

Отчет о работе Общественного совета при Государственном комитете КБР по тарифами жилищному надзору за 2025 год

В настоящее время в состав Общественного совета при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам жилищному надзору (далее - Общественный совет) входит 14 человек, которые представляют научные организации, общественные объединения, малый и средний бизнес, локальные и естественные монополии Кабардино-Балкарской Республики. Члены Общественного совета принимают активное участие в подготовке и проведении заседаний правлений и коллегий Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее - Комитет) по всем вопросам деятельности. На заседаниях Общественного совета регулярно заслушиваются и обсуждаются отчеты руководителей подразделений Комитета, анализируются вопросы связанные с текущей и перспективной деятельностью Комитета.

В работе Общественного совета в обязательном порядке принимают участие руководство и руководители структурных подразделений Комитета.

Дважды в год Общественный совет проводит совместные заседания с Межотраслевым советом потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Кабардино-Балкарской Республики на которых обсуждаются вопросы, связанные с деятельностью региональных организаций, исполнения ими производственных и инвестиционных программ, соблюдения баланса интересов потребителей и поставщиков коммунальных услуг.

Не остаются без внимания Общественного совета вопросы связанные с деятельностью управляющих компаний, профилактикой коррупционных правонарушений, соблюдением антимонопольного законодательства, предельные размеры оптовых и розничных надбавок к отпускным ценам производителей лекарственных препаратов и другие вопросы.

По всем обсуждаемым вопросам Общественный совет принимает соответствующее решение и дает рекомендации для руководства Комитета.

Итоги исполнения рекомендаций регулярно сообщаются руководителем Комитета на очередных заседаниях Общественного совета.

В 2025 году на заседаниях Общественного совета рассмотрены следующие вопросы:

2 марта 2025 года с повесткой дня:

1. О докладе Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному

надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

2. О докладах об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

3. О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

4. О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

5. О докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

6. Информация о деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору в 2024 году в рамках государственного жилищного надзора за деятельностью управляющих организаций (ТСЖ, ТСН, ЖСК, СК), а также об участии в составе межведомственных комиссий.

Заслушав информацию о докладе Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год, о докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным

комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году, о докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году, о докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году, о докладе об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году, информацию о деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору в 2024 году в рамках государственного жилищного надзора за деятельностью управляющих организаций (ТСЖ, ТСН, ЖСК, СК), а также об участии в составе межведомственных комиссий, Общественный совет при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору совместно решил:

1. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

- 1.1 Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности

Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) за 2024 год.

2. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проекты докладов об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

2.2. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклады об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору видов регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в 2024 году.

3. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

3.1. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2024 году.

4. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

4.1. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-

Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2024 году.

5. С учетом внесенных предложений и замечаний одобрить проект доклада об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

5.1. Рекомендовать и.о. председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору Макуашеву А.А. утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики при осуществлении Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2024 году.

6. Принять к сведению информацию о деятельности Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору в 2024 году в рамках государственного жилищного надзора за деятельностью управляющих организаций (ТСЖ, ТСН, ЖСК, СК), а также об участии в составе межведомственных комиссий.

23 июня 2025 года с повесткой дня:

1. О предельных размерах оптовых и розничных надбавок к фактическим отпускным ценам производителей на лекарственные препараты, включенные в состав жизненно необходимых и важнейших препаратов в КБР (*докладчик: Шогенов Анзор Хазраталиевич - начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг*).

2. Отчет о деятельности сектора по профилактике коррупционных правонарушений за 2024 год (*докладчик: Тхагалегова Мадина Умбаридовна - заведующая сектором по профилактике коррупционных правонарушений*).

3. Новый порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (докладчик: *Амальчиева Фаина Юрьевна-консультант отдела надзора за начислением платежей*).

4. Отчет об использовании инвестиционных ресурсов, включенных в тарифы (докладчик: *Кодзокова Фатима Галиевна – ведущий специалист отдела ценообразования в теплоэнергетическом комплексе*).

5. О росте тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2025 года и задачах Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год (докладчик: *Шогенов Анзор Хазраталиевич-начальник отдела ценообразования в газовой отрасли, на транспорте и в сфере социально значимых товаров и услуг*).

Заслушав информацию о предельных размерах оптовых и розничных надбавок к фактическим отпускным ценам производителей на лекарственные препараты, включенные в состав жизненно необходимых и важнейших препаратов в КБР, отчет о деятельности сектора по профилактике коррупционных правонарушений за 2024 год, о новом порядке определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отчет об использовании инвестиционных ресурсов и производственных программ, включенных в тарифы, о росте тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2025 года и задачах Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год, члены Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Кабардино-Балкарской Республики и Общественного совета при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору совместно решили:

1. Принять к сведению информацию о предельных размерах оптовых и розничных надбавок к фактическим отпускным ценам производителей на лекарственные препараты, включенные в состав жизненно необходимых и важнейших препаратов в КБР.

2. Принять к сведению отчет о деятельности сектора по профилактике коррупционных правонарушений за 2024 год.

3. Принять к сведению информацию о новом порядке определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принять к сведению отчет об использовании инвестиционных ресурсов, включенных в тарифы.

5. Принять к сведению информацию о росте тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2025 года и задачах Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год.

30 сентября 2025 года с повесткой дня:

1. Анализ эффективности реализации мер по противодействию коррупции в первом полугодии 2025 года.

2. Информация по итогам работы отдела государственного контроля в сфере регулируемого ценообразования и стандартов раскрытия информации по итогам трех кварталов 2025 года.

3. Информация о деятельности управления жилищного надзора и лицензирования по итогам трех кварталов 2025 года.

4. Информация о реализации на территории КБР мероприятий по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Нальчик" без взимания платы в рамках "догазификации".

Заслушав информацию об анализе эффективности реализации мер по противодействию коррупции в первом полугодии 2025 года, информацию по итогам работы отдела государственного контроля в сфере регулируемого ценообразования и стандартов раскрытия информации по итогам трех кварталов 2025 года, информацию о деятельности управления жилищного надзора и лицензирования по итогам трех кварталов 2025 года, информацию о реализации на территории КБР мероприятий по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Нальчик" без взимания платы в рамках "догазификации", Общественный совет при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору решил:

1. Принять к сведению информацию об анализе эффективности реализации мер по противодействию коррупции в первом полугодии 2025 года.

2. Принять к сведению информацию по итогам работы отдела государственного контроля в сфере регулируемого ценообразования и стандартов раскрытия информации по итогам трех кварталов 2025 года.

3. Принять к сведению информацию о деятельности управления жилищного надзора и лицензирования по итогам трех кварталов 2025 года.

4. Принять к сведению информацию о реализации на территории КБР мероприятий по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Нальчик" без взимания платы в рамках "догазификации".

27 ноября 2025 года:

1. План работы Общественного совета при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год.

2. План работы Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год.

3. Отчет о деятельности сектора по профилактике коррупционных правонарушений за три квартала 2025 года. *(докладчик: Тхагалегова Мадина Умбаридовна – заведующая сектором по профилактике коррупционных правонарушений)*

4. О программах профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении некоторых видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год и сводная информация по проведению контрольных мероприятий и профилактических мероприятий в рамках осуществления государственного контроля в сфере регулируемого ценообразования и стандартов раскрытия информации. *(докладчик: Эльмесова Галимат Ануаровна – начальник отдела государственного контроля в сфере регулируемого ценообразования и стандартов раскрытия информации)*

5. О программах профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики и при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год и Сводная информация по проведению контрольных мероприятий и профилактических мероприятий управлением жилищного надзора и лицензирования в 2025 году. *(докладчик: Кудрявцева Марина Анатольевна – начальник отдела надзора за начислением платежей)*.

Изучив информацию о Плане работы Общественного совета при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год, план работы Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год, отчет о деятельности сектора по профилактике коррупционных правонарушений за три квартала 2025 года, о программах профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении некоторых видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых

Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год и сводная информация по проведению контрольных мероприятий и профилактических мероприятий в рамках осуществления государственного контроля в сфере регулируемого ценообразования и стандартов раскрытия информации, о программах профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики и при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год и сводная информация по проведению контрольных мероприятий и профилактических мероприятий управлением жилищного надзора и лицензирования в 2025 году, Общественный совет при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору совместно с Межотраслевым советом потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Кабардино-Балкарской Республики решили:

1. С учетом внесенных предложений и замечаний утвердить план работы Общественного совета при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год.

2. С учетом внесенных предложений и замечаний утвердить план работы Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год.

3. Принять к сведению отчет о деятельности сектора по профилактике коррупционных правонарушений за 2024 год.

3.1. Рекомендовать Государственному комитету Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору продолжить работу по реализации мер по противодействию коррупции.

4. Принять к сведению программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении некоторых видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год и сводную информацию по проведению контрольных мероприятий и профилактических мероприятий в рамках осуществления государственного контроля в сфере регулируемого ценообразования и стандартов раскрытия информации.

5. Принять к сведению программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

регионального государственного жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики и при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год и сводную информация по проведению контрольных мероприятий и профилактических мероприятий управлением жилищного надзора и лицензирования в 2025 году.

Межотраслевой совет принял участие в двух заседаниях совместно с Общественным советом:

1. Протокол № 2 совместного заседания Общественного совета при Государственном комитете КБР по тарифам и жилищному надзору и Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе КБР от 23 июня 2025 года;

2. Протокол № 4 совместного заседания Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Кабардино-Балкарской Республики и Общественного совета при Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 27 ноября 2025 года.

В 2025 году члены Общественного совета приняли участие в 21 заседании правления Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору, на которых были рассмотрены 155 вопросов, были приняты 102 приказа по 63 регулируемым организациям, по другим субъектам регулирования в сфере социально значимых товаров и услуг, а также транспорта, из них;

-в сфере теплоэнергетики - 43 приказа по 18 организациям;

-в сфере водоснабжения и водоотведения - 54 приказа по 48 организациям;

-в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами - 5 приказов по 2 организациям.

Также, 29 декабря 2025 года пройдет заседание правления Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору, на котором будут рассмотрены приказы в сфере электроэнергетики (12 приказов по 4 организациям), в сфере газоснабжения, транспортного обеспечения, регулирования социально значимых товаров и услуг (10 приказов по 17 организациям). Все проекты приказов были предварительно согласованы с членами Общественного совета.

Протоколы заседаний Общественного совета опубликованы в сети «Интернет» на официальном сайте Комитета в разделе «Общественный совет»: <https://tarif.kbr.ru/activity/obshchestvennyy-sovet/>.

- Протокол № 1 заседания Общественного совета при Государственном комитете КБР по тарифам и жилищному надзору от 2 марта 2025 года;

- Протокол № 2 заседания Общественного совета при Государственном комитете КБР по тарифам и жилищному надзору от 23 июня 2025 года;

- Протокол № 3 заседания Общественного совета при Государственном комитете КБР по тарифам и жилищному надзору от 30 сентября 2025 года;

- Протокол № 4 заседания Общественного совета при Государственном комитете КБР по тарифам и жилищному надзору от 27 ноября 2025 года.

Протоколы заседаний Межотраслевого совета опубликованы в сети «Интернет» на официальном сайте Комитета в разделе «Межотраслевой совет»: <https://tarif.kbr.ru/activity/mezhotraslevoy-sovet/> .