

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ ЗА 2024 ГОД

Комитетом регулируется семь коммунальных услуг, кроме того, регулирование осуществляется в сфере социально значимых товаров и услуг, а также транспорта. Регулируемую деятельность в коммунальной сфере осуществляют 74 организации. За 2024 год проведено 21 заседание правления Комитета, рассмотрено 158 вопросов, принято 130 приказов, из них 94 приказа принято на 2025 год. Общий объем необходимой валовой выручки регулируемых организаций на текущий год составил 11,6 миллиардов рублей.

30 сентября 2024 года Правительством РФ одобрен Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Тарифы на коммунальные услуги изменяться только с 1 июля 2025 года.

Все решения Комитета приняты в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также направлены заинтересованным и размещены в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ в установленные сроки.

Решения по тарифам рассматривались открыто в присутствии всех заинтересованных.

Ценообразование в сфере электроэнергетики

По заявлениям регулируемых организаций Республики в 2024 году открыто 4 дела об установлении тарифов. Проведена экспертиза экономической обоснованности представленных материалов, а также проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций и анализ исполнения тарифного меню за 2023 год, результаты проведенного анализа учтены при принятии тарифно-балансовых решений.

В ходе рассмотрения дел рассчитан экономически обоснованный размер расходов регулируемых организаций на 2025 год.

Общая необходимая валовая выручка на содержание сетей составила 4 млрд. 837 млн. руб.

Приказом Комитета от 9.12.2024 № 186 установлены дифференцированные по объемам потребления электрической энергии (мощности) тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к ним категориям потребителей на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год.

Тарифы на электроэнергию привязаны к объёмам потребления – когда тариф увеличивается с ростом расходования объёмов, после превышения которых потребитель справедливо будет платить обоснованную цену за ресурсы.

При этом следует отметить, что диапазоны объемов потребления электрической энергии Комитетом установлены на максимально допустимом уровне, в соответствии с Основами ценообразования.

«Повышенные» тарифы, т.е тарифы второго (от 3 900 кВт*ч) и третьего (свыше 6 000 кВт*ч) диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности), применяются для «энергорасточительных» потребителей, потребление электрической энергии которыми явно не соответствует понятию «потребление населением электрической энергии на коммунально-бытовые нужды».

Как и в предшествующие периоды, цена на электроэнергию для населения в КБР в сравнении с соседними регионами остается одной из самых низких.

Таким образом, с 1 января 2025 года для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности) тариф на электрическую энергию для городского населения составит 5 руб. 15 коп за кВт*ч, с 1 июля – 5 руб. 79 коп за кВт*ч, рост – 112,4 %.

Также правлением Комитета принято решение о сохранении понижающего коэффициента 0,7 для некоторых категорий потребителей.

Структура конечного тарифа для населения состоит из четырех составляющих.

Льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности с 1 января 2025 года установлена на минимально определенном в постановлении Правительства Российской Федерации № 861 уровне в размере – 5 993 руб. 85 коп. за 1 кВт (с учетом НДС).

Для определенных потребителей, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации № 861, льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности на 2025 год составит 1 198 руб. 77 коп за 1 кВт (с учетом НДС).

На 2025 год на территории Кабардино-Балкарской Республики приказом Комитета от 30.08.2024 № 149 утвержден перечень территориальных сетевых организаций, который состоит из 3 сетевых компаний.

В соответствии с изменениями в законодательстве в сфере электроэнергетики введено понятие системообразующая территориальная сетевая организация (СТСО), которая должна стать единым центром ответственности в регионе, оказывать услуги по передаче электроэнергии

потребителям, отвечать за надежное и качественное энергоснабжение, осуществлять эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение объектов электросетевого хозяйства, переданных СТСО в установленном законом порядке, в том числе и бесхозных, по решению регионального штаба устранять аварии на объектах электросетевого хозяйства и осуществлять другие полномочия. По результатам проведенной Комитетом оценки соответствия критериям отнесения ТСО к СТСО указом Главы КБР от 03.09.2024 года № 73-УГ СТСО на территории КБР определено публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ».

В настоящее время на территории КБР действуют особые условия функционирования оптового и розничного рынков электроэнергии. В ноябре 2022 года в Федеральный закон «Об электроэнергетике» внесены изменения, которые продлили действие особенностей функционирования оптового и розничного рынков до 2031 года. При этом с 1 января 2025 года для субъектов РФ, для которых действуют особенности функционирования оптового и розничного рынков, начинается поэтапная «либерализация» цен на электрическую энергию, т.е. доля электроэнергии, приобретаемая по регулируемым ценам, вплоть до 1 января 2031 года, будет уменьшаться, так в 2025 году не более 90 процентов объема электроэнергии будет приобретаться по регулируемым ценам.

Так, дополнительная нагрузка на бюджет на 2025 год только за счет «либерализации» цен на электрическую энергию прогнозируется в размере 19,1 млн.руб.

Ценообразование в сфере теплоснабжения

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения в 2024 году осуществлялось для 23 теплоснабжающих предприятий Республики, 13 из них оказывают услуги в сфере горячего водоснабжения.

В течении 2024 года пересмотрены тарифы для двух организаций в связи с изменением системы налогообложения, также еще для двух вновь образованных организаций установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду.

Общая валовая выручка теплоснабжающих компаний на 2025 год составила 2 млрд. 572 млн. руб. Основная доля приходится на ООО «Нальчикские тепловые сети».

По городскому округу Нальчик тариф на тепловую энергию с 1 января составит 2415 руб. 08 коп. за Гкал. С 1 июля тариф составит 2729 руб. 04 коп. за Гкал. Рост 113%.

В целях реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей АО «Прохладенская районная теплоэнергетическая компания» приказом Комитета от 24.11.2023 № 176 утверждена инвестиционная программа на 2024-2028 годы. Источником финансирования являются амортизационные отчисления организации и экономия расходов по результатам реализации мероприятий инвестиционной программы. За 2024 год исполнение инвестиционной программы составило 100%.

Ценообразование в сфере водоснабжения и водоотведения

На территории КБР тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены для 43 организаций.

Уже в 2025 году установлены тарифы на питьевую воду для 5 организаций.

В течении 2024 года приняты тарифы на территории 19 сельских поселений республики для вновь образованных там организаций, для одной организации пересмотрены тарифы в связи с изменением системы налогообложения.

Также, в 2024 году на очередной долгосрочный период регулирования установлены нормативы потерь при транспортировке питьевой воды для 14 организаций.

Общая валовая выручка организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 год составила 1 млрд. 536 млн. руб.

По городскому округу Нальчик тарифы для МУП «Нальчикский водоканал» установлены с 1 января 2024 года в размере: на питьевую воду 18,84 руб. за куб. м., на водоотведение 12,78 руб. за куб. м. С 1 июля 2025 года стоимость питьевой воды составит 21,66 руб. за куб. м с ростом 115%, водоотведения – 14,06 руб. за куб. м с ростом 110%.

На 2025 год тарифы на питьевую воду и водоотведение утверждены для 68 централизованных систем водоснабжения и 22 централизованных систем водоотведения, соответственно утверждено 90 производственных программ.

Главной проблемой на 2025 год остаются поселения, в которых при наличии централизованных систем отсутствуют организации, уполномоченные оказывать услуги и соответственно не установлены тарифы.

Следует отметить, что тарифы на водоснабжение, водоотведение остаются на территории КБР на одном из самых низких уровней по сравнению с соседними регионами.

Комитетом также утверждены на 2025 год ставки тарифов за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для трех организаций. Так, если требуется прокладка 10 метров водопровода сечением 40 мм, плата за подключение в г. Нальчик составит 21 тысяча 388 рублей.

При осуществлении полномочий по тарифному регулированию Комитетом полностью внедрена автоматизация процессов, связанных с подачей тарифной заявки в дистанционном формате. В ходе тарифной кампании 2025 года, в дистанционном формате через систему ЕИАС поступили заявления об установлении тарифов от 43 организаций (100%). В течение года тестировалась программа по подготовке экспертных заключений в электронном виде в типовых формах, утвержденных ФАС России. Все экспертные заключения сформированы в программе и в установленные сроки направлены по системе ЕИАС.

Комитет стал победителем в первом Всероссийском конкурсе «Лучший исполнительный орган власти в сфере управленческих инноваций», в номинации «Практики развития городского хозяйства и ЖКХ» с проектом «Шаблон для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Церемония награждения победителей Всероссийского конкурса проходила в рамках 9-го Международного форума Финансового университета в Москве.

Также продолжена работа в рамках межведомственной рабочей группы по улучшению ситуации с водоснабжением населенных пунктов республики, утвержденной распоряжением Правительства КБР № 72-рп.

Мероприятия по укрупнению водоснабжающих предприятий полностью завершены по итогам 2024 года Урванским, Терским, Прохладненским муниципальными районами.

Ценообразование в сфере газоснабжения.

В сфере государственного регулирования цен в газовой отрасли нужно отметить, что в соответствии с приказом ФАС России от 28 ноября 2023 года № 908/23, в декабре 2023 года утверждена розничная цена на природный газ для населения республики с 1 июля в размере 7 тысяч 569 руб. 35 коп. за 1000 куб.м.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению для коммунально-бытовых нужд, с 1 января 2025 года остается на уровне второго полугодия 2024 года.

В связи с ростом оптовых цен на газ и тарифов на его транспортировку во втором полугодии, розничная цена на газ для населения прогнозируется на уровне 8 тысяч 320 руб. 64 коп. за 1000 м³ газа с ростом 9,93%.

В структуре розничной цены на газ для населения наибольший удельный вес традиционно занимает оптовая цена.

Комитетом проведены расчеты и утвержден размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Нальчик» на 2025 год. Плата за технологическое присоединение утверждена с дифференциацией по расстоянию строящегося газопровода.

Также, в прошедшем году установлены стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик» внутри границ земельного участка заявителей и размер стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Нальчик».

Начиная с 2022 года Комитетом ежеквартально утверждается размер экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Нальчик» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на территории Кабардино-Балкарской Республики. Так, утверждены экономически обоснованные расходы за 4 квартал 2023 года и три квартала 2024 год. За указанный период учтено 370 объектов, общая протяженность построенных газопроводов составила 83,26 км, общая сумма экономически обоснованных расходов газотранспортной организации – 304,06 млн. руб.

Министерством промышленности, энергетики и торговли КБР разработана и утверждена Программа реконструкции и строительства газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Нальчик» за счет средств специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа на 2025 - 2026 годы.

В целях финансирования указанной Программы Комитетом утверждены размеры специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа.

При расчете надбавок соблюдались требования Методики ФСТ России о соблюдении предельного размера доли специальной надбавки от тарифа на транспортировку газа, установленного для соответствующей группы

конечных потребителей. Средний размер специальных надбавок по группам потребителей, для которых они установлены, на 2025 год составил 40%.

Ценообразование в сфере лекарственных препаратов.

По результатам экономического анализа финансово-экономического состояния организаций фармацевтического рынка республики в 2024 году предельные оптовые и предельные розничные надбавки к фактическим ценам производителей жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП) не изменились и остались на ранее действовавшем уровне.

Важно отметить, что главной задачей Комитета является необходимость сохранения доступности для населения качественных, безопасных и эффективных ЖНВЛП.

Следует отметить, что на территории КБР предельные оптовые и розничные надбавки к ценам на ЖНВЛП одни из наименьших по Северо-Кавказскому Федеральному округу.

В сфере транспорта в 2024 году Комитетом принято три тарифных решения. Установлен экономически обоснованный тариф на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении по маршрутам, определенным договором между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и акционерным обществом «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания». Тариф на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении принят с индексацией на 9,38%.

В соответствии с действующим законодательством определены базовые уровни тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год. Указанные базовые уровни тарифов будут использованы Министерством транспорта и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики для проведения торгов по выбору исполнителя услуг.

В связи с тем, что операторами технического осмотра транспортных средств не были представлены предложения об установлении платы и обосновывающие материалы, расчет предельных размеров платы за техническое обслуживание транспортных средств на 2025 год осуществлен методом индексации, в соответствии с пунктом 12 Методики расчета. Указанная плата проиндексирована на уровень индекса потребительских цен предыдущего 2023 года в размере 107,42%.

Ценообразование в сфере обращения твердых коммунальных отходов.

В соответствии с действующим законодательством в области обращения с отходами Комитетом скорректирован единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по 3 зонам деятельности.

Цена на услугу регионального оператора для 1 зоны деятельности состоит из 6 составляющих, основная доля затрат приходится на сбор и транспортирование ТКО.

Общая валовая выручка организаций в сфере обращения с ТКО на 2025 год составила 794 млн. руб.

Кроме того, правлением Комитета скорректированы предельные тарифы на захоронение ТКО для двух организаций.

Расходы регионального оператора по захоронению твердых коммунальных отходов на объектах, используемых для обращения с ТКО учтены в необходимой валовой выручке регионального оператора в полном объеме в соответствии с утвержденными Комитетом тарифами.

Предельные индексы изменения платы граждан.

Распоряжением Правительства РФ № 3147-р индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлены на территории Кабардино-Балкарской Республики в размере 11% на второе полугодие 2025 года, предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям республики от величины указанного индекса – 4,8%.

По результатам мониторинга ситуации с платежами по муниципальным образованиям республики, фактический рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по КБР в декабре 2024 года составил 9,8%. В соответствии с принятыми тарифными решениями на 2025 год рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по КБР с 1 июля 2025 года прогнозируется на уровне 10,7%.

Полномочия по государственному контролю.

2024 год отмечен снижением числа проверок, которое объясняется вступлением с 01.07.2021 г. в силу Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ установившего приоритет профилактики, а также принятием

постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336, в соответствии с которым ограничен перечень оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий надзорными органами.

В соответствии с полномочиями в области контрольно-надзорной деятельности, возложенными на Комитет, в 2024 году проведены 6 плановых выездных проверок с целью осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований в сфере водоснабжения и водоотведения, и теплоснабжения. Назначены административные наказания по ч. 1 ст. 19.8 КоАП РФ в виде административного штрафа.

Комитетом совместно с Прокуратурой Кабардино-Балкарской Республики проведено 56 контрольных (надзорных) мероприятия соблюдения требований законодательства при осуществлении органами власти представленных законом полномочий в отношении:

- 22 организаций в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 25 организаций в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- 1 организации в рамках регионального государственного контроля (надзора) за регулируемые государством ценами (тарифами) в электроэнергетике;
- 8 организаций в рамках регионального государственного контроля (надзора) за применением цен на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

Общая сумма выявленных правонарушений различного характера за 2024 год составляет 261,1 млн. руб.

Общая сумма штрафов, назначенная за 2024 год при исполнении контрольно-надзорных функций, составляет 1 650,00 тыс. руб.

Общая сумма штрафов, поступивших в доход бюджета КБР по ранее проведенным контрольным (надзорным) мероприятиям в 2024 году составляет 232,30 тыс. руб.

В 2024 году прокуратурой Кабардино-Балкарской Республики совместно с Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору была проведена проверка соблюдения требований законодательства РФ МУП «Нальчикский водоканал» при оказании услуг населению по водоснабжению и водоотведению.

По итогам контрольного мероприятия были выявлены нарушения на общую сумму 257,37 млн. руб.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, должностными лицами Комитета, осуществляющими региональный государственный контроль (надзор), проведены профилактические мероприятия в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В ходе осуществления профилактических мероприятий в 2024 году, Комитетом проведено:

- 132 профилактических мероприятия в форме консультирования;
- 65 профилактических визитов в форме профилактической беседы и путем использования видео-конференц-связи;

Выдано 132 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Комитетом утверждены программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по каждому из восьми видов регионального государственного контроля на 2025 год в соответствующие сроки.

Задачами на 2025 год являются:

- Дальнейшее осуществление государственного контроля по вопросам формирования, установления и применения цен (тарифов), плат, надбавок;
- Проведение профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной программой на 2025 год.

Жилищный надзор.

Жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики составляет около 20 млн. кв.м. (включая индивидуальный жилищный фонд), общее количество многоквартирных домов на территории Кабардино-Балкарской Республики по состоянию на 31.12.2024 г. – 2916 МКД.

На территории Кабардино-Балкарской Республики осуществляют деятельность по управлению МКД 154 юридических лиц в отношении 1977 МКД, в том числе:

- 61 управляющая компания – обслуживает 1833 МКД, в том числе под временным управлением;
- 93 ТСЖ, ЖСК, ТСН – обслуживают 144 МКД.

Собственниками 815 МКД выбран непосредственный способ управления, 124 МКД находится без управления (собственниками не выбран способ управления).

Контрольно-надзорная деятельность.

За 2024 год рассмотрено 1808 обращений, поступивших в Комитет от граждан и юридических лиц (в 2023 году рассмотрено 2494 обращения).

В 2024 году проведено 394 контрольных (надзорных) мероприятий, из них: 207 внеплановых проверок, 187 инспекционных визитов (в 2023 году проведено 212 контрольных (надзорных) мероприятий).

В рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2024 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводились

исключительно по основаниям, указанным в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

По результатам контрольно-надзорной деятельности за 2024 год Комитетом выявлено 310 нарушений жилищного законодательства, выдано 141 предписание об устранении выявленных нарушений законодательства (в 2023 году выявлено 202 нарушения жилищного законодательства, выдано 74 предписания об устранении выявленных нарушений законодательства).

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 2024 год Комитетом вынесено 12 постановлений о привлечении к административной ответственности (в 2023 году вынесено 10 постановлений о привлечении к административной ответственности).

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2024 год составила 160 тыс. руб.

При осуществлении государственного контроля (надзора) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вред(ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2024 году Комитетом выдано 269 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства, проведено 19 обязательных инспекционных визитов в отношении организаций, осуществляющих управление МКД (в 2023 году выдано 539 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства).

В рамках установленных полномочий Комитет осуществляет надзор за порядком начисления платы гражданам за жилищно-коммунальные услуги, а также нормативным уровнем предоставления коммунальных услуг потребителям. За отчетный период рассмотрено 798 обращений граждан по вопросам некорректного начисления платы, а также нормативному уровню предоставления коммунальных услуг потребителям. По итогам рассмотрения обращений произведены перерасчеты платы за жилищно-коммунальные услуги на общую сумму 682,1 тыс. руб. Большая часть перерасчетов была осуществлена в части некорректного начисления платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

На основании 66 требований о выделении специалиста республиканской, районных и городских прокуратур сотрудники Комитета принимали участие в качестве специалистов в совместных с прокурорами в проверках, в том числе всех управляющих компаний, осуществляющих деятельность на территории КБР, в отношении 190 МКД на предмет подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов. Также сотрудниками Комитета принималось участие в проведении проверок качества проведенных в 2023 году работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 75 многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-

Балкарской Республики и соблюдения установленных графиков по работам, запланированным на 2024 год.

В 2024 году в составе межведомственных комиссий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции сотрудниками Комитета на территории муниципальных образований КБР обследовано 95 многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки.

Из них 6 многоквартирных домов, расположенных по адресам: КБР, г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 8, д. 18, ул. Прохладненское шоссе, д. 1, д. 2, Прохладненский район, с. Заречное, д. 6, ст. Солдатская, ул. Грицай, д. 35, признаны межведомственной комиссией аварийными.

Лицензирование.

В 2024 году проведено 9 заседаний лицензионной комиссии, на основании ее решений выдано 16 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (всего с 2015 года – 164 лицензии). По итогам квалификационных экзаменов в 2024 году выдано 26 квалификационных аттестатов руководителям управляющих компаний (всего – 281). В 2024 году действие 12 лицензий прекращено (всего – 76).

С 2017 года осуществляется рейтингование управляющих компаний, осуществляющих деятельность на территории Кабардино-Балкарской Республики. Рейтинг составляется по итогам полугодия. При составлении рейтинга Комитетом учитываются такие факторы, как уровень оплаты собственниками помещений за жилищные услуги, претензионная работа, подготовка многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду, полнота раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет, количество выданных предписаний и предостережений, наличие графика встреч управляющих компаний с собственниками.

Лидером рейтинга стало ООО «Кристалл» (г. Нальчик), набравшее 30 баллов из 30 возможных.

Второе место заняло ООО «Строй К» (г. Чегем), набрав 28 баллов.

Третье место заняли ООО «Сервис+» (г. Майский), ООО УК «Жилстрой» (г. Прохладный), ООО «Орион» (г. Прохладный), ООО ГУК «МКД» (г. Прохладный), набрав по 27 баллов.

Капитальный ремонт МКД

Также Комитет осуществляет государственный контроль за деятельностью Некоммерческого фонда «Региональный оператор

капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики».

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт Региональным оператором за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2024 г. составляет 65,05 %, в том числе за 2024 год – 118,64 %.

По состоянию на 31.12.2024 г. на территории республики действует 26 специальных счетов по формированию фонда капитального ремонта МКД. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт владельцами специальных счетов за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2024 г. составляет 73,0 %.

На основании обращений граждан Комитетом проведены 12 внеплановых проверок в отношении Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики», по результатам которых выдано 6 предписаний об устранении выявленных нарушений. В рамках контроля за исполнением выданных Комитетом предписаний проведено 5 внеплановых проверок, по результатам установлено, что все нарушения устранены.

Комитетом на постоянной основе распространяется информация для граждан в печатных и электронных средствах массовой информации республики, размещается на официальном сайте, на страницах в социальных сетях. Также действует телефон «горячей линии» Комитета 42-60-47, по которому граждане могут сообщить о фактах нарушений законодательства, а также получить справочную информацию и консультативную помощь по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

В рамках взаимодействия с ЦУР КБР отработаны 417 жалоб от населения.