

Информация о работе управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору за 9 месяцев 2022 года.

Задачами Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет) являются выявление и пресечение нарушений требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм его собственности, соблюдение обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, осуществлению лицензионного контроля, а также государственного жилищного надзора предпринимательской деятельности по управлению МКД.

Основные направления работы за 9 месяцев 2022 года:

- лицензирование деятельности управляющих компаний по управлению многоквартирными домами и осуществление лицензионного контроля;
- инспекционные обследования жилищного фонда, выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер по их устранению, анализ состояния дел в отрасли;
- надзор за порядком расчета платы за жилищно-коммунального услуги;
- работа по контролю за наличием (отсутствием) договоров технического обслуживания и ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- работа с жалобами и обращениями граждан, представителей муниципальных образований.

Инспекционные обследования жилищного фонда в республике проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативно-правовыми актами, действующими в жилищной сфере. Осуществляя государственный надзор за использованием жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики общей площадью 18 млн. м², Комитет концентрирует свои усилия по надзору за обслуживанием и содержанием общего имущества.

За 9 месяцев 2022 года управлением рассмотрено 791 обращение от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Комитетом:

- проведено 80 внеплановых проверок;
- выдано 27 предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 16 протоколов об административных правонарушениях;

- выдано 258 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 69 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 58 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 1 нарушение требований законодательства о раскрытии информации;
- 2 нарушения в части некачественного предоставления коммунальных услуг;
- 5 нарушений правил управления многоквартирными домами;
- 2 нарушения неисполнения предписаний;
- 1 нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 9 месяцев 2022 года управлением вынесено 2 постановления о привлечении к административной ответственности.