

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя
Государственного комитета
Кабардино-Балкарской
Республики по тарифам и жилищному
надзору



А.А. Макуашев

Протокол № 12

**заседания правления Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (Комитет)**

«14» августа 2025 года

г. Нальчик

Председатель правления:

Макуашев А.А.

и.о. председателя Комитета

**Заместитель
председателя правления:**

Гукешев А.С.

заместитель председателя Комитета

Секретарь правления:

Иттиева З.Р.

начальник отдела ценообразования в области
обращения с твердыми коммунальными
услугами Комитета

Члены правления:

Гузоев А.А.

начальник отдела ценообразования в
электроэнергетике Комитета

Шевцова Ю.Н.

начальник отдела ценообразования в
теплоэнергетическом комплексе Комитета

Хуртуева А.М.

начальник отдела ценообразования в сфере
водоснабжения и водоотведения Комитета

Шогенов А.Х.

начальник отдела ценообразования в газовой
отрасли, на транспорте и в сфере социально
значимых товаров и услуг Комитета

Приглашенные:

Гукетлов Х.М.

председатель торгово-промышленной палаты
Кабардино-Балкарской Республики

Вопрос № 1. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике», на 2025 год».

Докладчик: Кодзокова Ф.Г. – ведущий специалист отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.11.2019 № 204-ПП, рассматривается вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике» (далее – ПУ ФСБ России по КБР), на 2025 год.

Приказом Комитета от 28.07.2025 № 128 открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям ПУ ФСБ России по КБР на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, на 2025 год. Основанием для рассмотрения документов явилось обращение ПУ ФСБ России по КБР от 21.07.2025 № 37-2705.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, применяется метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Учитывая сроки подачи материалов организацией, тариф устанавливается с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности производились в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ, (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

По данным, представленным в материалах, ПУ ФСБ России по КБР эксплуатирует 4 котельные, 12 котельных агрегата. Протяженность тепловых сетей составляет 2,299 км (в 4-х трубном исчислении). Установленная мощность котельной – 7,299 Гкал/час, подключенная нагрузка – 5,197 Гкал/час. Коэффициент использования мощности составляет 71,2%.

Полезный отпуск тепловой энергии.

В материалах дела организация представила плановый расчет полезного отпуска тепловой энергии на второе полугодие 2025 год, который составил 1,134 тыс. Гкал: население – 0,815 тыс. Гкал, собственное потребление – 0,319 тыс. Гкал. Приборы учета тепловой энергии на отпуске в котельной, а также у потребителей не установлены. Разделение объемов тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения производится расчетным путем.

В соответствии с пунктом 21 Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых организаций в сфере теплоснабжения (за исключением объема тепловой энергии,

произведенной в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, определяется органом регулирования с учетом договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных между регулируемой организацией и потребителями, а также данных о фактическом объеме полезного отпуска за 3 предыдущих расчетных периода регулирования в системе теплоснабжения, в которой осуществляет свою деятельность регулируемая организация.

Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 18 Методических указаний № 760-э формирование органами регулирования расчетных объемов, используемых при расчете тарифов в сфере теплоснабжения (за исключением поставки тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более), осуществляется с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Принимая во внимание невозможность определения динамики отпуска тепловой энергии и горячей воды за предыдущие годы, регулятором объем полезного отпуска рассчитан с учетом подключенной нагрузки потребителей и расхода тепловой энергии на нужды ГВС с учетом нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кабардино-Балкарской Республики, утвержденных приказом Минстроя и ЖКХ КБР от 31.08.2020 № 134. Полезный отпуск составил 1,045 тыс. Гкал: население – 0,765 Гкал, собственное потребление – 0,280 тыс. Гкал.

Потери тепловой энергии:

Предложение предприятия по потерям в материалах дела не представлено.

Комитетом выполнен укрупненный расчет потерь тепловой энергии при передаче по данным о протяженности тепловых сетей на период действия тарифа в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325. Учтено в тарифе – 0,163 тыс. Гкал, что составляет 13,46% отпущенной тепловой энергии.

Предложение организации по расходам тепла на собственные нужды котельных отсутствует.

Плановая выработка тепловой энергии составила – 1,207 тыс. Гкал, предложение ПУ ФСБ России по КБР – 1,134 тыс. Гкал.

Расходы на приобретение **энергетических ресурсов и холодной воды** составили 1 507,61 тыс. руб.

В материалах дела ПУ ФСБ России по КБР представлены карты режимной наладки котлов с истекшим сроком действия. Расход газа на 1 Гкал по предложению организации составил 127,52 куб. м/Гкал. Комитетом рассчитан удельный расход газа на основе технических характеристик котлов в размере 154,37 кг у. т./Гкал, с учетом фактической калорийности газа за 2024 год по паспортам качества газа 8583,75 ккал/куб. м. и составил 125,88 куб. м/Гкал.

Государственные контракты на поставку газа от 19.02.2025 № 15-4-07-0042/25/4 и № 15-4-07-0042/25К/5 заключены с ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик» и подлежат исполнению с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Объем газа, предложенный ПУ ФСБ России по КБР, составил 144,61 тыс. куб. м, Комитетом рассчитан объем газа в размере 127,84 тыс. куб. м.

Расходы на газ рассчитаны специалистами Комитета на период действия тарифа.

В части стоимости природного газа Комитетом произведен расчет цены на газ в разрезе групп и объемов потребления:

№	Составляющие цены на газ	Период	руб./м3 (без НДС)
Оптовая цена на газ (приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24-пром.)			
1.	Оптовая цена газа	2 полугодие 2025 года	7924,00
1.1	Расчетный объем теплоты сгорания за 2024 год (Ккал/м3)		8583,75
Транспортировка газа (приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24)			
2.1	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	586,83
2.2	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	658,12
Плата за снабженческо-сбытовые услуги (приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22)			
3.1	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	227,56
3.2	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	250,44
Специальная надбавка (приказ Комитета от 31.01.2025 № 4)			
4.1	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	214
4.2	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	221
Цена газа			
5.1	5-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9638,22
5.2	6-я группа потребителей	2 полугодие 2025 года	9739,39

Цена на газ во 2 полугодии 2025 года принята с учетом оптовой цены на газ в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24-пром. в пересчете на фактическую калорийность газа за 2024 год, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24, платы за снабженческо-сбытовые услуги в соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 и специальной надбавки в соответствии с приказом Комитета от 31.01.2025 № 4 в размере 9 685,00 руб. за 1000 куб.м. (без НДС).

Предложение организации по газу на 2025 год составило 1 393,75 тыс. руб., принято – 1 238,12 тыс. руб., корректировка составила 155,63 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию:

Государственный контракт энергоснабжения от 28.12.2024 № Е-6/87 заключен с ПАО «Россети Северный Кавказ» (с учетом дополнительного соглашения от 03.04.2025 № 1).

Объем электроэнергии в сумме 35,70 тыс. кВт. ч. рассчитан по мощностям установленных на котельных оборудований и продолжительности их работы.

Удельный расход электроэнергии на составил 29,57 кВт*ч/Гкал.

Объем электрической энергии, предложенный ПУ ФСБ России по КБР, составил 62,56 тыс. кВт*ч. В материалах дела отсутствует расчет необходимого объема расхода электроэнергии на 2025 год.

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии на 2 полугодие 2025 года принята с учетом особенностей функционирования оптового и розничного рынков в соответствии с пунктом 8 статьи 36 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», приказов ФАС России и Комитета, данных Ассоциации «НП Совет рынка» и факта за 1 полугодие 2025 года по среднему второму напряжению (СН-2). Цена за 1 кВт*ч составила 7,21280 руб./кВт*ч (без НДС).

Предложение организации по расходам на электроэнергию на 2025 год составило 450,42 тыс. руб., принято – 257,50 тыс. руб., корректировка составила 717,92 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды и водоотведения для нужд производства:

Организацией представлен государственный контракт на закупку питьевой воды и прием сточных вод для обеспечения государственных нужд от 24.02.2025 № 6, заключенный с МУП ЖКХ «Эльбрус». Обязательства в части оказания услуг по Контракту подлежат исполнению с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Расчет необходимого количества воды на технологические нужды отсутствует, исходные данные для расчета не представлены в материалах дела. В тарифе принят удельный расход 0,6 куб. м/Гкал согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных

теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5.

Стоимость 1 куб. м воды и стоков принята в соответствии с тарифами на питьевую воду установленными приказом Комитета от 17.11.2022 № 192/1 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2023-2027 годы и о признании утратившим силу некоторых приказов Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору» для МУП ЖКХ «Эльбрус» на 2 полугодие 2025 года.

Стоимость воды на 2 полугодие 2025 года составила 16,54 руб./куб. м.

Предложение организации по расходам на воду на 2025 год составило 9,38 тыс. руб. и принято – 11,98 тыс. руб.

В связи с отсутствием предложения организации по расходам на водоотведение, Комитетом указанные расходы не учитываются.

Иные расходы в заявлении организации не представлены.

Таким образом, обоснованная величина необходимой валовой выручки ПУ ФСБ России по КБР с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года при объеме полезного отпуска тепловой энергии в количестве 1,045 тыс. Гкал составляет 1 507,61 тыс. руб., предложение предприятия – 1 853,55 тыс. руб.

ПУ ФСБ России по КБР заявлен тариф на тепловую энергию на 2 полугодие 2025 года в размере 1634,52 руб./Гкал (без НДС).

По результатам экспертизы представлены на рассмотрение тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике», с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года:

– для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения – 1 442,80 руб./Гкал (без НДС);

– для потребителей группы «население» – 1 731,36 руб./Гкал (с учетом НДС).

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад ведущего специалиста отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Комитета Кодзоковой Ф.Г., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике», на 2025 год».

2. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике» с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года в размере: для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения – 1 442,80 руб./Гкал (без НДС), для потребителей группы «население» – 1 731,36 руб./Гкал (с учетом НДС).

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Вопрос № 2. Рассмотрение проекта приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и установлении тарифов

на горячую воду, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике», на 2025 год».

Докладчик: Кодзокова Ф.Г. – ведущий специалист отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Комитета.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.11.2019 № 204-ПП, представлена на рассмотрение производственная программа «Пограничного управления ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике» в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов на период с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
			2025 г.
1	2	3	4
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. куб. м	2,049
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0
2.1	то же (в % от объема выработки воды)	%	-
3.	Объем тепловой энергии, затраченной на производство горячей воды	тыс. Гкал	0,123
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс. куб. м	2,049
5.	Объем потерь горячей воды	тыс. куб. м	0,276
5.1	Уровень потерь горячей воды к объему отпущенной горячей воды в сеть	%	13,46
6.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1,773
6.1	населению (по нормативам)	тыс. куб. м	1,613
		тыс. Гкал	0,097
6.2	собственное потребление организации	тыс. куб. м	0,160
		тыс. Гкал	0,009

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.11.2019 № 204-ПП, приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 17.11.2022 года № 192/1 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2023-2027 годы и о признании утратившим силу некоторых приказов Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору» представлены на рассмотрение тарифы на горячую воду,

поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике», на 2025 год:

№ п/п	Закрытые системы горячего водоснабжения	Двухкомпонентный тариф на горячую воду	
		Компонент на холодную воду (руб. за 1 куб. метр)	Компонент на тепловую энергию (руб. за 1 Гкал)
Для потребителей от котельных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов (за исключением с. Терскол)			
Период действия с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	-	1442,80
2.	Население (с НДС)	-	1731,36
Для потребителей от котельной в с. Терскол Эльбрусского муниципального района			
Период действия с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	16,54*	1442,80
2.	Население (с НДС)	16,54*	1731,36

* НДС не предусмотрен (организация, применяющая упрощенную систему налогообложения)

* НДС не предусмотрен (организация применяет упрощенную систему налогообложения)

Выступили: Макуашев А.А., Гукешев А.С.

Заслушав доклад ведущего специалиста отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе Кодзоковой Ф.Г., члены правления Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике», на 2025 год».

2. Утвердить производственную программу акционерного общества «Пограничного управления ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике» в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов на период с 14 августа 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую потребителям котельных, расположенных на территориях Чегемского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, «Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике», на 2025 год.

Согласно листу голосования:

«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.