

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ ЗА 2023 ГОД

Комитетом регулируется семь коммунальных услуг, кроме того, регулирование осуществляется в сфере социально значимых товаров и услуг, а также транспорта. Регулируемую деятельность осуществляют 96 организаций. За 2023 год проведено 15 заседаний правления Комитета, принят 141 приказ, из них 110 приказов приняты на 2024 год, утверждена 1 инвестиционная программа в сфере теплоснабжения. Общий объем необходимой валовой выручки регулируемых организаций на текущий год составил 17,6 миллиардов рублей.

22 сентября 2023 года Правительством РФ одобрен Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Тарифы, установленные на 2023 год, продолжают действовать до 30 июня 2024 года, плановая индексация произойдет только с 1 июля.

Все решения Комитета приняты в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также направлены заинтересованным и размещены в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ в установленные сроки.

Решения по тарифам рассматривались открыто в присутствии всех заинтересованных.

Ценообразование в сфере электроэнергетики

По заявлениям регулируемых организаций Республики в 2023 году открыто 5 дел об установлении тарифов. Проведена экспертиза экономической обоснованности представленных материалов, а также проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций и анализ исполнения тарифного меню за 2022 год, результаты проведенного анализа учтены при принятии тарифно-балансовых решений.

В ходе рассмотрения дел рассчитан экономически обоснованный размер расходов регулируемых организаций на 2024 год.

Общая необходимая валовая выручка на содержание сетей составила 4 млрд. 344 млн. руб.

Приказом Комитета от 27.12.2023 № 251 установлены дифференцированные по объемам потребления электрической энергии (мощности) тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных

к ним категориям потребителей на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2024 год.

Новые тарифы на электроэнергию с 1 июля 2024 года привязаны к объемам потребления – когда тариф увеличивается с ростом расходования объемов, после превышения которых потребитель справедливо будет платить обоснованную цену за ресурсы.

При этом следует указать, что «повышенные» тарифы, т.е. тарифы второго (от 10 980 кВт*ч) и третьего (свыше 20 000 кВт*ч) диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности), применяются для «энергорасточительных» потребителей, потребление электрической энергии которыми явно не соответствует понятию «потребление населением электрической энергии на коммунально-бытовые нужды».

Как и в предшествующие периоды, цена на электроэнергию для населения в КБР в сравнении с соседними регионами остается одной из самых низких.

С 1 января 2024 года для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности) тариф на электрическую энергию для городского населения составит 4 руб. 73 коп за кВт*ч, с 1 июля – 5 руб. 15 коп за кВт*ч, рост – 108,9 %.

Также правлением Комитета принято решение о сохранении понижающего коэффициента 0,7 для некоторых категорий потребителей.

Структура конечного тарифа для населения состоит из четырех составляющих.

На 2024 год на территории Кабардино-Балкарской Республики приказом Комитета от 31.10.2023 № 169 утвержден перечень территориальных сетевых организаций, который состоит из 4 сетевых компаний.

В 2022 году в постановление Правительства РФ под № 184 внесены изменения, согласно которым, к 2025 году только 2 сетевые компании на территории КБР будут соответствовать статусу территориальных сетевых организаций.

Льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности установлена на минимально определенном в постановлении Правительства Российской Федерации № 861 уровне с учетом индексации на 105,9% и 105,2% в соответствии Основами ценообразования № 1178 в следующих размерах: с 1 января 2024 года – 4 456 руб. 27 коп за 1 кВт (с учетом НДС), с 1 июля 2024 года – 5 570 руб. 34 коп за 1 кВт (с учетом НДС).

Для заявителей-физических лиц до 15 кВт плата за технологическое присоединение определяется как наименьшая из рассчитанной с применением

стандартизированных тарифных ставок и рассчитанной с применением льготной ставки за 1 кВт.

Для определенных потребителей, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации № 861, льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности на 2024 год составит 1 114 руб. 7 коп за 1 кВт (с учетом НДС).

В настоящее время на территории КБР действуют особые условия функционирования оптового и розничного рынков электроэнергии. В ноябре 2022 года в Федеральный закон «Об электроэнергетике» внесены изменения, которые продлили действие особенностей функционирования оптового и розничного рынков до 2031 года. При этом с 1 января 2025 года для субъектов РФ, для которых действуют особенности функционирования оптового и розничного рынков, начинается поэтапная «либерализация» цен на электрическую энергию, т.е. доля электроэнергии, приобретаемая по регулируемым ценам, вплоть до 1 января 2031 года, будет уменьшаться.

Ценообразование в сфере теплоснабжения

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения в 2023 году осуществлялось для 23 теплоснабжающих предприятий Республики, 13 из них оказывают услуги в сфере горячего водоснабжения.

В связи с изменением системы налогообложения в течении года пересмотрены тарифы на тепловую энергию и горячую воду для одной организации.

Общая валовая выручка теплоснабжающих компаний на 2024 год составила 2 млрд. 356 млн. руб. Основная доля приходится на нальчикскую теплоснабжающую компанию.

По городскому округу Нальчик тариф на тепловую энергию с 1 января составит 2252 руб. 88 коп. за Гкал. С 1 июля тариф составит 2415 руб. 9 коп. за Гкал. Рост 107,20%.

В целях реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей АО «Прохладненская районная теплоэнергетическая компания» приказом Комитета от 24.11.2023 № 176 утверждена инвестиционная программа на 2024-2028 годы. Источником финансирования являются амортизационные отчисления организации и экономия расходов по результатам реализации мероприятий инвестиционной программы. Плановая сумма расходов на реализацию мероприятий инвестпрограммы составляет 20 320,06 тыс. руб. (без НДС).

Ценообразование в сфере водоснабжения и водоотведения

На территории КБР тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены для 50 организаций.

Уже в 2024 году установлены тарифы на питьевую воду для 1 организации, уполномоченной оказывать услуги на территории 10 поселений Баксанского муниципального района.

В течении 2023 года для новых организаций принято 7 приказов об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (п. 3.1 введен Федеральным законом от 28.01.2022 № 5-ФЗ) к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения с 1 марта 2023 года отнесено установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.07.2022 № 166-ПП соответствующие полномочия закреплены за Комитетом.

В 2023 году в установленный срок утверждены нормативы потерь при транспортировке питьевой воды для 41 организации.

Общая валовая выручка организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год составила 1 млрд. 369 млн. руб.

По городскому округу Нальчик тарифы для МУП «Нальчикский водоканал» впервые установлены с 1 октября 2023 года в размере: на питьевую воду 17,53 руб. за куб. м., на водоотведение 12,06 руб. за куб. м. (с учетом НДС). С 1 июля 2024 года стоимость питьевой воды составит 18,84 руб. за куб. м с ростом 107,5%, водоотведения - 12,78 руб. за куб. м с ростом 106%.

На 2024 год тарифы на питьевую воду и водоотведение утверждены для 96 централизованных систем водоснабжения и водоотведения и соответственно утверждено 96 производственных программ.

Главной проблемой на 2024 год остаются поселения, в которых при наличии централизованных систем отсутствуют организации уполномоченные оказывать услуги и соответственно не установлены тарифы.

Кроме того, правлением Комитета принято решение о снятии с повестки дня заседания вопроса об установлении тарифов для организации, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения на территории сельского поселения Лечинкай, в связи с тем, что прокуратурой республики

представлены на заседании сведения о возврате имущества в администрацию сельского поселения.

Следует отметить, что тарифы на водоснабжение, водоотведение остаются на территории КБР на одном из самых низких уровней по сравнению с соседними регионами.

Комитетом также утверждены на 2024 год ставки тарифов за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для трех организаций. Так, если требуется прокладка 10 метров водопровода сечением 40 мм, плата за подключение в г. Нальчик составит 11 тысяч 791 рубль.

При осуществлении полномочий по тарифному регулированию Комитетом полностью внедрена автоматизация процессов, связанных с подачей тарифной заявки в дистанционном формате.

Так, в ходе тарифной кампании 2024 года, в дистанционном формате через систему ЕИАС поступили заявления об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение от 51 регулируемой организации (100%).

Для сравнения на 2023 год дистанционно поступили заявления всего от 13 регулируемых организаций.

Также продолжена работа в рамках межведомственной рабочей группы по улучшению ситуации с водоснабжением населенных пунктов республики, утвержденной распоряжением Правительства КБР № 72-рп.

Мероприятия по укрупнению водоснабжающих предприятий полностью завершены в 2023 году Урванским муниципальным районом.

Ценообразование в сфере газоснабжения.

В сфере государственного регулирования цен в газовой отрасли нужно отметить, что с 1 декабря 2022 года розничная цена на газ установлена в размере 6 тысяч 886 руб. 68 коп. за 1000 куб.м.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению для коммунально-бытовых нужд, с 1 января 2024 года остается на уровне 2023 года.

В связи с ростом оптовых цен на газ и тарифов на его транспортировку во втором полугодии, розничная цена на газ для населения проиндексирована на 9,9% и установлена в размере 7 тыс. 569 руб. 35 коп. за 1000 м³ газа.

В структуре розничной цены на газ для населения наибольший удельный вес традиционно занимает оптовая цена.

Комитетом проведены расчеты и утвержден размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром

газораспределения Нальчик» на 2024 год. Плата за технологическое присоединение утверждена с дифференциацией по расстоянию строящегося газопровода с ростом на 107,2%, то есть на уровне индекса потребительских цен в соответствии с параметрами Прогноза.

Также, в прошедшем году установлены стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» внутри границ земельного участка заявителей и размер стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик».

Начиная с 2022 года Комитетом ежеквартально утверждается размер экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на территории Кабардино-Балкарской Республики. Так, утверждены экономически обоснованные расходы за 4 квартал 2022 года и три квартала 2023 года.

Министерством промышленности, энергетики и торговли КБР разработана и утверждена Программа реконструкции и строительства газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Нальчик» за счет средств специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа на 2023 - 2024 годы.

В целях финансирования указанной Программы Комитетом утверждены размеры специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа.

При расчете надбавок соблюдались требования Методики ФСТ России о соблюдении предельного размера доли специальной надбавки от тарифа на транспортировку газа, установленного для соответствующей группы конечных потребителей.

Ценообразование в сфере лекарственных препаратов.

По результатам экономического анализа финансово-экономического состояния организаций фармацевтического рынка республики в 2023 году предельные оптовые и предельные розничные надбавки к фактическим ценам производителей жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП) не изменились и остались на ранее действовавшем уровне.

Следует отметить, что на территории КБР предельные оптовые и розничные надбавки к ценам на ЖНВЛП одни из наименьших по Северо-Кавказскому Федеральному округу.

В сфере транспорта в 2023 году Комитетом принято четыре тарифных решения. Установлен экономически обоснованный тариф на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении по маршрутам, определенным договором между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и акционерным обществом «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания». Тариф на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении принят с индексацией на 10,3%.

В соответствии с действующим законодательством, Комитетом скорректированы тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Республики на 2024 год, а также пересмотрена плата за проведение технического осмотра транспортных средств на территории Кабардино-Балкарской Республики. Указанные тарифы и плата проиндексированы на уровень индекса потребительских цен в размере 107,2%.

Кроме того, на основании обращения ООО «Аэрокомплекс», проведены расчеты и утверждены ставки тарифов и сборов на услуги, оказываемые в аэропорту г.о. Нальчика.

Ценообразование в сфере обращения твердых коммунальных отходов.

В соответствии с действующим законодательством в области обращения с отходами Комитетом скорректирован единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по 3 зонам деятельности.

Цена на услугу регионального оператора для 1 зоны деятельности состоит из 6 составляющих, основная доля затрат приходится на сбор и транспортирование ТКО.

Общая валовая выручка организаций в сфере обращения с ТКО на 2024 год составила 699 млн. руб.

Кроме того, правлением Комитета скорректированы предельные тарифы на захоронение ТКО для двух организаций.

Расходы регионального оператора по захоронению твердых коммунальных отходов на объектах, используемых для обращения с ТКО

учтены в необходимой валовой выручки регионального оператора в полном объеме в соответствии с утвержденными Комитетом тарифами.

Предельные индексы изменения платы граждан.

Распоряжением Правительства РФ № 3147-р индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлены на территории Кабардино-Балкарской Республики в размере 10,2% на второе полугодие 2024 года, предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям республики от величины указанного индекса – 4,9%.

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях КБР на второе полугодие 2024 года составили от 12,5% до 15,1%.

По результатам мониторинга ситуации с платежами по муниципальным образованиям республики, фактический рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по КБР в декабре 2022 года составил 8,2%, в 2023 году – 0%. В соответствии с принятыми тарифными решениями на 2024 год рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по КБР с 1 июля 2024 года прогнозируется на уровне 9,8%.

Полномочиям по государственному контролю.

2023 год отмечен снижением числа проверок, которое объясняется вступлением с 01.07.2021 г. в силу Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ установившего приоритет профилактики, а также принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336, в соответствии с которым ограничен перечень оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий надзорными органами.

В соответствии с полномочиями в области контрольно-надзорной деятельности, возложенными на Комитет, в 2023 году проведены 7 плановых выездных проверок с целью осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроэнергетики и в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Назначены административные наказания по ч. 1 ст. 19.8 и по ч. 1 ст. 14.6 КоАП РФ в виде административного штрафа.

Прокуратурой Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с заданием Генеральной прокуратуры РФ от 18.01.2024 № 73/1-1090-2023 совместно с Комитетом проведены контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения требований законодательства при осуществлении органами власти представленных законом полномочий в отношении:

- 35 организаций в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

- 1 организации в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

- 3 организация в рамках регионального государственного контроля (надзора) за регулируемые государством ценами (тарифами) в электроэнергетике.

Общая сумма выявленных правонарушений за 2023 года составила 2 173,93 тыс. руб.

Общая сумма штрафов, назначенная за 2023 год при исполнении контрольно-надзорных функций, составила 1 350,00 тыс. руб.

Общая сумма штрафов, поступивших в доход бюджета КБР по ранее проведенным контрольным (надзорным) мероприятиям в 2023 году составила 754,20 тыс. руб.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемые лицами, должностными лицами Комитета, осуществляющими региональный государственный контроль (надзор), проведены профилактические мероприятия в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В ходе осуществления профилактических мероприятий в 2023 году, Комитетом выдано:

- 157 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

- проведено 97 профилактических визитов в форме профилактической беседы и путем использования видео-конференц-связи;

- проведено 145 профилактических мероприятия в форме консультирования

План контрольных (надзорных) мероприятий на 2024 год согласован с прокуратурой республики и утверждён в соответствующие сроки.

Задачами на 2024 год являются:

- Дальнейшее осуществление государственного контроля по вопросам формирования, установления и применения цен (тарифов), плат, надбавок;

- Реализация мероприятий в соответствии с утвержденным планом контрольных(надзорных) мероприятий на 2024 год;

- Проведение профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной программой на 2024 год.

Жилищный надзор.

Жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики составляет 18,1 млн. кв.м. (включая индивидуальный жилищный фонд), общее количество

многоквартирных домов на территории Кабардино-Балкарской Республики – 2 692 МКД.

По состоянию на 31.12.2023 г. на территории Кабардино-Балкарской Республики осуществляют деятельность по управлению МКД 181 юридическое лицо в отношении 1806 МКД, в том числе:

- 84 управляющие компании – обслуживают 1682 МКД;
- 97 ТСЖ, ЖСК, ТСН – обслуживают 124 МКД.

Собственниками 635 МКД выбран непосредственный способ управления, 251 МКД находится под временным управлением (собственниками не выбран способ управления).

Контрольно-надзорная деятельность.

За 2023 год рассмотрено 2494 обращения, поступивших в Комитет от граждан и юридических лиц (в 2022 году рассмотрено 1123 обращения).

В 2023 году проведено 212 контрольных (надзорных) мероприятий, из них: 185 внеплановых проверок, 1 плановая проверка, 26 инспекционных визитов (в 2022 году проведено 91 контрольное (надзорное) мероприятие).

В рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2023 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводились исключительно по основаниям, указанным в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

По результатам контрольно-надзорной деятельности за 2023 год Комитетом выявлено 202 нарушения жилищного законодательства, выдано 74 предписания об устранении выявленных нарушений законодательства (в 2022 году выявлено 84 нарушения жилищного законодательства, выдано 27 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства).

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 2023 год Комитетом вынесено 10 постановлений о привлечении к административной ответственности (в 2022 году вынесено 5 постановлений о привлечении к административной ответственности).

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2023 год составила 133 тыс. руб.

При осуществлении государственного контроля (надзора) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вред(ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2023 году Комитетом выдано 539 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства, проведено 9 обязательных инспекционных визитов в отношении организаций,

осуществляющих управление МКД (в 2022 году выдано 276 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства).

В рамках установленных полномочий Комитет осуществляет надзор за порядком начисления платы гражданам за жилищно-коммунальные услуги. За отчетный период рассмотрено 292 обращения граждан по вопросу некорректного начисления платы. По итогам рассмотрения обращений произведены перерасчеты платы за жилищно- коммунальные услуги на общую сумму 489,9 тыс. руб. Большая часть перерасчетов была осуществлена в части некорректного начисления платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

В 2023 году в составе межведомственных комиссий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции сотрудниками Комитета на территории муниципальных образований КБР обследовано 72 многоквартирных дома. Из них 5 многоквартирных домов по адресам: КБР, г. Прохладный, ул. Малобазарная, д. 24, ул. Боронтова, д. 155, ул. Головки, д. 163, д. 155, ул. Гагарина, д. 59, признаны межведомственной комиссией аварийными, жилые помещения в 3 многоквартирных домах, расположенных по адресам: Прохладненский р-н, ст. Шарданова, д. 7, д. 16, д. 17, признаны межведомственной комиссией непригодными для проживания.

Комитетом на постоянной основе распространяется информация для граждан в печатных и электронных средствах массовой информации республики, размещается на официальном сайте, на страницах в социальных сетях. Также действует телефон «горячей линии» Комитета 42-60-47, по которому граждане могут сообщить о фактах нарушений законодательства, а также получить справочную информацию и консультативную помощь по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

В рамках взаимодействия с ЦУР КБР отработаны 251 жалоба от населения.

Лицензирование.

В 2023 году проведено 8 заседаний лицензионной комиссии, на основании ее решений выдано 22 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (всего с 2015 года – 152 лицензии). По итогам квалификационных экзаменов в 2023 году выдано 18 квалификационных аттестатов руководителям управляющих компаний (всего – 255). В 2023 году действие 21 лицензии прекращено (всего - 64).

С 2017 года осуществляется рейтингование управляющих компаний, осуществляющих деятельность на территории Кабардино-Балкарской Республики. Рейтинг составляется по итогам полугодия. При составлении рейтинга Комитетом учитываются такие факторы, как уровень оплаты

собственниками помещений за жилищные услуги, претензионная работа, подготовка многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду, полнота раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет, количество выданных предписаний и предостережений, наличие графика встреч управляющих компаний с собственниками.

По итогам 2023 года лидерами рейтинга стали ООО «Кристалл» (г. Нальчик), ООО УК «Комфорт-Сервис» (г. Нальчик), ООО «Фаворит» (г. Майский), ООО «Сервис+» (г. Майский), набравшие 30 баллов из 30 возможных.

Второе место заняли ООО УК «Оптимум» (г. Нальчик), ООО УК «Жилстрой» (г. Прохладный), ООО УК «Идар» (г. Нальчик), ООО «Строй-К» (г. Чегем), набрав по 29 баллов.

Третье место разделили между собой ООО «Лидер-Сервис» и ООО УК «Эталон», набрав по 28 баллов.

Капитальный ремонт МКД.

Комитет осуществляет государственный контроль за деятельностью Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики».

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт Региональным оператором за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2023 г. составляет 55,90 %, в том числе за 2023 год – 115,05 %.

По состоянию на 31.12.2023 г. на территории республики действует 26 специальных счетов по формированию фонда капитального ремонта МКД. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт владельцами специальных счетов за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2023 г. составляет 73,2 %.

Наши достижения.

В 2023 году данные по показателям, входящим в оценку уровня «цифровой зрелости» отрасли «Городское хозяйство и строительство» по сравнению с 2022 годом улучшены. Так, показатель «Доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования» по итогам 2022 года составлял 36,3 %, по итогам 2023 года - 58,4 %; показатель «Доля управляющих организаций, раскрывающих информацию в полном объеме в ГИС ЖКХ» увеличился с 64,6 % до 72 %.

Сотрудники Комитета оказались в числе первых в СКФО, осуществившими успешное внедрение и организацию работы в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее – ГИС ТОР) в

рамках цифровизации контрольно-надзорной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике и единственными в КБР, оказавшими влияние на показатели рейтинга республики.

В 2023 году сотрудниками Комитета была оказана методологическая помощь по организации работы в ГИС ТОР принявшим участие в состоявшемся на базе МФЦ КБР обучающем семинаре представителям исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющих контрольно-надзорную деятельность.

Также сотрудники Комитета поделились опытом по успешному внедрению ГИС ТОР с прибывшими с визитом представителями Службы государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания.

За оказанную помощь и организацию эффективной работы в ГИС ТОР Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики объявило благодарность сотрудникам Комитета.

В целях внедрения и распространения мобильного приложения «Госуслуги.Дом» на территории КБР сотрудниками Комитета на постоянной основе проводилась работа во взаимодействии с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и управляющими организациями по достижению целевых уровней полноты и своевременности размещения в ГИС ЖКХ актуальной информации.

Согласно «Дорожной карте по распространению мобильного приложения «Госуслуги.Дом» количество пользователей в Кабардино-Балкарской Республике мобильным приложением «Госуслуги.Дом» на 01.01.2024 года должно было составить 4283 человек.

По состоянию на 31.01.2024 количество пользователей мобильным приложением «Госуслуги.Дом» по Кабардино-Балкарской Республике составило 4394.

Кабардино-Балкарская Республика вошла в число лидеров роста пользователей с динамикой роста 34% за период с 28.12. 2023 года по 31.01.2024 года.

Многие показатели полноты и своевременности размещения поставщиками в ГИС ЖКХ актуальной информации превысили минимальный целевой уровень.

Так, к примеру: показатель «Полнота размещения банковских реквизитов поставщиков» в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 26.10.2023 года составлял 77,63 %, на 15.02.2024 года составляет 97,40 % при минимальном уровне 80%, целевом уровне 100 %.

Показатель «Полнота размещения КН помещений в МКД» в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 26.10.2023 года составлял 52,68 %, на 15.02.2024 года составляет 85,20 % при минимальном уровне 50%, целевом уровне 85 %.