

Информация о работе управления жилищного надзора и лицензирования Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору за 2021 год.

Задачами Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет) являются выявление и пресечение нарушений требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм его собственности, соблюдение обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению МКД, а также государственного жилищного надзора.

Основные направления работы за 2021 год:

- лицензирование деятельности управляющих компаний по управлению многоквартирными домами и осуществление лицензионного контроля;
- инспекционные обследования жилищного фонда, выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер по их устранению, анализ состояния дел в отрасли;
- надзор за порядком расчета платы за жилищно-коммунального услуги;
- работа по контролю за наличием (отсутствием) договоров технического обслуживания и ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- работа с жалобами и обращениями граждан, представителей муниципальных образований.

Инспекционные обследования жилищного фонда в республике проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативно-правовыми актами, действующими в жилищной сфере. Осуществляя государственный надзор за использованием жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики общей площадью 18 млн. м², Комитет концентрирует свои усилия по надзору за обслуживанием и содержанием общего имущества.

За 2021 год управлением рассмотрено 1663 обращений от граждан и юридических лиц.

За отчетный период Комитетом:

- проведено 849 внеплановых и 12 плановых проверки;
- выдано 413 предписаний на устранение нарушений законодательства Российской Федерации;
- составлено 227 протокола об административных правонарушениях;

- выдано 322 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства.

По результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлено 628 нарушений жилищного законодательства, в том числе:

- 219 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 14 нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 40 нарушений в части некачественного предоставления коммунальных услуг;
- 2 нарушения правил управления многоквартирными домами;
- 3 нарушения правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- 15 нарушений правил пользования помещениями;
- 221 нарушение требований законодательства о раскрытии информации;
- 95 нарушений неисполнения предписаний;
- 19 прочих нарушений.

По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях за 2021 год Комитетом вынесено 41 постановление о привлечении к административной ответственности.

Общая сумма штрафов, начисленная за 2021 года, составила 1 986,25 тыс. руб., фактическая оплата в бюджет за 2021 год составила 37,99 тыс. руб.