



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
П Р И К А З**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ТАРИФХЭМКІЭ, ПСЭУАПЭ
ІЭНАТІЭМ КІЭЛЪЫПЛЪЫНЫМКІЭ И КЪЭРАЛ КОМИТЕТ
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ТАРИФЛЕНИ ЖАНЫ БЛА ЭМ ЖАШАУ ЖУРТЛАГЪА
НАДЗОР ЭТИУ КЪЫРАЛ КОМИТЕТИ
Б У Й Р У К Ъ**

ПРИКАЗ №

«01» 11 2025 г.

№ 66-02

**Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора и при
осуществлении лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на территории
Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на

территории Кабардино-Балкарской Республики, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год.

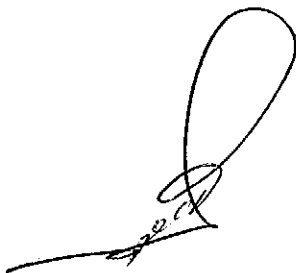
Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год.

Планы-графики проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год.

2. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору от 19.12.2024 № 52-ОД «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики и при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя



А.А. Макуашев

Утверждена
приказом Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от «21» 11 2025 № 66-02

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного
жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики
на 2026 год

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2026 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее - Комитет) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

2. Поднадзорными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, его эксплуатацию и использование.

3. Обязательные требования, соблюдение которых оценивается Комитетом при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410.

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного надзора

В первом полугодии 2025 года в Комитет поступило 400 обращений от граждан и юридических лиц.

За отчетный период в рамках регионального государственного жилищного надзора Комитетом:

- проведено 21 контрольно-надзорное мероприятие;
- составлены 13 протоколов об административном правонарушении;
- объявлено 10 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства;
- выдано 10 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

В целях снижения правонарушений обязательных требований жилищного законодательства Комитетом на постоянной основе размещается информация по актуальным вопросам жилищного законодательства в средствах массовой информации республики, на официальном сайте, на страницах в социальных сетях.

Также действует телефон «горячей линии» Комитета, по которому граждане могут получить справочную информацию и консультативную помощь по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, по использованию жилых и нежилых помещений;
- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений;
- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством,

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- формирование у поднадзорных субъектов единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с поднадзорными субъектами;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению надзорных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»:

1. Информирование поднадзорных лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Комитета в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты поднадзорных лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного жилищного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством; перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана надзорных мероприятий, с указанием категории риска; программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых надзорных мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении

таких мероприятий); исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у поднадзорного лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведения о применении Комитетом мер стимулирования добросовестности поднадзорных лиц (при наличии); сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) ее должностных лиц; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Комитета; доклады о региональном государственном жилищном надзоре; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них - в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами, отдел надзора за начислением платежей, отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

Размещение и актуализация информации производится по согласованию с отделом правового обеспечения.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Комитетом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);

- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада, который утверждается приказом руководителя органа государственного жилищного надзора до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению органом государственного жилищного надзора в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его

размещения на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в сети Интернет.

Доклад о правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

Ответственными за обобщение и подготовку доклада о правоприменительной практике являются:

- отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами, отдел надзора за начислением платежей, отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов, отдел правового обеспечения (согласование).

3. Объявление предостережения.

В случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет поднадзорному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Периодичность выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

Ответственными за объявление предостережений являются: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами, отдел надзора за начислением платежей, отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов, отдел правового обеспечения (согласование).

4. Консультирование.

По обращениям поднадзорных лиц и их представителей должностные лица Комитета осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного жилищного надзора. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного жилищного надзора;

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) Комитета и ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

Поднадзорное лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо Комитета обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Комитета, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках надзорного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, полученная Комитетом в ходе консультирования, не может использоваться Комитетом в целях оценки поднадзорного лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Ответственными за консультирование являются: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами, отдел надзора за начислением платежей, отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов, отдел правового обеспечения.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя или начальником отдела Комитета.

Комитет осуществляет учет консультирований.

Консультирование осуществляется по мере необходимости, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям значительного, среднего, умеренного риска.

Обязательный профилактический визит проводится по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем видео-конференц-связи.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых

к его деятельности либо к иным объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в 3 года.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами, отдел надзора за начислением платежей, отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных надзорных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100\%$, где B - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год надзорных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где C - расчетное значение показателя, X - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество всех поднадзорных лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в

отношении которых проведены надзорные мероприятия, к общему количеству поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где D - расчетное значение показателя, X - количество поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году, Y - общее количество поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, Y - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении поднадзорных лиц с количеством проведенных выездных проверок поднадзорных лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где H - расчетное значение показателя, X - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

Утвержден

приказом Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору

от «21» 11 2025 № 66-02

План-график проведения обязательных профилактических визитов при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год

№	Наименование контролируемого лица	ИНН	адрес места нахождения	категория риска/дата начала осуществления деятельности	срок проведения
1	Товарищество собственников жилья «Берег-1»	0721057638	г. Нальчик, ул. Шогенова, д. 4	средняя, 04.05.2008	I квартал 2026
2	Товарищество собственников жилья «Пушкина 99 «А»»	0725015124	г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 99 «А»	средняя, 15.10.2014	I квартал 2026
3	Товарищество собственников жилья «Герем»	0725013920	г. Нальчик, пр. Кулиева, д. 5 «А»	средняя, 16.04.2014	I квартал 2026
4	Товарищество собственников жилья «Дубки-6»	0726003322	г. Нальчик, ул. Шогенова, д. 6	средняя, 06.04.2011	I квартал 2026
5	Товарищество собственников жилья «Вертикаль»	0721057290	г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 114	средняя, 28.04.2008	II квартал 2026
6	Товарищество собственников недвижимости «Эдельвейс»	0726015409	г. Нальчик, ул. КадYROва, д. 24, корпус 3	средняя, 29.03.2016	II квартал 2026

№	Наименование контролируемого лица	ИНН	адрес места нахождения	категория риска/дата начала осуществления деятельности	срок проведения
7	Товарищество собственников жилья «Щаденко 29 «А»»	0726002671	г. Нальчик, ул. Щаденко, 29 «А»	средняя, 30.11.2010	II квартал 2026
8	Товарищество собственников жилья «НУР - 77»	0721004347	г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 19	средняя, 20.06.2003	II квартал 2026
9	Товарищество собственников недвижимости «Дружба»	0726017854	г. Нальчик, ул. Тырныаузский проезд, д.10	средняя, 07.03.2017	III квартал 2026
10	Товарищество собственников жилья «Пупкинский»	0725000939	г. Нальчик, ул. Пупкина, д. 41	средняя, 29.10.2009	III квартал 2026
11	Товарищество собственников недвижимости «Цветущий оазис»	0725025362	г. Нальчик, ул. Байсултанова, д. 35 «В»	средняя, 17.08.2018	III квартал 2026
12	Товарищество собственников недвижимости «Эльбрус»	0725022379	г. Нальчик, ул. Вагутина, д. 24	средняя, 17.04.2018	III квартал 2026
13	Товарищество собственников жилья «Арманд 43 «В»»	0725016777	г. Нальчик, ул. И.Арманд, 43 «В»»	средняя, 16.06.2015	IV квартал 2026
14	Товарищество собственников недвижимости «Триумф»	0725025595	г. Нальчик, пр. Ленина, д. 26 «А», пом. 1	средняя, 05.10.2018	IV квартал 2026
15	Товарищество собственников жилья «Московский дом»	0725015558	г. Нальчик, ул. Московская, д. 10/2	средняя, 12.12.2014	IV квартал 2026
16	Товарищество собственников жилья «Янтарный»	0726023985	г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 201 «В»	средняя, 17.07.2020	IV квартал 2026

Утверждена
приказом Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от «21» 11 2025 № 66-02

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Кабардино-Балкарской Республики
на 2026 год

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями лицензионных требований, соблюдение которых оценивается Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет) при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кабардино-Балкарской Республики, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких лицензионных требований.

2. Подконтрольными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

3. Лицензионные требования, соблюдение которых оценивается Комитетом при осуществлении регионального государственного

лицензионного контроля, устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410.

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного лицензионного контроля

В первом полугодии 2025 года в Комитет поступило 416 обращений от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Комитетом:

- проведено 89 контрольно-надзорных мероприятий;
- выдано 73 предписания на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- объявлено 17 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

В целях снижения правонарушений обязательных требований жилищного законодательства Комитетом на постоянной основе размещается информация по актуальным вопросам жилищного законодательства в средствах массовой информации республики, на официальном сайте, на страницах в социальных сетях. Также действует телефон «горячей линии» Комитета, по которому граждане могут получить справочную информацию и консультативную помощь по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

В целях профилактики нарушений в части незаконного представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на официальном сайте Комитета публикуется информация о внесении изменений в реестр лицензий Кабардино-Балкарской Республики, позволяющая собственникам помещений получать сведения об изменении способа управления многоквартирными домами и (или) управляющей организации.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности о лицензионных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения лицензионных требований законодательства при осуществлении

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению лицензионных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного лицензионного контроля.

Основными задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения лицензионных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- формирование у контролируемых лиц единого понимания лицензионных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения лицензионных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми субъектами;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»:

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Комитета в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля; сведения об

изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководства по соблюдению лицензионных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством; перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий Комитетом; исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемого лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований; сведения о применении Комитетом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии); сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) её должностных лиц; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Комитета; доклады о региональном государственном лицензионном контроле; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них - в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению Комитетом и ее должностными лицами лицензионных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);

2) выявление типичных нарушений лицензионных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации лицензионных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами лицензирующего органа путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес лицензирующего органа обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики лицензирующим органом готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики лицензирующего органа (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя лицензирующего органа до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте лицензирующего органа в сети Интернет до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению лицензирующим органом в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте лицензирующего органа в сети Интернет.

Доклад о правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

3. Объявление предостережения.

В случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет поднадзорному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

Периодичность выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

4. Консультирование.

По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностные лица Комитета осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного лицензионного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения

профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного лицензионного контроля;
- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля;
- порядок обжалования решений и действий (бездействия) Комитета и её должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо Комитета обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Комитета, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках надзорного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, полученная Комитетом в ходе консультирования, не может использоваться Комитетом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения лицензионных требований.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя или начальником отдела Комитета.

Комитет осуществляет учет консультирований.

Консультирование осуществляется по мере необходимости в соответствии с поступающими запросами, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям значительного, среднего, умеренного риска.

Обязательный профилактический визит проводится по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем видео-конференц-связи.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к иным объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в 3 года.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами, отдел надзора за начислением платежей, отдел надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $V = X/Y \cdot 100\%$, где V - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год контрольных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y \cdot 100\%$, где C - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество всех контролируемых лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y \cdot 100\%$, где D - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году, Y - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений лицензионных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y \cdot 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, Y - общее количество устраненных нарушений лицензионных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц с количеством проведенных выездных проверок контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y \cdot 100\%$, где H - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

Утвержден

приказом Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от «21» 11 2025 № 66-02

План-график проведения обязательных профилактических визитов при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год

№	Наименование контролируемого лица	ИНН	адрес места нахождения	категория риска/дата начала осуществления деятельности	срок проведения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Союз»	0726023311	КБР, г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 4	средняя, 04.03.2025	I квартал 2026
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Бастион"	0700020059	КБР, г. Нальчик, ул. Горького, д. 72, кв. 23	средняя, 02.04.2025	I квартал 2026
3.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Форум»	0725030429	КБР, г. Нальчик, ул. Гоголя, д. 37 к. А, помещ. 1	средняя, 15.03.2021	II квартал 2026

№	Наименование контролируемого лица	ИНН	адрес места нахождения	категория риска/дата начала осуществления деятельности	срок проведения
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Защита плюс»	0700004829	КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 13, подв. 100	средняя, 24.05.2025	II квартал 2026
5.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эталон»	0726022580	КБР, г. Нальчик, ул. Мальбахова, 32, кв. 1 А	средняя, 01.10.2019	II квартал 2026
6.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Белый дом»	0726022702	КБР, г. Нальчик, ул. Чеченская, д. 15 А, кв. 11-15	средняя, 02.09.2019	III квартал 2026
7.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис+»	0703007708	КБР, г. Майский, ул. Парковая, д. 6	средняя, 10.04.2015	III квартал 2026