде резкого роста, с учетом не превышения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по республике в тарифном меню на 2026 год по 1-ой системе теплоснабжения учитывается корректировка предшествующего периода регулирования (2023 года) в размере «минус» 2272,81 тыс. руб., необходимая валовая выручка принимается в размере 19022,90 тыс. руб. По второй системе теплоснабжения возврат средств регуляторного долга увеличен с 2227,48 тыс. руб. до 5664,36 тыс. руб., валовая выручка принимается в размере 30204,91 тыс. руб. Предложение ООО «Черектеплосбыт» по необходимым валовым выручкам для 1-ой и 2-ой системам теплоснабжения отсутствует.

Таким образом, необходимая валовая выручка организации на 2026 год составила:

- 19022,90 тыс. руб. для производства тепловой энергии, реализуемой потребителям городского поселения Кашхатау, котельной «Центральная» сельского поселения Бабугент;
- 30204,91 тыс. руб. для производства тепловой энергии, реализуемой бюджетным потребителям Черекского района.

В отношении ООО «Черектеплосбыт» применен метод индексации на второй долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов сроком на 5 лет.

В связи с освобождением организации от уплаты налога на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации до начала долгосрочного периода регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования и иных прогнозных параметров регулирования органом регулирования рассчитана необходимая валовая выручка регулируемой организации отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования:

Период	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Необходимая валовая выручка (тыс. руб.) по 1-ой системе ТС	19022,90	20715,34	24065,35	25947,07	27361,69
Необходимая валовая выручка (тыс. руб.) по 2-ой системе ТС	30204,91	30281,91	33294,60	35552,77	33425,45

Рост стоимостных показателей расходов топливно-энергетических ресурсов с 1 января 2026 г. учтен в тарифе в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованный 26.09.2025, с учетом п.10(2) постановления Правительства РФ № 1834 с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. и составляет:

Топливо-энергетические ресурсы	с 1 октября 2026 г.	с 1 июля 2027 г.	с 1 июля 2028 г.	с 1 июля 2028 г.	с 1 июля 2028 г.
газ	109,3%	104%	104%	104%	104%
электроэнергия	120,5%	104%	104%	104%	104%
вода	105,1%	104%	104%	104%	104%

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составили (тыс. руб.):

По 1-ой системе теплоснабжения (Кашхатау, Бабугент котельная «Центральная»)

Статья расходов	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Газ	13013,33	13533,86	14075,22	14638,23	15223,76
Электроэнергия	2099,90	2183,90	2271,26	2362,11	2456,59
Вода	0	0	0	0	0
Водоотведение	0	0	0	0	0
ИТОГО:	15113,23	15717,76	16346,48	17000,34	17680,35

По 2-ой системе теплоснабжения (районные котельные)

Статья расходов	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Газ	9814,78	10207,38	10615,67	11040,30	11481,91
Электроэнергия	1228,95	1278,11	1329,23	1382,40	1437,70
Вода	0	0	0	0	0
Водоотведение	0	0	0	0	0
ИТОГО:	11043,73	11485,49	11944,9	12422,7	12919,61

Тарифы на тепловую энергию в связи с непредставлением ООО «Черектеплосбыт» предложения об установлении цен (тарифов) на 2026 год не заявлены.

В результате проведенной экспертизы с учетом освобождения организации от уплаты налога на добавленную стоимость на рассмотрение представлены тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Черектеплосбыт» на 2026-2030 годы в размере:
- для потребителей котельных г.п. Кашхатау, котельной «Центральная» с.п. Бабугент:

Период действия тарифа	2026 год	2026 год		2027 год		2028 год	
	С 01.01. по 12.02.	С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
тариф	2322,21	2785,27	2785,27	2785,27	3404,77	3404,77	3701,76
рост			100,0%		122,24%		108,72%
С НДС	2833,10						
Период действия тарифа	2029 год		2030 год				
	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие			
тариф	3701,76	3945,07	3945,07	4097,92			
рост		106,57%		103,87%			
С НДС							

– для потребителей котельных Черекского района:

Период действия тарифа	2026 год	2026 год		2027 год		2028 год	
	С 01.01. по 12.02.	С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
тариф	4141,90	5053,12	5053,12	5053,12	5085,33	5085,33	6297,03
рост			100,00%		100,64%		123,83%
С НДС	5053,12						
Период действия тарифа	2029 год		2030 год				
	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие			
тариф	5947,79	5947,79	5591,90	5591,90			
рост		100,00%		100,00%			
С НДС							

Представленные к утверждению тарифы на тепловую энергию в плате граждан с учетом роста газа, электроэнергии, воды, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026 год по Черекскому муниципальному району не превышают предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Выступили: Макушев А.А., Гукешев А.С., Шевцова Ю.Н.

Заслушав доклад начальника отдела в теплоэнергетическом комплексе Шевцовой Ю.Н., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.
2. Внести изменение в приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19 декабря 2023 года № 244.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.