

Информация о результатах деятельности управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору по итогам 2025 года.

Задачами управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет, Управление) являются предостережение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, обязательных требований к определению размера платы за жилищно-коммунальные услуги, лицензионных требований.

Основные направления работы Управления:

- предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- надзор за порядком расчета платы за жилищно-коммунального услуги;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
- работа с жалобами и обращениями граждан, представителей муниципальных образований, юридических лиц.

Инспекционные обследования жилищного фонда в республике проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими жилищную сферу. Осуществляя государственный надзор за использованием жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики общей площадью 20,7 млн. м²,

Управление концентрирует свои усилия по надзору за обслуживанием и содержанием общего имущества.

За 2025 год Управлением рассмотрено 1951 обращение от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Управлением:

- проведено 236 внеплановых проверок;
- проведено 224 инспекционных визита;
- выдано 166 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 57 протоколов об административных правонарушениях;
- выдано 219 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 253 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 223 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 18 нарушений в части неисполнения предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- 12 нарушение в части некачественного предоставления коммунальных услуг.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 2025 год Комитетом вынесено 58 постановлений о привлечении к административной ответственности.

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2025 год составила 763,5 тыс. руб.