

Информация о работе управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору за 9 месяцев 2023 года.

Задачами управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет, Управление) являются предостережение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, обязательных требований к определению размера платы за жилищно-коммунальные услуги, лицензионных требований.

Основные направления работы Управления:

- предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- надзор за порядком расчета платы за жилищно-коммунальные услуги;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
- работа с жалобами и обращениями граждан, представителей муниципальных образований.

Инспекционные обследования жилищного фонда в республике проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими жилищную сферу. Осуществляя государственный надзор за использованием жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики общей площадью 18 млн. м², Управление концентрирует свои усилия по надзору за обслуживанием и содержанием общего имущества.

За 9 месяцев 2023 года Управлением рассмотрено 1659 обращений от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Управлением проведены:

- 139 внеплановые проверки;
- 35 инспекционных визитов;

- выдано 45 предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации, в том числе по результатам инспекционных визитов;
- составлено 7 протоколов об административном правонарушении;
- выдано 509 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

Управлением проведен 1 обязательный профилактический визит в отношении организации, осуществляющей управление МКД.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 112 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 101 нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 3 нарушения правил пользования помещениями;
- 2 нарушение некачественного предоставления населению коммунальных услуг;
- 6 прочих нарушений.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях Комитетом за 9 месяцев 2023 год вынесено 9 постановлений о привлечении к административной ответственности.

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2023 год составила 133 тыс. руб.