

## **Информация о результатах деятельности управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору по итогам трех кварталов 2025 года.**

Задачами управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет, Управление) являются предостережение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, обязательных требований к определению размера платы за жилищно-коммунальные услуги, лицензионных требований.

Основные направления работы Управления:

- предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- надзор за порядком расчета платы за жилищно-коммунального услуги;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
- работа с жалобами и обращениями граждан, представителей муниципальных образований, юридических лиц.

Инспекционные обследования жилищного фонда в республике проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими жилищную сферу. Осуществляя государственный надзор за использованием жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики общей площадью 20,7 млн. м<sup>2</sup>,

Управление концентрирует свои усилия по надзору за обслуживанием и содержанием общего имущества.

За 3 квартала 2025 года Управлением рассмотрено 1362 обращения от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Управлением:

- проведено 167 внеплановых проверок;
- проведено 138 инспекционных визитов;
- выдано 125 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 49 протоколов об административных правонарушениях;
- выдано 191 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 190 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 170 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 14 нарушений в части неисполнения предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- 6 нарушений в части некачественного предоставления коммунальных услуг.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 3 квартала 2025 года Комитетом вынесено 53 постановления о привлечении к административной ответственности.

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 3 квартала 2025 года составила 698,5 тыс. руб.