

Информация о работе управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору за 2023 год.

Задачами Управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Управление) являются предостережение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, обязательных требований к определению размера платы за жилищно-коммунальные услуги, лицензионных требований.

Основные направления работы Управления:

- предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- надзор за порядком расчета платы за жилищно-коммунального услуги;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
- работа с жалобами и обращениями граждан, представителей муниципальных образований.

Инспекционные обследования жилищного фонда в республике проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими жилищную сферу. Осуществляя государственный надзор за использованием жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики общей площадью 18 млн. м², Управление концентрирует свои усилия по надзору за обслуживанием и содержанием общего имущества.

За 2023 год Управлением рассмотрено 2494 обращения от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Управлением:

- проведено 185 внеплановых и 1 плановая проверки;

- проведено 26 инспекционных визитов;
- выдано 74 предписания на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 10 протоколов об административных правонарушениях;
- выдано 539 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства;

Управлением проведены 9 обязательных профилактических визитов в отношении организаций, осуществляющих управление МКД.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 202 нарушения жилищного законодательства, в том числе:

- 185 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 1 нарушение требований законодательства о раскрытии информации;
- 7 нарушений в части некачественного предоставления коммунальных услуг;
- 2 нарушения правил пользования помещениями;
- 7 прочих нарушений.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 2023 год Комитетом вынесено 10 постановлений о привлечении к административной ответственности.

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2023 год составила 133 тыс. руб.