

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя
Государственного комитета
Кабардино-Балкарской

Республики по тарифам и жилищному
надзору

А.А. Макуашев



Протокол № 15

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«17» октября 2025 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Макуашев А.А.

и.о. председателя Комитета

**Заместитель
председателя правления:**

Гукешев А.С.

заместитель председателя Комитета

Секретарь правления:

Иттиева З.Р.

начальник отдела ценообразования в области
обращения с твердыми коммунальными
услугами Комитета

Члены правления:

Гузоев А.А.

начальник отдела ценообразования в
электроэнергетике Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в
теплоэнергетическом комплексе Комитета

Приглашенные:

Шухов Т.А.

директор МП «УК Прохладненский
Водоканал» г.о. Прохладный

Лисицина Ю.Ю.

гл.экономист МП «УК Прохладненский
водоканал»

Ким У.Б.

экономист МП «УК Прохладненский
водоканал»

Атмурзаев Ш.А.

инженер МП «УК Прохладненский водоканал»

Вопрос № 1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики «Зольский теплоснаб», на 2025 год

Докладчик: Шевцова Ю.Н. – начальник отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.11.2019 № 204-ПП, рассматривается вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Зольский теплоснаб», на 2025 год.

Определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности производились в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ, (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Основанием для рассмотрения документов явилось обращение МУП «Зольский теплоснаб» от 15.09.2025 года № 37-3390. В связи с предоставлением не полного пакета документов, в адрес МУП «Зольский теплоснаб» был направлен дополнительный запрос от 26.09.2025 № 37-03-14-4203.

Запрашиваемые материалы представлены организацией в дополнительном пакете документов от 07.10.2025 вх. № 37-3694.

Уполномоченным по делу назначена ведущий специалист отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Гузиева М.А.

Постановлением местной администрации Зольского муниципального района КБР от 09.07.2025 № 543 МУП «Зольский теплоснаб» присвоен статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение на территории Зольского муниципального района КБР.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Имущество передано в хозяйственное ведение в соответствии с постановлением местной администрации городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района КБР от 20.06.2025 № 279 по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Зольский теплоснаб» от 20.06.2025 № 1 (3 котельных с сетями).

Также по договору о предоставлении муниципального имущества в хозяйственное ведение от 22.08.2025 №1-х-025 с муниципальным казенным учреждением «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрацией Зольского муниципального района КБР передана котельная с.п. Каменомостское.

В соответствии с положениями ст. 2 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» имущество унитарного предприятия принадлежит на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. При этом создание унитарных предприятий на основе объединения имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, не допускается, поэтому имущество может закрепляться на праве хозяйственного ведения за унитарными предприятиями только тем публично-правовым образованием, которое является учредителем соответствующего унитарного предприятия.

Указанными положениями ГК РФ и Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» не предусматривается возможность закрепления имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, находящегося в собственности муниципального образования, которое не является учредителем соответствующего муниципального предприятия.

МУП «Зольский теплоснаб» планирует эксплуатировать 4 котельных, 12 котельный агрегатов, принято к рассмотрению 3 котельных. Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном измерении составляет 2,825 км, без сетей котельной с.п. Каменомостское – 2,74 км.

Установленная мощность 3 котельных - 8,93 Гкал/час, подключенная нагрузка 1,42 Гкал/час. Коэффициент использования мощностей составляет 15,9%.

В 2025 году МУП «Зольский теплоснаб» планирует отапливать 25,098 тыс. кв. м жилого фонда (18 МКД), потребителями являлись 689 чел., 4 объекта бюджетной сферы и 1 юридическое лицо.

Полезный отпуск тепловой энергии.

Постановлением местной администрации г.п. Залукокоаже от 20.03.2025 № 154 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района КБР на 2025 год» актуализирована схема теплоснабжения г.п. Залукокоаже. В главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» в таблице 2.5.1 представлена информация об объемах потребления тепловой энергии различными группами потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения городского поселения по годам.

Однако в связи с неравномерностью потребления тепловой энергии на нужды отопления и отсутствием помесячного теплового баланса на 2025 год в утвержденной схеме теплоснабжения, а также снижением объема полезного отпуска в связи с переходом части потребителей на индивидуальное отопление (в предшествующей организации МУП «Жилкомсервис» в 2023 году обслуживалось 4 котельных в г.п. Залукокоаже, с 2024 года котельная «Школа №1» выведена из реестра объектов инфраструктуры теплоснабжения) полезный отпуск тепловой энергии по предложению организации принят в части подключенной нагрузки, но скорректирован регулятором в части исходных данных о наружной температуре воздуха за регулируемый период и средней температуре внутреннего воздуха для зданий различного назначения («СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр и методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5). Представлены следующие документы:

- план полезного отпуска тепловой энергии и тепловой баланс на 2025 год (стр.91, папка №2);

- расчет нагрузок на отопление и вентиляцию по абонентам предприятия (на 3 месяца 2025 года, стр.11-13, папка №1) с указанием планового объема тепла согласно договору с потребителями.

На 4 квартал 2025 года Комитетом принят скорректированный (без котельной с.п. Каменомостское) полезный отпуск – 2,60 тыс. Гкал,

в т. ч. население - 1,85 тыс. Гкал, бюджет – 0,75 тыс. Гкал, прочие потребители – 0,002 тыс. Гкал.

Предложение предприятия по потерям тепловой энергии 0,04 тыс. Гкал, что составляет 1,47%. Представлены исходные данные для расчета потерь, однако итоги расчета не представлены. Комитетом выполнен укрупненный расчет потерь тепловой энергии при передаче по данным о протяженности тепловых сетей согласно информации о характеристиках тепловых сетей (стр.6-9, папка №1). В договоре хозяйственного ведения от 17.07.2024 № 1 нет указания диаметров и способов прокладки трубопроводов. По

предложению Комитета потери тепла при передаче составили 0,26 тыс. Гкал, что составляет 9,10% от отпуска тепловой энергии в сеть.

Предложение по величине потерь тепловой энергии на собственные нужды котельных 0,05 тыс. Гкал, учтенное в тепловом балансе организации, принято Комитетом на уровне предложенного.

Плановая выработка тепловой энергии 4 квартал 2025 года составила – 2,91 тыс. Гкал, предложение МУП «Зольский теплоснаб» - 2,78 тыс. Гкал.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составили 4 117,62 тыс. руб.

МУП «Зольский теплоснаб» представила в материалах дела копии 4 действующих карт режимной наладки котлов, на остальные 8 котельных агрегатов режимная наладка отсутствует, удельный расход газа на выработку 1 Гкал тепловой энергии одинаковый для котлов различной марки и года выпуска. Режимные карты к рассмотрению не приняты.

Расход газа на 1 Гкал по предложению организации составил 174,46 куб. м/Гкал, калорийность не указана. Комитетом рассчитан удельный расход газа согласно паспортным данным котлов в размере 158,35 кг у. т./Гкал. С учетом фактической калорийности газа за 2024 год 8350 ккал/куб. м. удельный расход составил 132,73 куб. м/Гкал.

Объем газа предложенный МУП «Зольский теплоснаб» составил – 485,00 тыс. куб. м, специалистами Комитета рассчитан объем газа на 4 квартал 2025 года в размере 379,43 тыс. куб. м.

Договор поставки газа от 01.09.2025 № 15-3-07-10066/25К заключен с ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик» подлежит исполнению с 01.09.2025 по 31.12.2025.

Расходы на газ рассчитаны специалистами Комитета на период действия тарифа.

В части стоимости природного газа Комитетом произведен расчет цены на газ в разрезе групп и объемов потребления:

№	Составляющие цены на газ	Период	руб./м3 (Без НДС)
Оптовая цена на газ (приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24-пром.)			
1.	Оптовая цена газа	2 полугодие 2025 года	7924,00
1.1	Расчетный объем теплоты сгорания за 2024 год (Ккал/м3)		8350
Транспортировка газа (приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24)			
2.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	586,83
2.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	658,12
Плата за снабженческо-сбытовые услуги (приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22)			
3.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	227,56
3.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	250,44
Специальная надбавка (приказ Комитета от 31.01.2025 № 4)			
4.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	214,00
4.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	221,00
Цена газа			
5.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9403,76
5.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9504,93

В соответствии со счетами фактурами за январь–декабрь 2024 года предшествующей организации МУП «Жилкомсервис» Комитетом распределен объем потребления природного газа в разрезе котельных по группам потребителей:

Группы потребителей		Объем природного газа по факту 2024	Доля распределения по группам
6-я	от 0,01 до 0,1 включительно	339,4	0,29
5-я	от 0,1 до 1 включительно	820,09	0,71
Итого		1159,49	

На основании имеющихся данных о доле распределения природного газа Комитетом

определен прогнозный объем природного газа по группам потребителей на 2025 год:

Группы потребителей	Прогнозный объем природного газа на 2 полугодие 2025 года
6-я	111,06
5-я	268,36
Итого	379,43

Расчет стоимости расходов на топливо исходя из объемов расхода топлива по каждой группе потребителей и цены газа представлен в следующей таблице.

Группы потребителей	Период	Прогнозный объем природного газа, тыс.м3	Цена газа, руб./т.м3	Стоимость газа, тыс. руб. (без НДС)
6-я	2 полугодие 2025 года	111,06	9504,93	1055,65
5-я	2 полугодие 2025 года	268,36	9403,76	2523,63
		379,43		3579,30

Сумма расходов на газ рассчитана исходя из утвержденных составляющих цены газа, фактической калорийности по факту 2024 года и составила 3579,30 тыс. руб. Предложение организации 4249,38 тыс. руб., корректировка – 670,08 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию:

- предложение МУП «Зольский теплоснаб»: 517,11 тыс. руб.;
- предложение Комитета: 520,20 тыс. руб., корректировка – 3,09 тыс. руб.

Договор энергоснабжения заключен с ПАО «Россети Северный Кавказ» 11.07.2025 № 0703021000057, считается ежегодно продленным на тот же срок.

В соответствии с законодательством Российской Федерации стоимость электрической энергии состоит из четырех составляющих:

- стоимость объема покупки электрической энергии;
- стоимость услуг по передаче электрической энергии;
- сбытовая надбавка;
- стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям (инфраструктурная составляющая).

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии на 2 полугодие 2025 года принята с учетом особенностей функционирования оптового и розничного рынков в соответствии с пунктом 8 статьи 36 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», приказов ФАС России и Комитета, данных Ассоциации «НП Совет рынка» и факта за 1 полугодие 2025 года по низкому уровню напряжения. Цена за 1 кВт*ч составила 9,04105 руб./кВт*ч (без НДС).

Расчет планового потребления электроэнергии на производственные нужды, связанные с выработкой и транспортированием теплоты от котельных до потребителя и хозяйственно-бытовые нужды представлен без указания оборудования, его паспортных данных, коэффициента использования мощностей. Регулятором проанализирован фактический удельный расход электроэнергии по предшествующей организации МУП «Жилкомсервис» за 2022-2024 годы, сложился в размере 23,31 кВт/Гкал. Предложение МУП ниже на 15% – 19,78 кВт/Гкал. Принято предложение организации.

Объем электроэнергии, предложенный МУП «Зольский теплоснаб» составил – 55,00 тыс. кВт*ч, специалистами Комитета рассчитан объем электрической энергии на 4 квартал 2025 года в размере 57,54 тыс. кВт*ч.

Расходы на приобретение холодной воды для нужд производства в стоимостном выражении рассчитаны с учетом тарифа на воду, утвержденного Комитетом на 2 полугодие 2025 года, для МУП «Комсервис» на территории с.п. Залукокоже Зольского

муниципального района в размере 12,46 руб./куб. м.

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 114/25 от 2025 года, дата заключения договора не указана. Срок действия договора по 31.12.2025, пролонгация не предусмотрена.

Предложение МУП «Зольский теплоснаб» составило 34,89 тыс. руб., предложение Комитета – 18,12 тыс. руб., корректировка 16,77 тыс. руб.

Расчет необходимого количества воды, требуемый для выработки теплоты, складывается из расходов на разовое наполнение систем отопления, вентиляции, трубопроводов тепловых сетей, расходов на подпитку систем теплоснабжения, собственные нужды котельных. Расчет объемов воды на технологические нужды отсутствует, исходные данные не представлены в материалах дела. В тарифе принят удельный расход 0,5 куб. м/Гкал согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5.

Предложение предприятия – 2,8 тыс. куб. м воды, специалистами Комитета рассчитан объем воды на 4 квартал 2025 года в размере 1,45 тыс. куб. м.

Предложение организации по водоотведению в размере 100% от водоснабжения не соответствует технологическому процессу котельных.

Расчет объема сточных вод отсутствует в материалах дела, согласно фактической отчетности предшествующего предприятия за 2024 год, расходы по водоотведению равны 0. Расходы в размере 21,11 тыс. руб. не приняты к рассмотрению.

Расходы по фонду оплаты труда на 4 квартал 2025 года представлены в расчете себестоимости производства тепловой энергии МУП «Зольский теплоснаб» в размере 5 610,79 тыс. руб., утвержденном в штатном расписании на 7 месяцев 2025 года. Коллективный договор, а также информация о тарифной ставке рабочего первого разряда, тарифных разрядах, присвоенных персоналу МУП, отсутствует в материалах дела. Расчет нормативной численности не представлен.

Специалистами Комитета проанализирована фактическая численность производственно-промышленного персонала и АУП предшествующей организации за 2022-2024 годы. Информация о присвоенных разрядах для персонала МУП «Жилкомсервис» отсутствует.

Фактическая численность согласно отчетным данным МУП «Жилкомсервис» за 2022-2024 годы:

	ФАКТ 2022	ФАКТ 2023	ФАКТ 2024	Среднее за 3 года
АУП	4	7	6	5,7
ППР	10	10	9	9,7
Ремю перс.	4	4	2	3,33
Цехов.	2	2	2	2
Прочие	-	-	-	-
Всего	20	23	19	20,7

В связи с исключением расходов по котельной с.п. Каменомостское, численность скорректирована на 4 оператора котельной и составила 17 единиц персонала. Размер средней заработной платы в отрасли принят согласно данным, представленным на сайте ЕМИСС Государственная статистика за январь-декабрь 2024 по Кабардино-Балкарской Республике в разделе «производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными» с индексацией на ИПЦ 9% в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов в размере:

31783,90 руб.*1,09=34644,45 руб.

Фонд оплаты труда по предложению организации – 5610,80 тыс. руб., ФОТ, рассчитанный специалистами Комитета в размере 1732,22 тыс. руб. Корректировка составила 3878,58 тыс. руб.

Предложение организации по **расходам на приобретение сырья и материалов** для нужд химлаборатории и водоподготовки, не представлено в материалах дела.

По статье **«расходы на ремонт основных средств»** предложение организации составило 260 тыс. руб. В качестве обоснования организация представила договор от 12.08.2025 № 256-25 с ИП Ногмова Д.О. об оказании консультационных услуг при подготовке документов по промышленной безопасности для получения лицензии об эксплуатации взрывоопасных и химически опасных производственных объектов. Данные расходы не приняты.

МУП не представило план мероприятий по подготовке к ОЗП, дефектных ведомостей, плановых сметных расчетов, план-график проведения ремонтных работ.

Расходы на оплату услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями не заявлены в материалах дела.

Предложение МУП «Зольский теплоснаб» на оплату других работ и услуг, выполняемых по договорам составило 4,0 тыс. руб.

- расходы на услуги связи и интернет заявлены в размере – 4,0 тыс. руб. Расчет необходимых расходов не представлен, приложена копия договора с ПАО «Ростелеком», не содержащая информации о величине платежей на период регулирования.

Расходы на страхование по предложению организации составили 17 тыс. руб. Первичные документы, подтверждающие затраты, представлены договорами со страховым акционерным обществом «ВСК» на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 12.08.2025 № 25-381, заключенными на системы теплоснабжения г.п. Залукокоаже в размере 8,0 тыс. руб., и о страховании расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций от 12.08.2025 № 25470Н8002705 на сумму 12,0 тыс. руб.. Договоры заключены сроком на год, к учету приняты фактически оплаченные счета, подтвержденные платежными поручениями на сумму 20 тыс. руб.

Страховые взносы в Пенсионный фонд и фонды обязательного социального и медицинского страхования учтены в размере 30 % от расчетного фонда оплаты труда в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса РФ, дополнительно учтена величина страхового тарифа отрасли в размере 0,20 % от оплаты труда в соответствии с законодательством об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, составили 523,13 тыс. руб. на 2025 год. Предложение организации – 1694,50 тыс. руб., корректировка составила 1171,37 тыс. руб.

Предложение МУП по амортизационным отчислениям составило 185,00 тыс. руб., налог на имущество – 286,0 тыс. руб. Расходы не приняты.

Имущество получено МУП безвозмездно от собственника в хозяйственное ведение (без увеличения уставного фонда), и при этом оно было приобретено (создано) за счет средств целевого бюджетного финансирования, то его первоначальная стоимость для целей налогообложения прибыли будет равна нулю. (пп.3 п.2 ст. 256 НК РФ, п.1 ст.277 НК РФ (часть 2)). В этом случае начисление амортизации невозможно (письма Минфина России от 03.08.2021 № 03-03-06/3/62196, от 20.05.2020 № 03-03-07/41497).

Согласно п. 43 Основ ценообразования амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации. Инвестиционная программа для МУП «Зольский теплоснаб» не утверждалась.

Представленная МУП «Зольский теплоснаб» программа в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности не содержит информации о мероприятиях, предусматривающих указанные целевые показатели (стр. 79, папка №1 «изменение потребления природного газа»), также не ясны источники финансирования (стр.81, папка №1).

Общая **сумма расходов** на производство и передачу тепловой энергии на 4 квартал 2025 года для МУП «Зольский теплоснаб» составила – 6392,97 тыс. руб., предложение организации – 12879,79 тыс. руб. Корректировка составила 6486,82 тыс. руб.

Предложение организации по расчетной предпринимательской прибыли отсутствует.

Предложение организации по экономически обоснованным расходам на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль отсутствует.

Таким образом, обоснованная величина необходимой валовой выручки муниципального унитарного предприятия «Зольский теплоснаб» на 4 квартал 2025 года при объеме полезного отпуска тепловой энергии в количестве 2,60 тыс. Гкал составляет 6392,97 тыс. руб.

С учетом не превышения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в тарифном меню на 2025 год учтена необходимая валовая выручка в размере 5644,72 тыс. руб. Исключенные из НВВ денежные средства будут учтены в последующие годы долгосрочного периода регулирования 2026-2028 годов в рамках ежегодной корректировки НВВ регулируемой организации в размере 748,25 тыс. руб.

МУП «Зольский теплоснаб» на 2025 годы заявлен тариф на производство и передачу тепловой энергии во втором полугодии 2025 года в размере 4788,03 руб./Гкал.

По результатам экспертизы представлен на рассмотрение тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Зольский теплоснаб», с 17 октября 2025 года по 31 декабря 2025 года:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения – 2172,50 руб./Гкал (без НДС);
- для потребителей группы «население» – 2607,00 руб./Гкал (с учетом НДС).

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад начальника отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Шевцовой Ю.Н., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики «Зольский теплоснаб», на 2025 год».

2. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики «Зольский теплоснаб» с 17 октября по 31 декабря 2025 года в размере: для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения – 2172,50 руб./Гкал (без НДС), для потребителей группы «население» – 2607,00 руб./Гкал (с учетом НДС).

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вопрос № 2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР, на 2025 год

Докладчик: Гузиева М.А. – ведущий специалист отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.11.2019 № 204-ПП, рассматривается вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис», на 2025 год.

Определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности производились в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ, (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Основанием для рассмотрения документов явилось обращение МУП «Теплосервис» от 11.09.2025 года № 37-3363. В связи с предоставлением не полного пакета документов, в адрес МУП «Теплосервис» был направлен дополнительный запрос от 16.09.2025 № 37-03-14-4024.

Запрашиваемые материалы представлены организацией в дополнительном пакете документов от 02.10.2025 вх. № 37-3644.

Уполномоченным по делу назначена ведущий специалист отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Гузиева М.А.

Постановлением местной администрации Урванского муниципального района КБР от 28.07.2025 № 951 МУП «Теплосервис» присвоен статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение на территории Урванского муниципального района КБР.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Имущество передано в хозяйственное ведение в соответствии с постановлением местной администрации Урванского муниципального района КБР от 25.09.2025 № 1 по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Теплосервис» от 26.09.2025 № 9 (33 котельные с сетями).

МУП «Теплосервис» эксплуатирует 33 котельные, 83 котельных агрегата. Протяженность тепловых сетей составляет 14,675 км.

Установленная мощность котельных 70,439 Гкал/час, подключенная нагрузка 30,346 Гкал/час. Коэффициент использования мощности составляет 43,08%.

В 2025 году МУП «Теплосервис» планирует отапливать 131 МКД, 57 объектов бюджетной сферы и 44 прочих потребителя.

Полезный отпуск тепловой энергии.

Постановлением местной администрации Урванского муниципального района от 10.07.2025 № 155 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР с изменениями и дополнениями на период с 2025г. по 2035г.» актуализирована схема теплоснабжения г.п. Нарткала. В связи с отсутствием помесечного теплового баланса и информации о котельных «ЦРБ», «ЦРБ Жилзона» и «Д/С НУР» на 2025 год в утвержденной схеме теплоснабжения, принят полезный отпуск организации, скорректированный специалистами Комитета.

Представлены следующие документы:

- план полезного отпуска тепловой энергии и тепловой баланс на 2025 год (стр.1, папка №2);

- расчет нагрузок на отопление и вентиляцию по абонентам предприятия (на 3 месяца 2025 года, стр.3-7, папка №2) с указанием планового объема тепла согласно договору с потребителями.

На 4 квартал 2025 года Комитетом принят скорректированный полезный отпуск по предложению организации – 25,78 тыс. Гкал,

в т. ч. население – 16,76 тыс. Гкал, бюджет – 8,61 тыс. Гкал, прочие потребители – 0,42 тыс. Гкал.

Предложение организации – 23,584,

в т. ч. население – 13,97 тыс. Гкал, бюджет – 9,24 тыс. Гкал, прочие потребители – 0,38 тыс. Гкал.

Предложение предприятия по потерям тепловой энергии 3,94 тыс. Гкал, что составляет 14,33%. Представлены исходные данные для расчета потерь, однако итоги расчета не представлены. Комитетом выполнен укрупненный расчет потерь тепловой энергии при передаче по данным о протяженности тепловых сетей согласно информации о характеристиках тепловых сетей. По предложению Комитета потери тепла при передаче составили 2,88 тыс. Гкал, что составляет 10,05% от отпуска тепловой энергии в сеть.

Предложение по величине потерь тепловой энергии на собственные нужды котельных 0,58 тыс. Гкал, учтенное в тепловом балансе организации, принято Комитетом на уровне предложенного организацией процента потерь (2%).

Плановая выработка тепловой энергии 4 квартал 2025 года составила 29,25 тыс. Гкал, предложение МУП «Теплосервис» - 28,08 тыс. Гкал.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составили 43 550,27 тыс. руб.

Расход газа на 1 Гкал по предложению организации составил 139 куб. м/Гкал, калорийность не указана. Комитетом рассчитан удельный расход газа согласно режимным наладкам котлов в размере 169,46 кг у. т./Гкал. С учетом фактической калорийности газа за 2024 год 8534 ккал/куб. м. удельный расход составил 139 куб. м/Гкал.

Объем газа предложенный МУП «Теплосервис» составил –3 902,98 тыс. куб. м, специалистами Комитета рассчитан объем газа на 4 квартал 2025 года в размере 3 984,35 тыс. куб. м.

Договор поставки газа от 01.08.2025 № 15-3-07-12112/25К заключен с ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик» подлежит исполнению с 01.08.2025 по 31.12.2025.

Расходы на газ рассчитаны специалистами Комитета на период действия тарифа.

В части стоимости природного газа Комитетом произведен расчет цены на газ в разрезе групп и объемов потребления:

№	Составляющие цены на газ	Период	Величина, руб./тыс.м3 (без НДС)
1.	Оптовая цена на газ (приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24-пром.)		
1.1	Оптовая цена газа	2 полугодие 2025 года	7 924,00
1.2	Расчетный объем теплоты сгорания за 2024 год (Ккал/м3)		8 534
2.	Транспортировка газа (приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24)		
2.1	4-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	497,14
2.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	586,83
2.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	658,12
2.4	7-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	733,50
3.	Плата за снабженческо-сбытовые услуги (приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22)		
3.1	4-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	204,71
3.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	227,56
3.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	250,44
3.4	7-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	264,89

4.	Специальная надбавка (приказ Комитета от 31.01.2025 № 4)		
4.1	4-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	195,00
4.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	214,00
4.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	221,00
4.4	7-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	246,00
4.	Цена газа		
4.1	4-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9456,78
4.2	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9588,32
4.3	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9689,49
4.4	7-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9804,32

В соответствии со счетами фактурами за январь–декабрь 2024 года предшествующей организации ОАО «Урвантеплосервис» Комитетом распределен объем потребления природного газа в разрезе котельных по группам потребителей:

Группы потребителей		Объем природного газа по факту 2024	Доля распределения по группам
7-я	до 0,1 включительно	5,275	0,0005
6-я	от 0,01 до 0,1 включительно	744,32	0,07
5-я	от 0,1 до 1 включительно	7625,40	0,78
4-я	от 1 до 10 включительно	1419,49	0,144
Итого		9794,488	

На основании имеющихся данных о доле распределения природного газа Комитетом определен прогнозный объем природного газа по группам потребителей на 2025 год:

Группы потребителей	Прогнозный объем природного газа на 2 полугодие 2025 года, тыс. куб. м
7-я	2,15
6-я	302,79
5-я	3 101,98
4-я	577,44
Итого	3 984,35

Расчет стоимости расходов на топливо исходя из объемов расхода топлива по каждой группе потребителей и цены газа представлен в следующей таблице.

Группы потребителей	Период	Прогнозный объем природного газа, тыс.м3	Цена газа, руб./т.м3	Стоимость газа, тыс. руб. (с НДС)
7-я	2 полугодие 2025 года	2,15	9 804,32	21,04
6-я	2 полугодие 2025 года	302,79	9 689,49	2 933,85
5-я	2 полугодие 2025 года	3 101,98	9 588,32	29 742,75
4-я	2 полугодие 2025 года	577,44	9 456,78	5 460,75
		3 984,35		38 158,38

Сумма расходов на газ рассчитана исходя из утвержденных составляющих цены газа, фактической калорийности по факту 2024 года и составила 38 158,38 тыс. руб. Предложение организации 38 797,94 тыс. руб., корректировка – 639,56 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию:

- предложение МУП «Теплосервис» - 6 562,35 тыс. руб.;

- предложение Комитета – 5 321,13 тыс. руб.

Корректировка составила 1 241,22 тыс. руб.

Договор энергоснабжения заключен с ПАО «Россети Северный Кавказ» 01.09.2025 № 0703151000184.

В соответствии с законодательством Российской Федерации стоимость электрической энергии состоит из четырех составляющих:

- стоимость объема покупки электрической энергии;
- стоимость услуг по передаче электрической энергии;
- сбытовая надбавка;
- стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям (инфраструктурная составляющая).

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии на 2 полугодие 2025 года принята с учетом особенностей функционирования оптового и розничного рынков в соответствии с пунктом 8 статьи 36 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», приказов ФАС России и Комитета, данных Ассоциации «НП Совет рынка» и факта за 1 полугодие 2025 года по низкому уровню напряжения. Цена за 1 кВт*ч составила 9,04105 руб./кВт*ч (без НДС).

Представлен плановый расчет объема электрической энергии по объектам потребления с указанием марок, характеристик оборудования и часов использования.

Объем электроэнергии, предложенный МУП «Теплосервис» принят специалистами Комитета в полном объеме и составил – 588,55 тыс. кВт*ч. Удельный расход на выработку 1 Гкал тепловой энергии составил 20,12 кВт.

Расходы на приобретение холодной воды для нужд производства в стоимостном выражении рассчитаны с учетом тарифов на воду, утвержденных Комитетом на 2 полугодие 2025 года, для МУП «Водресурс» на территории г. п. Нарткала, с. Урвань, с. Шитхала, с. Псынабо, с. Псыкод, с. Нижний Черек, с. Черная Речка, с. Кахун, с. Псыгансу, с. Старый Черек Урванского муниципального района. Средневзвешенный тариф сложился на уровне 19,38 руб./куб. м.

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 129/1 от 01.08.2025. Срок действия договора по 31.12.2025, ежегодно пролонгируется на тех же условиях.

Предложение МУП «Теплосервис» составило 274,73 тыс. руб., предложение Комитета – 66,89 тыс. руб., корректировка 207,84 тыс. руб.

Расчет необходимого количества воды, требуемый для выработки теплоты, складывается из расходов на разовое наполнение систем отопления, вентиляции, трубопроводов тепловых сетей, расходов на подпитку систем теплоснабжения, собственные нужды котельных. Расчет объемов воды на технологические нужды отсутствует, исходные данные не представлены в материалах дела. В тарифе принят удельный расход на среднем уровне за 2022-2024 годы в размере 0,12 куб. м/Гкал.

Стоимость 1 куб. м стоков рассчитана с учетом тарифов на водоотведение, утвержденных Комитетом на 2 полугодие 2025 года, для МУП «Водресурс» на территории г.п. Нарткала.

Предложение МУП «Теплосервис» по водоотведению составило 48,46 тыс. руб., предложение Комитета – 3,87 тыс. руб., корректировка 44,59 тыс. руб.

В тарифе принят удельный расход на среднем уровне за 2022-2024 годы в размере 0,02 куб. м/Гкал.

Предложение организации по **расходам на приобретение сырья и материалов** составило 21,499 тыс. руб. Обоснование сумм, а также необходимости материалов для выполнения указанных мероприятий не представлено.

Расходы по фонду оплаты труда

В материалах дела организация представила расчет нормативной численности только производственно-промышленного персонала, без документов, подтверждающих разрядность и квалификацию, расчет нормативной численности административно-управленческого персонала отсутствует. С учетом положений пункта 42 Основ ценообразования численность работников принята на уровне фактической по предыдущей организации, оказывавшей услуги на территории Урванского муниципального района ОАО

«Урвантеплосервис» за 2024 год в размере 121 чел.

Размер средней заработной платы в отрасли принят согласно данным, представленным на сайте ЕМИСС Государственная статистика за январь-декабрь 2024 по Кабардино-Балкарской Республике в разделе «производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными» с индексацией на ИПЦ 9% в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов в размере:

$31783,90 \text{ руб.} \cdot 1,09 = 34644,45 \text{ руб.}$

Фонд оплаты труда по предложению организации – 30 449,34 тыс. руб., ФОТ рассчитан в размере 12 575,94 тыс. руб. Корректировка составила 17 873,4 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в размере 3 453,22 тыс. руб. Предложение организации – 4 063,37 тыс. руб.

Данных о проведении торгово-закупочных процедур не представлено. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, Комитетом проведен анализ рыночных цен, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации. В соответствии с информацией, полученной в информационной системе <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=18895083>.

суммы договоров разных видов экспертиз не превышают рыночные цены, сложившиеся на торговых площадках.

Представлены обосновывающие материалы на:

- экспертизу промышленной безопасности газорегуляторных устройств (ГРУ);
- экспертизу промышленной безопасности водогрейных котлов;
- техническое диагностирование дымовых труб котельных.

Так же следует отметить, что заявленное организацией предложение в размере 4 063,37 тыс. руб. не совпадает с суммами, предусмотренными в первичных документах.

Общие расходы по экспертизе промышленной безопасности технологического оборудования специалистами Комитета определены в размере 4 091,78 тыс. руб.

Указанные расходы заявлены организацией на период отопительного сезона 2025-2026 годов, на 4 квартал учитываются расходы в размере 3 453,22 тыс. руб.

Оставшаяся часть расходов по данной статье затрат в размере 638,56 тыс. руб. будет учтена при установлении тарифов на 2026 год.

Организация представила в материалах дела договоры аренды 9 единиц автотранспорта с частными лицами на сумму 2 667 тыс. руб. Плановые расходы на 2025 год приняты Комитетом в размере 0 тыс. руб. Данные о проведении торгово-закупочных процедур, плановом пробеге, целевом использовании, а так же приказ о закреплении транспорта за ответственным работником не представлены.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы и (или) лизингового платежа в отношении иного имущества, кроме указанного в абзаце первом настоящего пункта, определяется органом регулирования с использованием источников информации, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 28 настоящего документа и в подпунктах "б" - "г" пункта 29 настоящего документа.

С учетом отсутствия необходимых данных для определения экономически обоснованного уровня арендной платы в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, арендная плата на автотранспорт не подлежит учету в необходимой валовой выручке.

По статье **«расходы на ремонт основных средств»** предложение организации составило 3 343,04 тыс. руб. Учтено в операционных расходах на 4 квартал 2025 года 1 499,03 тыс. руб.

Комитетом проведен анализ дефектных ведомостей и сметных расчетов, совпадающих с данными ведомостями на проведение текущего ремонта, представленных в материалах дела на установление тарифов на тепловую энергию на 4 квартал 2025 года. Из суммы локальных сметных расчетов исключены расходы на сметную прибыль, оплату

труда и непредвиденные расходы.

Предложение МУП «Теплосервис» на **оплату других работ и услуг, выполняемых по договорам** составило 40,36 тыс. руб.

- расходы на услуги связи и интернет приняты в размере – 18,253 тыс. руб. В материалах дела представлен договор с ПАО «Ростелеком» от 14.08.2025, а так же чеки на оплату на сумму 18,253 тыс. руб.

- расходы на информационные услуги приняты в размере – 22,11 тыс. руб. Организация представила договор с ООО «Гарант-Премиум» от 22.08.2025, с ежемесячным платежом 7 370 тыс. руб., рассчитанный на 3 месяца;

- расходы на обучение персонала заявлено на сумму 48 тыс. руб. Обоснование предложения по данной статье расходов в материалах дела не представлено. Расходы не приняты;

- канцелярские товары – 50 тыс. руб. Обосновывающие материалы организацией не представлены. Расходы не приняты;

- услуги по проведению лабораторных испытаний и измерений электрооборудования. Организация представила договор с ООО «ЭнергоАудитСервис» на сумму 247 тыс. руб. Расходы не приняты в связи с тем, что договор не заверен подписями сторон.

Расходы на обязательное страхование по предложению организации составили 128,23 тыс. руб. Первичные документы, подтверждающие затраты, представлены договорами со страховым акционерным обществом «ВСК» на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 11.08.2025 № 25/271 в размере 64 тыс. руб. и от 21.08.2025 № 25/405 в размере 8 тыс. руб. соответственно, заключенными на системы теплоснабжения Урванского района. Так же представлены договоры о страховании расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций от 11.08.2025 № 25470H8002300 на сумму 24 тыс. руб. и от 22.08.2025 № 25470H8002731 на сумму 4 тыс. руб. Договоры заключены сроком на год. На период действия тарифа Комитет принял 25 тыс. руб.

Страховые взносы в Пенсионный фонд и фонды обязательного социального и медицинского страхования учтены в размере 30 % от расчетного фонда оплаты труда в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса РФ, дополнительно учтена величина страхового тарифа отрасли в размере 0,20 % от оплаты труда в соответствии с законодательством об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, составили 3 797,93 тыс. руб. на 2025 год. Предложение организации – 9 196,00 тыс. руб., корректировка составила 5 398,07 тыс. руб.

Расходы по статье «плата за предельно допустимые выбросы» не приняты, т.к. не представлена копия налоговой декларации, подтверждающая заявленную сумму расходов.

Инвестиционная программа для МУП «Теплосервис» не утверждалась.

МУП «Теплосервис» представила в материалах дела программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2026-2029 годы (стр. 131, папка № 1). Мероприятия по программе на 2025 год не запланированы.

Общая сумма расходов на производство и передачу тепловой энергии на 4 квартал 2025 года для МУП «Теплосервис» составила – 64 941,75 тыс. руб., предложение организации – 95 738,57 тыс. руб. Корректировка составила 30 794,81 тыс. руб.

Предложение организации по расчетной предпринимательской прибыли отсутствует.

Предложение организации по экономически обоснованным расходам на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль отсутствует.

Таким образом, обоснованная величина необходимой валовой выручки муниципального унитарного предприятия «Теплосервис» на 4 квартал 2025 года при объеме полезного отпуска тепловой энергии в количестве 25,78 тыс. Гкал составляет 64 941,75 тыс. руб.

МУП «Теплосервис» на 2025 годы заявлен тариф на производство и передачу тепловой энергии во втором полугодии 2025 года в размере 4 059,39 руб./Гкал.

По результатам экспертизы представлен на рассмотрение тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис», с 17 октября 2025 года по 31 декабря 2025 года:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения – 2 518,68 руб./Гкал (без НДС);
- для потребителей группы «население» – 3 022,42 руб./Гкал (с учетом НДС).

Выступили: Макушев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад ведущего специалиста отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Гузиевой М.А., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР, на 2025 год».

2. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР с 17 октября по 31 декабря 2025 года в размере: для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения – 2518,68 руб./Гкал (без НДС), для потребителей группы «население» – 3022,42 руб./Гкал (с учетом НДС).

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вопрос № 3: Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР, на 2025 год

Докладчик: Гузиева М.А. – ведущий специалист отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Комитета.

1. В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05. 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.11.2019 № 204-ПП, представлена на рассмотрение производственная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на период с 17 октября 2025 года по 31 декабря 2025 года:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
			2025 г.
1	2	3	4
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. куб. м	19,146
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0
2.1	то же (в % от объема выработки воды)	%	-
3.	Объем тепловой энергии, затраченной на производство горячей воды	тыс. Гкал	0,866
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс. куб. м	19,146
5.	Объем потерь горячей воды	тыс. куб. м	1,401
6.	Уровень потерь горячей воды к объему отпущенной горячей воды в сеть	%	7,32
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	17,745
7.1	населению (по приборам учета воды)	тыс. куб. м	0,818
		тыс. Гкал	0,045
7.2	населению (по нормативам)	тыс. куб. м	1,112
		тыс. Гкал	0,078
7.3	бюджетным организациям (по приборам учета воды)	тыс. куб. м	2,53
		тыс. Гкал	0,119
7.4	бюджетным организациям (по договорам)	тыс. куб. м	13,285
		тыс. Гкал	0,624
7.5	прочим потребителям (по приборам учета воды)	тыс. куб. м	-
		тыс. Гкал	-
7.6	прочим потребителям (по договорам)	тыс. куб. м	0
		тыс. Гкал	0

2. В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.11.2019 № 204-ПП, приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 17 ноября 2022 г. № 191/1 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2023-2025 годы и о признании утратившими силу некоторых приказов Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору» представлены на рассмотрение тарифы на горячую воду, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР, на 2025 год:

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад ведущего специалиста отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Гузиевой М.А., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

№ п/п	Закрытые системы горячего водоснабжения	Двухкомпонентный тариф на горячую воду	
		Компонент на холодную воду (руб. за 1 куб. метр)	Компонент на тепловую энергию (руб. за 1 Гкал)
Период действия с 17 октября 2025 года по 31 декабря 2025 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	19,60	2518,68
2.	Население (с НДС)	20,58*	3022,42

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР, на 2025 год».

2. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на период 17 октября 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» Урванского муниципального района КБР, на 2025 год.

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 4. Об утверждении инвестиционной программы для МП «УК Прохладненский водоканал» г.о. Прохладный в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2026-2028 годы

Докладчик: Кумышева М.Р. – консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Комитета.

В Государственный комитет КБР по тарифам и жилищному надзору (далее-Комитет) поступил на рассмотрение проект инвестиционной программы МП «УК Прохладненский водоканал» г.о. Прохладный в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2026-2028 годы 10 февраля 2025 года.

В соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными, постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правил) Комитет уведомил организацию о необходимости доработки представленного проекта инвестиционной программы (исх. №37-05-15-722 от 21.02.2025, № 37-05-15-1535 от 08.04.2025, № 37-05-15-3237 от 24.07.2025, № 37-05-15-4074 от 19.09.2025).

Доработанный с полным пакетом документов проект инвестиционной программы МП «УК Прохладненский водоканал» г.о. Прохладный в сфере водоснабжения и водоотведения представлен 7 октября 2025 года (вх. № 37-3677), а также 13 октября 2025 года представлены уточненные материалы с исправлениями.

Основанием для разработки инвестиционной программы МП «УК Прохладненский водоканал» является Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», техническое задание, утвержденное постановлением №191/1 от 27.02.2025г. «Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы МП «УК Прохладненский водоканал». Проект инвестиционной программы соответствует требованиям, указанным в пункте 10 Правил, соответствует техническому заданию и не приводит к недоступности тарифов для абонентов.

В соответствии с абзацем 2 п.13 Правил организация направила в Комитет проект инвестиционной программы для проведения оценки доступности тарифов регулируемой организации для потребителей путем сравнения прогнозного темпа роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с ограничениями платы граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и для дальнейшего утверждения в соответствии с п.22 Правил.

Инвестиционная программа согласована местной администрацией городского округа Прохладный КБР (13.02.2025г. № 46-1.1-13/1128).

Письмом от 16.07.2025 № 37-2656 председатель Межотраслевого Совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе КБР Н.А. Маслов согласовал направленный Комитетом проект инвестиционной программы.

Задачами инвестиционной программы являются реконструкция существующих объектов (с высоким уровнем износа) коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры и привлечение средств бюджетов всех уровней для финансирования проектов реконструкции коммунальной инфраструктуры.

Расчет финансовых потребностей МП «УК Прохладненский водоканал» на реализацию мероприятий инвестиционной программы производился предприятием с учетом локальных сметных расчетов и прайс-листов, расценок и коммерческих предложений от поставщиков на оборудование, планируемое к установке (замене). Расходы рассчитаны как сумма затрат по каждому виду сырья и материалов, являющихся производением плановых (расчетных) цен на сырье и материалы, сложившихся на территории Кабардино-Балкарской Республики, и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов, необходимых организации для выполнения мероприятий.

Мероприятия Инвестиционной программы планируются выполняться хозяйственным способом, за исключением реконструкции сетей водоснабжения по ул. Остапенко диаметром 315 мм, протяженностью 1050 метров и ликвидационного тампонажа скважин.

По представленной инвестиционной программе запланированы следующие мероприятия:

Водоснабжение

- Замена насосного оборудования на водозаборе: позволит повысить качество предоставляемых услуг, улучшить бесперебойность подачи питьевой воды. Удельный расход электрической энергии на кубометр воды изменится на одном насосном агрегате с 0,275 на 0,19, а на втором насосном агрегате с 0,218 на 0,19.

- Ликвидация, тампонируание скважин: Скважины №5, №8, №13 и №14 не пригодны для эксплуатации. На скважине №13 идет загрязнение илом, на остальных присутствует явный износ обсадной трубы, трещины длиной более 10 см, износ фильтрующей части, и как следствие низкий дебет, попадание в воду механически взвешенных частиц, как песок, ил, мелкие камни. Для полноценной проектной мощности водозабора, необходимо бурение новых скважин, взамен вышедших из строя, внесение изменений в лицензию, обновление морального устаревшего оборудования.

- Замена глубинных насосов и установка частотного преобразователя: Замена глубинных насосов позволит снизить общий износ оборудования, а частотные преобразователи позволят регулировать, в режиме реального времени, количество оборотов

электродвигателя и дополнительно защитят двигатель от перегрузок, перекоса фаз, высокого напряжения и скачков.

- Замена участка сети водоснабжения по ул. Остапенко: Замена данного участка сократит расходы предприятия на текущий ремонт, сократит количество потерь питьевой воды, позволит нормализовать давление в сети. Общая протяженность заменяемой сети составит 1050 метров, диаметром 315 мм. Таким образом фактическое удельное количество аварий за 2024 год составляет 0,97, а после реализации мероприятия составит 0,89 ед./км.

- Строительство подкачивающей станции по ул. Остапенко: Новая подкачивающая станция позволит значительно улучшить качество предоставляемых услуг, нормализует давление воды. При мощности насосной станции в 37кВт, мощность объекта составит 600 м³ в час, удельный расход электроэнергии менее 0,06.

Водоотведение

- Замена оборудования на ФНС, ГНС, ОСК: Замена оборудования обусловлена высоким износом, низким КПД. По итогам замены оборудования систем водоотведения, на более современные и энергоэффективные агрегаты, можно достичь экономии электроэнергии в размере 22 835 кВт. в год, за счет уменьшенного потребления электроэнергии насосными агрегатами.

Все мероприятия инвестиционной программы по водоснабжению и водоотведению МП «УК Прохладненский водоканал» направлены на достижение целевого показателя по надежности и бесперебойности оказания услуг. Основным эффектом от внедрения данных мероприятий будет снижение к 2028 г. от 0,97 ед./км до 0,89 ед./км количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, эксплуатируемых организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в год.

Мероприятия, направленные на достижение целевого показателя по энергетической эффективности оказания услуг по водоснабжению снижение к 2028 году от 0,445 кВт*ч/куб.м до 0,420 кВт*ч/куб.м удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.

Мероприятия, направленные на достижение целевого показателя по энергетической эффективности оказания услуг по водоотведению снижение к 2028 году от 0,354 кВт*ч/куб.м до 0,340 кВт*ч/куб.м удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема сточных вод.

Финансовые потребности организации, необходимые для реализации её инвестиционной программы, обеспечиваются за счет следующих источников:

Водоснабжение:

- Бюджетные средства в размере: в 2026 году – 3469,00 тыс.руб., в 2027 году – 18995,12 тыс.руб., в 2028 году – 5820,04 тыс.руб.

- Амортизационные отчисления в размере: в 2026 году – 1991,81 тыс.руб., в 2027 году – 2385,69 тыс.руб., в 2028 году – 2815,72 тыс.руб.

- Капитальные вложения в размере: в 2026 году – 0,00 тыс.руб., в 2027 году – 0,00 тыс.руб., в 2028 году – 95,35 тыс.руб.

Водоотведение:

- Бюджетные средства в размере: в 2026 году – 7532,49 тыс.руб., в 2027 году – 785,87 тыс.руб., в 2028 году – 4668,22 тыс.руб.

- Амортизационные отчисления в размере: в 2026 году – 516,51 тыс.руб., в 2027 году – 954,13 тыс.руб., в 2028 году – 1331,78 тыс.руб.

Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов на сумму 18501,00 тыс. руб.

Мероприятия по модернизации или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях снижения уровня износа существующих объектов на общую сумму 12527,56 тыс.руб.

Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности централизованных систем водоснабжения (водоотведения), не включенные в прочие группы мероприятий; мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения(водоотведения) от угроз техногенного, природного характера, террористических актов и пр. на общую сумму 19389,00 тыс.руб.

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервация, демонтаж сетей и иных объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) на сумму 2882,43 тыс.руб.

Источниками финансирования Инвестиционной программы определены бюджетные средства – 43209,00 тыс.руб., собственные средства МП «УК Прохладненский водоканал» - 95,35 тыс.руб. и амортизационные отчисления – 9995,64 тыс.руб. Объем финансирования Инвестиционной программы составляет в общем 53299,99 тыс. руб., в том числе на водоснабжение - 37510,99 тыс. руб., на водоотведение – 15789,00 тыс.руб.

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С., Шухов Т.А.

Заслушав доклад консультанта отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, с учетом мнений выступающих, члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа об утверждении инвестиционной программы муниципального предприятия «Управляющая компания Прохладненский водоканал» г.о. Прохладный в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026-2028 годы.

2. Утвердить инвестиционную программу муниципального предприятия «Управляющая компания Прохладненский водоканал» г.о. Прохладный в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с 1 января 2026 по 31 декабря 2028 года.

Согласно листу голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.